



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 312</b><br><b>del 17-05-2019</b> | Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULLA VIABILITÀ COMUNALE PERIFERICA AL CAPOLUOGO E NELL'ABITATO DI OSPEDALETTO. RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI, SOTTOFONDO E MODESTE OPERE DI REGIMAZIONE ACQUE - APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### RAPPORTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 19 del 08.05.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020 ed i suoi allegati;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 30 del 30.07.2018 è stato approvato il conto consuntivo della gestione 2017;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 31 del 30.07.2018 è stata approvata una variazione al Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati - applicazione avanzo di Amministrazione, disponendo fra l'altro di applicare al bilancio di previsione dell'esercizio 2018 l'avanzo di amministrazione pari ad € 742.000,00, di cui in particolare al capitolo 2836/6 "Interventi manutenzione straordinaria strade comunali" la quota di 580.000,00;
- Che con Delibera di Giunta Municipale nr. 166 del 01/10/2018 è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2018 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria e a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

#### DATO ATTO CHE:

- Con Determinazione nr. 746 dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico si procedeva in merito all'affidamento provvisorio, nelle more delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, in favore del geom. Domenico Salimbeni del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per i *"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULLA VIABILITÀ COMUNALE PERIFERICA AL CAPOLUOGO E NELL'ABITATO DI OSPEDALETTO. RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI, SOTTOFONDO E MODESTE OPERE DI REGIMAZIONE ACQUE"*;

- Con Delibera di Giunta Municipale nr. 172 del 15/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento;
- il progetto è stato validato con specifico verbale di verifica e di validazione, previsto dall'art. 26 del vigente D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto in data 15/10/2018 a cura del Responsabile Unico del Procedimento, secondo il quale le stesse operazioni hanno avuto luogo con esito favorevole;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per effetto della Convenzione sottoscritta da questo Comune in data 10/02/2015 il cui rinnovo è stato ratificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 83 del 21-05-2018, la Centrale di Committenza si è attivata, dietro trasmissione della Determinazione a contrarre nr. 830 del 08/11/2018 di quest'Area, per l'espletamento delle operazioni di selezione del contraente nella procedura in oggetto;
- trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, si è scelto di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, invitando quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, si è deciso di adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- in data 12/11/2018 con separate note la C.d.C ha provveduto ad invitare a presentare offerta per la procedura di che trattasi a nr. 15 ditte;
- con le citate note veniva fissato il termine di presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12:00 del 26/11/2018;
- entro i termini suddetti sono pervenuti nr. 3 plichi delle seguenti imprese:
  - SO.CO.GI. SRL
  - ASFALTERNI SNC
  - ESSETI SRL
- con verbali del 26/11/2018 e del 27/11/2018, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, si è giunti a proporre l'affidamento in favore della ditta ASFALTERNI SNC, con sede in Via Fabio Filzi, nr. 6 – 05100 Terni, che ha offerto un ribasso del 12,375% sull'ammontare dell'importo a base d'asta di € 329.099,67, ridefinendo così l'importo lavori in € 288.373,59 che, sommato all'importo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 2.675,60, delle spese generali sicurezza pari ad € 10.959,09, dei costi della manodopera pari ad € 60.924,31, determina un importo netto contrattuale pari ad € 362.932,59;
- per ciò che riguarda le verifiche della ditta affidataria suddetta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la C.d.C. ha proceduto all'acquisizione sulla piattaforma dell'ANAC delle certificazioni dei requisiti di carattere generale dichiarati a corredo dell'offerta presentata, trasmettendoli al R.U.P.; come pure è stata verificata l'iscrizione dell'impresa nella *white list* della Prefettura di Terni nr. 00056200553 valida fino al 09-08-2019;

- in relazione a quanto sopra riportato, quest'Area ha provveduto alla redazione di apposito schema di contratto ai fini della regolamentazione dei rapporti tra il predetto affidatario e questo Comune, approvato con Determina nr. 897 del 05/12/2018 congiuntamente all'approvazione dei verbali di gara di cui sopra, procedendo all'affidamento definitivo ed all'impegno di spesa relativo alle opere di che trattasi;
- che con apposito verbale in data 27/12/2018 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- che con verbale del 28/12/2018 veniva stabilito il rinvio dell'inizio delle lavorazioni a causa delle avverse condizioni metereologiche;
- che con verbale del 11/02/2019 si disponeva l'effettivo inizio delle lavorazioni, stabilendo il termine per la conclusione dei lavori alla data del 28/03/2019;
- in data 13/02/2019 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori, repertorio nr. 4147 registrato a Spoleto in data 28/02/2019 al nr. 6 serie 1;
- che con determina nr. 222 del 01/04/2019 si procedeva ad accogliere l'istanza di proroga da parte della ditta per le motivazioni in essa espresse e si concedeva una proroga di 25 giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori che, considerate le sospensioni intervenute, veniva a rideterminare la scadenza del tempo utile per il giorno 22/04/2019;
- che in data 10/04/2019 i lavori venivano sospesi come da relativo verbale redatto dal Direttore Lavori;
- che in data 06/05/2019 i lavori venivano ripresi come da relativo verbale redatto dal Direttore Lavori;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F57H18001540004;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) per la presente procedura è il seguente: 7669016036;
- Che dal quadro tecnico economico gli importi sono stati impegnati sui fondi del Capitolo 2836/6 impegno nr. 374/2018 per le spese tecniche e nr. 549-2018 per la restante parte;

#### **ATTESO:**

- Che con nota trasmessa dal Direttore Lavori e acquisita al protocollo comunale nr. 9870/2019 lo stesso trasmetteva perizia di variante per i lavori in oggetto a seguito di intervenute esigenze della stazione appaltante di effettuare lavorazioni supplementari e di interventi di dettaglio a modifica delle lavorazioni di progetto disposte dal D.L., il tutto come meglio esplicitato nella relazione tecnica e degli elaborati di variante presenti agli atti dell'ufficio;
- Che tali situazioni sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili in sede di progettazione;
- Che le lavorazioni in variante non mutano la finalità dell'opera, sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario e comportano un miglioramento dell'opera stessa;
- Che i lavori saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali;
- Che da un'analisi della documentazione prodotta si rileva che la fattispecie sia regolata dalle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera b punto 2 e del comma 2 lettera a e b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Che a seguito della variazione delle lavorazioni, l'importo lordo dei lavori risulta pari ad € 450.996,32, di cui non soggetti a ribasso i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e spese generali sicurezza pari ad € 14.919,88 ed i costi della manodopera pari ad € 61.995,15; a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari ad € 12,375% viene a determinarsi un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 404.703,76, con un aumento pari ad € 41.771,17, corrispondente ad un aumento di circa 11,51%, che trova copertura nelle somme a disposizione inizialmente stanziare per imprevisti ed arrotondamenti oltre che nel ribasso d'asta, il tutto come riportato nel quadro tecnico economico di variante che segue:

| COMUNE DI NORCIA                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |        |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| Provincia di Perugia                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |        |         |              |
| QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |        |         |              |
| MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULLA VIABILITA'<br>COMUNALE PERIFERICA AL CAPOLUOGO E NELL'ABITATO DI<br>OSPEDALETTO – RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI, SOTTOFONDO E MDOESTE<br>OPERE DI REGIMENTAZIONE ACQUE |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
| A)                                                                                                                                                                                                              | LAVORI:                                                                                                                        |        |         |              |
| A 1                                                                                                                                                                                                             | Per lavori a misura                                                                                                            |        |         | € 450 996,32 |
| A 1.a                                                                                                                                                                                                           | di cui costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                  |        |         | € 2 675,60   |
| A 1.b                                                                                                                                                                                                           | di cui spese generali sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                       |        |         | € 12 244,28  |
| A 1.c                                                                                                                                                                                                           | di cui per manodopera (non soggetti a ribasso)                                                                                 |        |         | € 61 995,15  |
| A 2                                                                                                                                                                                                             | importo lavori soggetto a ribasso                                                                                              |        |         | € 374 081,29 |
| A 3                                                                                                                                                                                                             | TOTALE LAVORI                                                                                                                  |        |         | € 450 996,32 |
| A 4                                                                                                                                                                                                             | Ribasso d'asta offerto:                                                                                                        |        | 12,375% | € 46 292,56  |
| A 5                                                                                                                                                                                                             | Importo di contratto                                                                                                           |        |         | € 404 703,76 |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
| B)                                                                                                                                                                                                              | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:                                                                                    |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
| B 1                                                                                                                                                                                                             | Imprevisti e arrotondamenti (IVA COMPRESA)                                                                                     |        |         | € 0,00       |
| B 2                                                                                                                                                                                                             | Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016)                                                                                          |        |         | € 8 073,17   |
| B 3                                                                                                                                                                                                             | Contributo Autorità di Vigilanza                                                                                               |        |         | € 225,00     |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                 | SPESE TECNICHE:                                                                                                                |        |         |              |
| B 4                                                                                                                                                                                                             | Progettazione definitiva/esecutiva - rilievi e indagini - Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - C.S.P. - C.S.E. - Variante |        |         | € 27 800,00  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                 | IMPOSTE:                                                                                                                       |        |         |              |
| B 5                                                                                                                                                                                                             | I.V.A. sui lavori – su A5                                                                                                      | 22,00% |         | € 89 034,83  |
| B 6                                                                                                                                                                                                             | Cassa previdenziale – su Spese Tecniche                                                                                        | 4,00%  |         | € 1 112,00   |
| B 7                                                                                                                                                                                                             | I.V.A. spese tecniche                                                                                                          | 22,00% |         | € 6 360,64   |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |        |         |              |
| B 8                                                                                                                                                                                                             | ECONOMIE:                                                                                                                      |        |         | € 2 690,60   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  |                                    |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |
|  | <b>€ 135 296,24</b>                |
|  |                                    |
|  | <b>TOTALE GENERALE A+B</b>         |
|  | <b>€ 540 000,00</b>                |

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 17/05/2019

**Il Tecnico Istruttore**  
Arch. Davide D'Acunto

---

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n° 38 del 30/08/2018;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 19 del 08.05.2018;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 30 del 30.07.2018;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 31 del 30.07.2018;
- Vista la Delibera di Giunta Municipale nr. 166 del 01/10/2018;
- Vista la Delibera di Giunta Municipale nr. 172 del 15/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Vista la Determinazione nr. 746 del 04/10/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico;
- Vista la Determinazione nr. 897 del 05/12/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico;
- Vista la Determinazione nr. 222 del 01/04/2019 dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali” e considerati i contenuti di cui all’art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. N° 267/2000;
- Considerati i contenuti di cui all’art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

### **DISPONE**

- 1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Geom. Domenico Salimbeni, con il verbale di concordamento nuovi prezzi e il relativo atto di sottomissione dei lavori aggiuntivi relativi all’intervento in oggetto.

- 2) Di prendere atto ed approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio.
- 3) Di prendere atto del quadro tecnico economico di variante così come di seguito riportato:

| COMUNE DI NORCIA                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |        |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| Provincia di Perugia                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |        |         |              |
| QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |        |         |              |
| MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULLA VIABILITA' COMUNALE PERIFERICA AL CAPOLUOGO E NELL'ABITATO DI OSPEDALETTO – RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI, SOTTOFONDO E MDOESTE OPERE DI REGIMENTAZIONE ACQUE |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
| A)                                                                                                                                                                                                     | LAVORI:                                                                                                                        |        |         |              |
| A 1                                                                                                                                                                                                    | Per lavori a misura                                                                                                            |        |         | € 450 996,32 |
| A 1.a                                                                                                                                                                                                  | di cui costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                  |        |         | € 2 675,60   |
| A 1.b                                                                                                                                                                                                  | di cui spese generali sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                       |        |         | € 12 244,28  |
| A 1.c                                                                                                                                                                                                  | di cui per manodopera (non soggetti a ribasso)                                                                                 |        |         | € 61 995,15  |
| A 2                                                                                                                                                                                                    | importo lavori soggetto a ribasso                                                                                              |        |         | € 374 081,29 |
| A 3                                                                                                                                                                                                    | TOTALE LAVORI                                                                                                                  |        |         | € 450 996,32 |
| A 4                                                                                                                                                                                                    | Ribasso d'asta offerto:                                                                                                        |        | 12,375% | € 46 292,56  |
| A 5                                                                                                                                                                                                    | Importo di contratto                                                                                                           |        |         | € 404 703,76 |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
| B)                                                                                                                                                                                                     | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:                                                                                    |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
| B 1                                                                                                                                                                                                    | Imprevisti e arrotondamenti (IVA COMPRESA)                                                                                     |        |         | € 0,00       |
| B 2                                                                                                                                                                                                    | Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016)                                                                                          |        |         | € 8 073,17   |
| B 3                                                                                                                                                                                                    | Contributo Autorità di Vigilanza                                                                                               |        |         | € 225,00     |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                        | SPESE TECNICHE:                                                                                                                |        |         |              |
| B 4                                                                                                                                                                                                    | Progettazione definitiva/esecutiva - rilievi e indagini - Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - C.S.P. - C.S.E. - Variante |        |         | € 27 800,00  |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                        | IMPOSTE:                                                                                                                       |        |         |              |
| B 5                                                                                                                                                                                                    | I.V.A. sui lavori – su A5                                                                                                      | 22,00% |         | € 89 034,83  |
| B 6                                                                                                                                                                                                    | Cassa previdenziale – su Spese Tecniche                                                                                        | 4,00%  |         | € 1 112,00   |
| B 7                                                                                                                                                                                                    | I.V.A. spese tecniche                                                                                                          | 22,00% |         | € 6 360,64   |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
| B 8                                                                                                                                                                                                    | ECONOMIE:                                                                                                                      |        |         | € 2 690,60   |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
|                                                                                                                                                                                                        | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                    |        |         | € 135 296,24 |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |        |         |              |
| TOTALE GENERALE A+B                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |        |         | € 540 000,00 |

- 4) Di prendere atto che la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva è depositata agli atti dell'ufficio.
- 5) Di affidare, per le ragioni in premessa, i lavori variati alla ditta ASFALTERNI SNC, con sede in Via Fabio Filzi, nr. 6 – 05100 Terni – P.IVA: 00056200553, agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali, per l'importo previsto nel quadro tecnico economico sopra riportato, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione ad avvenuta esecutività della presente determinazione.
- 6) Di concedere pertanto per le lavorazioni aggiuntive una proroga di gg. 20 naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori che, considerate le sospensioni intervenute, viene a rideterminare la scadenza del tempo utile per il giorno 09/06/2019, sempre che ciò non comporti pregiudizio per possibili richieste di maggiori oneri da parte della ditta esecutrice;
- 7) Di riconoscere altresì un incremento delle spese tecniche pari ad € 4.000,00, oltre Oneri Previdenziali ed IVA di legge, per la redazione della variante e la d.l., contabilità, C.R.E., C.S.E. delle opere aggiuntive in favore del Geom. Domenico Salimbeni, con studio tecnico in Via Circonvallazione, nr. 95 – 06046, Norcia (PG), C.F.: SLMDNC69R23D653H, P. IVA: 01944170545, iscritto all'Albo dei geometri laureati della provincia di Perugia al nr. 3897.
- 8) Di dare atto che gli importi sopra riportati, € 41.771,17 oltre IVA di legge per i lavori ed € 4.000,00, oltre Oneri Previdenziali ed IVA di legge, trovano copertura nelle somme a disposizione inizialmente stanziare per imprevisti ed arrotondamenti oltre che nelle economie prodotte dal ribasso d'asta, e sono ricomprese nel quadro tecnico economico impegnato con Determinazione di quest'Area n. 897 del 05/12/2018 sul fondo del Cap. 2836/6 impegno nr. 549-2018.
- 9) La presente determinazione:
  - verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

Norcia, 17/05/2019

**Il Responsabile dell'Area**  
Livio ANGELETTI

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Livio Angeletti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 30-05-2019 al 14-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Livio Angeletti