



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 16 del 20-01-2020)

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LE ARTI E LA CREATIVITÀ CHE IN FASE DI EMERGENZA POTRÀ FUNZIONARE COME CENTRO DI COMUNITÀ (CLASSE D'USO IV) - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di gennaio alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

|                              |                     |                 |
|------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Alemanno Nicola</b>       | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>    | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Assente</b>  |
| <b>NOVELLI NICOLAS MARIA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>LORETUCCI MONIA</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- nelle date del 24 agosto e del 30 ottobre si sono verificati eventi sismici che hanno colpito il comprensorio territoriale del comune di Norcia;
- lo stesso Comune di Norcia ha acceso un conto corrente su cui far confluire le donazioni effettuate;
- in data 15/01/2018 è stata sottoscritta la convenzione di PARTNERSHIP PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE PERMANENTE AD USO SOCIALE NEL COMUNE DI NORCIA tra il Comune di Norcia ed il *Comitato Lions Terremoto Distretto 108L* in cui il comitato si impegna a mettere a disposizione del Comune di Norcia l'importo complessivo di \ 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), finalizzato a contribuire alla realizzazione del Centro Polivalente;
- il Contributo Lions non avverrà con pagamento diretto all'Amministrazione Comunale, ma attraverso un accollo del debito: in particolare il *Comitato Lions Terremoto Distretto 108L* provvederà ad erogare le somme di denaro per il pagamento delle fatture emesse a titolo di acconto direttamente al Comune di Norcia, previa verifica degli Stati di Avanzamento Lavori predisposti dalla Direzione Lavori per un massimo di \ 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- il flusso delle donazioni è ancora in itinere e che sono pervenute somme, alcune delle quali con specifica destinazione, altre con destinazione generica a favore della Popolazione;

### ATTESTATA:

- la necessità di fornire alla comunità una struttura polifunzionale per le arti e la creatività (a ridosso del centro storico) e, al tempo stesso, coniugare la necessità della città di dotarsi di strutture che, in particolari momenti di criticità ed emergenza, divengano presidi civici in grado di dare ospitalità immediata e confortevole alle popolazioni colpite dal sisma (classe d'uso IV);
- la possibilità di realizzare la struttura polifunzionale in continuità e adiacenza con la struttura del campo da tennis coperto (foglio 123 Part. 72), e non nell'area individuata

catastalmente al foglio 119 Part. 581, della convenzione *Lions*, inserita nella zona *摘?* del P. di F., senza bisogno di una nuova convenzione in quanto tale soluzione risulta conforme sia al Piano di fabbricazione che al Piano Regolatore Comunale adottato.

**CONSIDERATO:**

- che l'università degli Studi di Perugia, tramite il Dipartimento di Ingegneria svolge attività scientifica di studio e ricerca di soluzioni innovative a supporto dell'attività di progettazione di strutture temporanee e permanenti nel territorio della Valnerina da parte della Regione Umbria;
- che l'interesse del Comune di Norcia avvalersi delle alte professionalità e competenze del Dipartimento di Ingegneria degli Studi di Perugia nel campo della ricostruzione post-sismica;

**VISTI:**

- La Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 21 del 14/01/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Norcia e il Dipartimento di Ingegneria di Perugia per lo svolgimento di UNA RICERCA DI CARATTERE PROGETTUALE FINALIZZATA ALLA STESURA DI UN PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LE ARTI E LA CREATIVITA CHE POSSA FUNZIONARE IN CASO DI EMERGENZA COME CENTRO DI COMUNITA' (CLASSE D'USO IV);
- la stima economica, presente agli atti dell'ufficio tecnico, relativa ai lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 3.200.000,00, ripartito secondo il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

|                     |                                                                          |        |  |                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--|----------------|
| A)                  | LAVORI:                                                                  |        |  |                |
| A 1                 | importo lavori                                                           |        |  | € 1.952.980,70 |
| A 2                 | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)                    |        |  | € 97.649,04    |
|                     |                                                                          |        |  |                |
|                     |                                                                          |        |  |                |
| A 3                 | importo lavori soggetto a ribasso                                        |        |  | € 1.952.980,70 |
|                     |                                                                          |        |  |                |
|                     | TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)                                            |        |  | € 2.050.629,74 |
|                     |                                                                          |        |  |                |
| B)                  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:                              |        |  |                |
|                     |                                                                          |        |  |                |
| B 1                 | Imprevisti (IVA COMPRESA)                                                |        |  | € 102.531,49   |
| B 2                 | Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016)                                    |        |  | € 41.012,59    |
| B 3                 | Pubblicità                                                               |        |  | € 2.050,63     |
| B 4                 | Somme per l'acquisto degli elementi di arredo (IVA COMPRESA)             |        |  | € 41.012,59    |
| B 5                 | Somme per allacci utenze                                                 |        |  | € 8.202,52     |
| B 6                 | Somme per rilievi - indagini preventive – controlli – prove              |        |  | € 12.279,65    |
| B 7                 | Accantonamento L.R. 03/2010 art. 4 – 3%                                  |        |  | -              |
|                     |                                                                          |        |  |                |
|                     | SPESE TECNICHE:                                                          |        |  | € 387.091,94   |
|                     |                                                                          |        |  |                |
| B 8                 | Progettazione preliminare – definitiva – rilievi – C.S.P.- REL GEOLOGICA |        |  | € 191.853,76   |
| B 9                 | Direzione lavori – Contabilità – C.R.E.                                  |        |  | € 130.908,33   |
| B 10                | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                      |        |  | € 40.514,96    |
| B 11                | Collaudo                                                                 |        |  | € 23.814,89    |
|                     |                                                                          |        |  |                |
|                     | IMPOSTE:                                                                 |        |  |                |
| B 12                | I.V.A. sui lavori – su A1                                                | 22,00% |  | € 451.138,54   |
| B 13                | INARCASSA – su B8+B9+B10+B11                                             | 4,00%  |  | € 15.483,68    |
| B 14                | I.V.A. spese tecniche – su B3+B7                                         | 22,00% |  | € 88.566,64    |
|                     |                                                                          |        |  |                |
|                     | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                              |        |  | € 1.149.370,27 |
|                     |                                                                          |        |  |                |
| TOTALE GENERALE A+B |                                                                          |        |  | € 3.200.000,00 |

- Che la quantificazione degli oneri economici della suddetta elaborazione è? stata ottenuta mediante l'applicazione dei prezzi unitari contemplati nell'Ag. Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche, non supportato da analisi progettuali dettagliate e quindi suscettibile di variazioni;

- Che la spesa verrà? finanziata come segue:
  1. \ 650.000,00 tramite convenzione con il *Comitato Lions Terremoto Distretto 108L*;
  2. \ 1.338.183,97 tramite donazioni private già accertate;
  3. la restante parte pari a \1.211.816,03 tramite apertura di apposito mutuo a carico del *Comune di Norcia*;
- Che per i successivi provvedimenti di competenza si propone la fattispecie innanzi riportata, per le successive fasi approvative di competenza;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL. - D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità? tecnica ;

**RILEVATA:**

- La competenza prevista dall'art. 48 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.18.2000 n. 267;

**RITENUTA:**

- La presente proposta suscettibile del preventivo controllo di legittimità? di cui all'art. 125 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, legalmente resa;

**D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto della stima economica redatta dall'ufficio tecnico e presente in atti, riferita alla **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LE ARTI E LA CREATIVITÀ CHE IN FASE DI EMERGENZA POTRA' FUNZIONARE COME CENTRO DI COMUNITÀ' (CLASSE D'USO IV)** nel complessivo ammontare di \ 3.200.000,00, ripartiti come da quadro economico di seguito riportato:

|                            |                                                                           |                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A)</b>                  | <b>LAVORI:</b>                                                            |                       |
| A 1                        | importo lavori                                                            | <b>€ 1.952.980,70</b> |
| A 2                        | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)                     | € 97.649,04           |
|                            |                                                                           |                       |
| A 3                        | importo lavori soggetto a ribasso                                         | € 1.952.980,70        |
|                            |                                                                           |                       |
|                            | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)</b>                                      | <b>€ 2.050.629,74</b> |
|                            |                                                                           |                       |
| <b>B)</b>                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>                        |                       |
|                            |                                                                           |                       |
| B 1                        | Imprevisti (IVA COMPRESA)                                                 | € 102.531,49          |
| B 2                        | Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016)                                     | € 41.012,59           |
| B 3                        | Pubblicità                                                                | € 2.050,63            |
| B 4                        | Somme per l'acquisto degli elementi di arredo (IVA COMPRESA)              | € 41.012,59           |
| B 5                        | Somme per allacci utenze                                                  | € 8.202,52            |
| B 6                        | Somme per rilievi - indagini preventive - controlli - prove               | € 12.279,65           |
| B 7                        | Accantonamento L.R. 03/2010 art. 4 - 3%                                   | -                     |
|                            |                                                                           |                       |
|                            | <b>SPESE TECNICHE:</b>                                                    | <b>€ 387.091,94</b>   |
|                            |                                                                           |                       |
| B 8                        | Progettazione preliminare - definitiva - rilievi - C.S.P. - REL GEOLOGICA | € 191.853,76          |
|                            |                                                                           |                       |
| B 9                        | Direzione lavori - Contabilità - C.R.E.                                   | € 130.908,33          |
|                            |                                                                           |                       |
| B 10                       | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                       | € 40.514,96           |
|                            |                                                                           |                       |
| B 11                       | Collaudo                                                                  | € 23.814,89           |
|                            |                                                                           |                       |
|                            | <b>IMPOSTE:</b>                                                           |                       |
| B 12                       | I.V.A. sui lavori - su A1                                                 | 22,00%                |
|                            |                                                                           |                       |
| B 13                       | INARCASSA - su B8+B9+B10+B11                                              | 4,00%                 |
|                            |                                                                           |                       |
| B 14                       | I.V.A. spese tecniche - su B3+B7                                          | 22,00%                |
|                            |                                                                           |                       |
|                            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                        | <b>€ 1.149.370,27</b> |
|                            |                                                                           |                       |
| <b>TOTALE GENERALE A+B</b> |                                                                           | <b>€ 3.200.000,00</b> |

- 2) Di dare atto che l'intervento preventivato si concretizza nella realizzazione di un'opera volta a soddisfare la necessità di fornire alla comunità una struttura polifunzionale per le arti e la creatività (a ridosso del centro storico) e, al tempo stesso, coniugare la necessità della città di dotarsi di strutture che, in particolari momenti di criticità ed

emergenza, divengano presidi civici in grado di dare ospitalità immediata e confortevole alle popolazioni colpite dal sisma (classe d'uso IV);

- 3) Di rilevare le modalità di quantificazione del predetto importo riguardante le previsioni di progetto generale, ottenute mediante l'impiego del prezzario regionale per la parte delle lavorazioni e secondo le indicazioni del D.M. 17 giugno 2016 per la quantificazione delle spese tecniche non supportato da analisi progettuali dettagliate e quindi suscettibile di variazioni;
- 4) Di dare atto che la spesa verrà finanziata come segue:
  - \ 650.000,00 tramite convenzione con il *Comitato Lions Terremoto Distretto 108L*;
  - \ 1.338.183,97 tramite donazioni private già accertate, le quali saranno individuate ed assegnate all'Area Lavori Pubblici con successivo Provvedimento;
  - la restante parte pari a \1.211.816,03 tramite apertura di apposito mutuo a carico del Comune di Norcia;
- 5) Di dare atto che la spesa necessaria alla realizzazione delle opere di cui trattasi pari ad \ 3.200.000,00, troverà la copertura finanziaria nei fondi accertati al Capitolo 2600/20 (*Palazzo delle Arti e della Creatività*);
- 6) Di demandare al responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sviluppo Economico l'avvio delle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e delle lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento e di disporre dell'importo \ 3.200.000,00 finanziato come da prospetto che precede;
- 7) Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai capo gruppo consiliari, ai sensi dell'Art. 125 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 8) Con ulteriore votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 -? comma 4 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n. 267.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

20/0172020

Il Responsabile del Servizio

Livio Angeletti



Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-02-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-01-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE