



COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA D'USO GRATUITO DI TERRENI IN SAVELLI DI NORCIA ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA MOTOCUB NORCIA

L'Anno duemilaventi , il giorno _____ del mese di _____ Presso il Comune di Norcia, con la presente scrittura privata,

TRA

Il Comune di, rappresentato dal , Responsabile ,in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n.

E

L'Associazione, rappresentata dal Presidente ;

PREMESSO:

- che con nota 11163 del 26/05/2020 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Motoclub Norcia ha chiesto la concessione di alcuni terreni siti in località Savelli e distinti al Fg. 193 part.lle 112, 113, 114, 115 allo scopo di svolgere attività di allenamento di specialità enduro-cross;
- che tali terreni risultano catastalmente di proprietà del Comune di Norcia e hanno la sotto indicata consistenza:

Foglio e particella	mq.	R.D. Euro	R.A. Euro	Proprietà
193/112	1950	1,51	1,01	100,00%
193/113	1020	0,53	0,37	100,00%
193/114	2040	1,05	0,74	100,00%
193/115	950	0,74	0,39	100,00%

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, si è disposta la concessione in uso gratuito di detti terreni.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il concedente concede in uso gratuito al concessionario i terreni siti in località Savelli e distinti al Fg. 193 part.lle 112, 113, 114, 115, il tutto così come meglio individuato e descritto nella planimetria allegata, che sottoscritta ed approvata dalle parti, costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) FINALITA'

L'uso del bene immobile in oggetto viene concesso per le finalità sportive che verranno esercitate dal concessionario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fermo restando che il concessionario si impegna per tutti gli adempimenti annessi e connessi all'attivazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i, per i quali il concedente resta sollevato da qualsiasi responsabilità.

Art.3) DURATA

L'utilizzo è concesso gratuitamente come previsto dagli Art. 10, 12 e 13 del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" fino al 31 dicembre 2020 ed è rinnovabile, su richiesta da inoltrare per mezzo Pec o raccomanda AR entro sei mesi dalla scadenza di detta concessione.

Art.4) ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Fatti salvi gli oneri che per legge sono a carico del proprietario, sono a carico del concessionario le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere il bene nelle condizioni di efficienza e di possibile utilizzo per altri scopi , al termine della concessione se essa non viene rinnovata.

Art.5) SPESE DI MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria e straordinaria connesse alle attività sportive da effettuarsi sono a carico del Concessionario.

Per tutta la durata della concessione il concessionario deve mantenere il bene nelle normali condizioni di manutenzione, secondo la diligenza del buon padre di famiglia in modo che al termine del periodo della concessione questa risulti in uno stato di uso compatibile con la sua natura e destinazione, fermo restando gli interventi realizzati.

Art.6) RICONSEGNA DEL BENE

Alla scadenza o nei casi di risoluzione o decadenza il bene concesso in uso tornerà nella piena disponibilità del concedente nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento, ivi comprese le migliorie e/o addizioni e comunque in uno stato di buona manutenzione.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate non danno diritto a indennità a favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà del concedente.

Art.7) RISOLUZIONE

La presente concessione si risolverà per scadenza contrattuale, e inoltre decadrà di diritto per inadempimento negli obblighi previsti.

Il Concedente, in caso di imprescindibile necessità o inadempimenti, potrà disporre la risoluzione anticipata , dandone preavviso di almeno sei mesi.

Il Concedente si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle finalità per cui l'utilizzo del bene è concesso in uso. In caso di difformità il concedente potrà procedere alla risoluzione anticipata della concessione, obbligando il concessionario al ripristino del bene conformemente alla natura e alla destinazione dello stesso.

Art.8) RESPONSABILITA'

Il Concessionario solleva il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità, anche per danno in qualsiasi modo quantificabile, conseguente a quanto stabilito nella presente concessione e si impegna a richiedere e ottenere a propria cura e spesa tutte le autorizzazioni e nullaosta necessari per lo svolgimento delle attività sportive che intende effettuare sulle aree interessate dalla concessione.

Art.9) CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra Comune e Associazione, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, verrà deferita all'Autorità Giudiziaria. Il foro competente per tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto è quello di Spoleto.

Art.10) SPESE E IMPOSTE

Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto sono da considerarsi a carico dell'Associazione. Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, e la presente scrittura privata non autenticata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 c.2 del D.P.R. 26.4.1986 n.131.

Tutti gli oneri tributari presenti e futuri di qualsiasi natura sono a carico del concessionario.

Per il Comune di Norcia

Per il Concessionario