



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 78 del 03-06-2020)

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA D'USO GRATUITO DI TERRENI SITI IN LOC. SAVELLI DI NORCIA IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA MOTOCUB NORCIA.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di giugno alle ore 16:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Assente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Premesso che:

- con nota 11163 del 26/05/2020 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Motoclub Norcia ha chiesto la concessione di alcuni terreni siti in località Savelli e distinti al Fg. 193 part.lle 112, 113, 114, 115 allo scopo di svolgere attività di allenamento di specialità enduro-cross;
- il territorio Comune di Norcia è stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto e successivi e che, in questo momento particolare, promuovere e valorizzare iniziative sportive, coinvolgendo la comunità locale, significa creare momenti di aggregazione, fondamentali per la ricostruzione sociale del nostro territorio

Considerato che tali terreni risultano catastalmente di proprietà del Comune di Norcia e hanno la sotto indicata consistenza:

Foglio e particella	mq.	R.D. Euro	R.A. Euro	Proprietà
193/112	1950	1,51	1,01	100,00%
193/113	1020	0,53	0,37	100,00%
193/114	2040	1,05	0,74	100,00%
193/115	950	0,74	0,39	100,00%

Preso atto che:

- da una stima effettuata da parte dell'Ufficio Patrimonio in applicazione dei valori agricoli stimati a cura della Regione dell'Umbria per l'anno 2020 ed in relazione al tipo di classificazione colturale di tali appezzamenti (BUR n. 6 del 30/01/2020 serie generale S.O. n. 3) è emerso che il più probabile valore dei predetti terreni è da considerare nell'importo di Euro 3.380,00 in relazione ad una superficie complessiva di 5.960 mq.
- In relazione a quanto sopra riportato da tali considerazioni si può ritenere che il canone di affitto minimo possa essere quantificabile nella misura del 10% annuo e quindi per Euro 338,00;

Considerato altresì che ai sensi degli artt. 10 e 12 del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" il valore di Euro 338,00 può configurarsi quale contributo dell'Amministrazione Comunale alla suddetta associazione sportiva, fermo restando che la stessa dovrà provvedere a propria cura e spese all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, anche di carattere urbanistico, necessarie per l'esercizio della disciplina, nonché ad effettuare operazioni di ordinaria manutenzione dei terreni incolti;

Preso atto che in relazione a quanto precede è stato predisposto specifico schema di scrittura privata per la regolamentazione dei rapporti da instaurarsi;

Visti:

- Lo statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 267/2000;

- il "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati"

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.(D.Lgs.n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto della nota pervenuta in data 26/05/2020 al Prot. Com.le n. 11163 con la quale il presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Motoclub Norcia ha chiesto la concessione di alcuni terreni siti in località Savelli e distinti al Fg. 193 part.lle 112, 113, 114, 115 allo scopo di svolgere attività di allenamento di specialità enduro-cross;
- Di evidenziare che a seguito di specifica stima sintetica, l'entità del valore di mercato di dette aree è stato quantificato da parte dell'Area Patrimonio, in complessivi Euro 3.380,00 in relazione ad una superficie complessiva di 5.960 mq in applicazione dei valori agricoli stimati a cura della Regione dell'Umbria per l'anno 2020 ed in relazione al tipo di classificazione colturale di tali appezzamenti (BUR n. 6 del 30/01/2020 serie generale S.O. n. 3), cui corrisponde un canone d'affitto minimo annuo stimabile in Euro 338,00;
- Di approvare lo schema della convenzione di concessione temporanea d'uso gratuito, allegato A del presente atto, considerando il valore di Euro 338,00 quale contributo concedibile alla predetta associazione da parte dell'Amministrazione Comunale che attualmente non utilizza tale appezzamenti che risultano incolti, fino alla data del 31 dicembre 2020, come previsto nel comma 6 lettera a) del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati";
- Di evidenziare altresì che sarà cura ed esclusivo interesse, escludendo ogni Responsabilità del Comune, provvedere a propria cura e spese all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, anche di carattere urbanistico, necessarie per l'esercizio della disciplina, nonché ad effettuare operazioni di ordinaria manutenzione dei terreni incolti;
- Di approvare lo specifico schema di scrittura privata di concessione d'uso gratuito ai fini della regolamentazione dei rapporti da far intercorrere tra le parti interessate Allegato A;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-05-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

29-05-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 08-07-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 08-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 03-06-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE