



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 44 del 19-06-2020	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto istanza di sub-affidamento ad iniziativa della ditta GE.I. General Project S.r.l. con sede in Roma nei confronti della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta S.R.L. Con sede in S.Anatolia di Narco - Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota dell'11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- Che con Deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importi lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
Importo lavori complessivo	€ 624.305,55
SOMME A DISP. AMM/NE	
Iva sui lavori 10%	€ 62.430,55

Spese tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11
IVA Spese tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,43
IVA Collaudo	€ 1.252,08
Fondo Accordo Bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Che con Determinazione n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con determinazione n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione temporanea di imprese; giusto contratto principale; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Lavori a misura	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri Sicurezza	-€ 57.711,70
Importo a base d'appalto	€ 1.563.365,39
Detrazioni ribasso del 17,787%	-€ 278.075,80
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE	
IVA 10% lavori in appalto	€ 134.300,13
Spese Tecniche	€ 203.198,95
CNPAIA 2%	€ 418,95
CNPAIA 4%	€ 7.290,03
IVA su Spese Tecniche 20%	€ 4.273,32
IVA su Spese Tecniche 21%	€ 39.803,57
Collaudo	€ 10.894,92
IVA al 21% si collaudo	€ 2.287,94
Fondo Accordo Bonario 3%	€ 48.623,31
Incentivo al RUP	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 459.955,51
TOTALE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorché l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma; né tantomeno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Project Srl con sede in Roma agli stessi patti e condizioni tutte offerte dalle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°, per un ammontare di € 1.189.395,91;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019, rettificata con successiva Determinazione n° 17 del 04/03/2020 si provvedeva all'approvazione di una 3ª Perizia di VdS che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

-

-

A	- Lavori	- Importo
1	- Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
2	- Oneri sicurezza	€ 57.287,83
3	- Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
4	- Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
5	- Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
B	- SOMME A DISP.NE AMM/NE	
1	- 10% IVA Lavori	€ 133.313,75
2	- Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
3	- CNPAIA 2%	€ 1.294,59
4	- CNPAIA 4%	€ 4.663,58
5	- IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
6	- IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
7	- Collaudi	€ 13.584,53
8	- CNPAIA 4%	€ 543,38
9	- IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
10	- Lavori di Completamento	€ 58.161,41
11	- Rup	€ 8.105,39
12	- Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
13	Sommano	€ 468.193,45
14	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 407 del 08/10/2019 soggetto a

registrazione in caso d'uso; e susseguente atto integrativo Rep. n° 434 del 10/03/2020 anch'esso soggetto a registrazione in caso d'uso;

- Che con nota pec acquisita al Prot. Com/le n° 12078 in data 05/06/2020, la citata impresa G.E.I. General Project di Roma ha avanzato l'istanza ai fini dell'ottenimento di apposita autorizzazione per un sub affidamento di opere riguardanti la Posa in opera di un sistema anticaduta su copertura per l'importo di € 5.370,00, IVA esclusa, in favore della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco; contestualmente rimettendo la seguente documentazione ritenuta utile:
 - 1) Comunicazione di sub-affidamento d'importo inferiore al 2% e contestuale dichiarazioni rese in data 04/06/2020 a cura della ditta G.E.I General Project Srl con sede in Roma;
 - 2) Dichiarazione resa in data 03/02/2020 ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N° 445/2000 in da parte della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e smi;
 - 3) Copia elenco principali forniture espletate nel periodo 2014-2018;
 - 4) Copia certificato di esecuzione lavori per un ammontare di € 11.500,00 in data 03/06/2020 emesso a cura della Sporting Hotel Salicone Srl corrente in Norcia;
 - 5) Copia Certificato delle Camera di Commercio emesso in data 06/03/2020 verificato in data 18/06/2020 da parte dell'Ufficio come da visura in pari data;
 - 6) Dichiarazione della compagine societaria resa in data 16/09/2019 a cura della ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco
 - 7) Dichiarazione resa in data 06/09/2019 a cura a cura della ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco ai sensi dell'art 118 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 in merito all'incidenza del costo del personale e della manodopera ed in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - 8) Copia Durc on line della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. Avente scadenza al 06/06/2020;
 - 9) Copia offerta in data 03/12/2018 della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.
 - 10) Copia Certificato del Casellario Giudiziale della società Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. Rilasciato in data 07/11/2019;
 - 11) Copia Certificazione Agenzia delle Entrate rilasciata in data 15/11/2019 in merito alla regolarità della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.
 - 12) Copia del Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato a cura della cancelleria della Procura della Repubblica di Spoleto in data 07/11/2019 dell'Amministratore Unico della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.;
 - 13) Rinnovo dell'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.
- Che la legge 24 Aprile 2020 n° 27 modifica l'articolo 103 del D.L. “Cura Italia”, stabilendo che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e altri atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e ultimazione dei lavori edilizi, in scadenza tra il 31 Gennaio 2020 ed il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i 90 gg successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;
- Che dagli atti prodotti si desume il possesso dei presupposti per concedere l'autorizzazione a sub-affidamento richiesta;
- Che altresì in conformità ai contenuti di cui all'art. 118 D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni la ditta G.E.I. General Project srl con sede in Roma, rimarrà altresì obbligata a trasmettere entro 20 gg. dalla data di ogni pagamento, copia delle fatture quietanzate dalle impresa sub-affidataria; nonché il contratto di sub-appalto nei successivi 20 gg. Dalla data di comunicazione dell'autorizzazione a sub-affidamento;

- Che altresì la ditta sub-appaltante dovrà dare attuazione specifica a tutti gli obblighi imposti dall'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto ed in particolare trasmettere prima dell'inizio dei lavori oggetto di sub-appalto la documentazione di avvenuta denuncia presso gli enti previdenziali assicurativi ed infortunistici; come pure copia del proprio piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettera c) del D lgs 163/2006 e smi ;

CONSIDERATO:

- che in sede di offerta la Ditta affidataria dell'appalto iniziale ebbe a preannunciare la propria volontà di sub-appaltare prestazioni nei limiti di legge riferiti alla categoria prevalente ed a quelle specialistiche e che tale facoltà è estesa alla ditta subentrante a tutti gli effetti di legge al contratto principale;
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto l'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la documentazione prodotta da parte della ditta Ditta G.E.I. General Project srl con sede in Roma, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale della ditta candidata al sub-affidamento;
- Visto l'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000
- Il Decreto del Sindaco n°41 del 30/12/2019;

DISPONE

1. Di prendere atto dell'istanza avanzata con nota descritta in esordio, presentata a cura della ditta Ditta G.E.I. General Project srl con sede in Roma, affidataria subentrante delle prestazioni di cui a progetto per l'Intervento di cui a: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo, finalizzata all'ottenimento della specifica autorizzazione per il sub-affidamento, fino alla concorrenza di presunti € 5.370,00 + IVA per le lavorazioni riguardanti l'esecuzione di opere di fornitura in opera di un sistema anticaduta su copertura, in favore della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco, secondo le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006;
2. Di prendere atto della documentazione, presentata da parte della suddetta impresa, relativa alla suddetta ditta candidata al sub-appalto, che è risultata sufficiente per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
3. Di autorizzare quindi il sub-affidamento delle prestazioni in questione ritenuto nella misura inferiore al 2%, così come richiesto e fino alla concorrenza della somma predetta, in relazione alle rispettive lavorazioni innanzi riportate al precedente punto 1), in favore dell'impresa Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l.con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco; prestazioni da effettuarsi presso il cantiere di cui all'oggetto;
4. Di dare atto che entro 20 gg. dalla data di ogni pagamento l'impresa sub-appaltante, sarà soggetta a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia delle fatture debitamente quietanzate della impresa sub-appaltatrice, come pure di rilevare l'esigenza di acquisire il relativo contratto di sub-appalto nel termine di 20 gg decorrenti dalla data di comunicazione della presente autorizzazione;

5. Di rilevare altresì l'obbligo di effettuare i seguenti adempimenti a termine delle disposizioni dell'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto:

a) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere l'impresa appaltatrice deve indicare anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;

b) l'impresa subappaltatrice deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

c) l'impresa subappaltatrice, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:

c1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile qualora ricorrente, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza trimestrale e, in ogni caso, alla conclusione dei lavori in subappalto, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

c2) copia del piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 44 del Capitolato Speciale di Appalto

6. Di trasmettere copia delle predette determinazioni, alla ditta GE.I. General Project Srl con sede in Roma ed alla Ditta Timotei Sistemi Anticaduta s.r.l. con sede in Loc. Palombara – Sant'Anatolia di Narco, come pure alla competente D.L. ed al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 19/06/2020

Il Responsabile dell'Area

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto istanza di sub-affidamento ad iniziativa della ditta G.E.I. General Project S.r.l. con sede in Roma nei confronti della Ditta Timotei Sistemi Anticaduta S.R.L. Con sede in S.Anatolia di Narco - Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 19-06-2020 al 04-07-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi