



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 20 del 23-03-2018	Oggetto: DGR 1339 del 17/09/2003 - Utilizzo fondi PIV interventi urgenti di adeguamento a normativa CEE del Mattatoio del Comune di Norcia Stralcio funzionale - Determinazioni in merito all'approvazione della Relazione Acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia, ai fini della rendicontazione delle provvidenze di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n° 856 del 03/07/2002
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Con originaria deliberazione della G.M. n° 85 del 28/04/2006, si provvedeva all'approvazione di specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo, relativo all'intervento stralcio per l'adeguamento del mattatoio comunale a normativa CEE, nel complessivo ammontare di € 413.165,52, suddivisi come da quadro tecnico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importo in €
A1	Lavori a base di appalto	€ 285.600,00
A2	Oneri attuazione piani sicurezza	€ 14.400,00
A3	Sommano i lavori	€ 300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE		
B1	IVA al 10% lavori	€ 30.000,00
B2	Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 44.000,00
B3	IVA su spese tecniche 20%	€ 8.800,00
B4	Imprevisti IVA compresi	€ 15.000,00
B5	Fondo accordo bonario 3%.	€ 9.000,00
B6	Spese di pubblicità	€ 1.265,52
B7	Incentivo al RUP	€ 1.500,00
B8	Spese di collaudo IVA compresa	€ 3.600,00
B9	Sommano	€ 113.165,52
B10	TOTALE GENERALE	€ 413.165,52

- Che detta elaborazione venne debitamente trasmessa al competente Settore della Regione dell'Umbria, con lettera prot. n° 6303 del 02/05/2006, ai fini della formale presa d'atto di detta documentazione tecnica;
- Che con lettera del 27/09/2006 prot. Com/le n° 13979, rilevato che a tale data questo Comune non aveva ancora acquisito il provvedimento di concessione contributiva, stante l'imminente entrata in vigore del prezzario regionale edizione 2006, al 01/10/2006, sollecitava l'Amministrazione Regionale ad emettere il suddetto atto concessorio;
- Che con la citata comunicazione veniva altresì partecipato che l'eventuale incremento dei costi, derivanti dall'esigenza di aggiornamento degli elaborati amministrativi al suddetto prezzario, sarebbe stato attribuito alla Regione stessa, qualora quest'ultima non avesse proceduto a quanto richiesto entro la data del 28/09/2006;
- Che tale nota non ebbe alcun riscontro e pertanto questo Ufficio non poté provvedere alla pubblicazione del bando di gara entro il citato termine del 28/09/2006, con la conseguente esigenza di procedere all'aggiornamento della parte amministrativa del progetto a suo tempo predisposto;
- Che quindi con deliberazione della G.M. n° 228 del 30/11/2006, si provvedeva pertanto all'approvazione dell'aggiornamento della specifica documentazione di progetto definitivo/esecutivo, - Stralcio funzionale, riguardante detti lavori in argomento di adeguamento a normativa CEE del citato impianto di mattazione comunale, sulla base del nuovo prezzario regionale, evidenziante il seguente quadro economico di spesa:

n°	Descrizione	Importo in €
A1	Lavori a base di appalto	€ 305.714,29
A2	Oneri attuazione piani sicurezza	€ 16.773,10
A3	Spese generali per la sicurezza	€ 26.583,85
A4	Sommano i lavori	€ 349.071,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE		
B1	IVA al 10% lavori	€ 34.907,12
B2	Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 69.000,00
B3	IVA su spese tecniche 20%	€ 14.076,00
B4	Imprevisti IVA compresi	€ 17.453,56
B5	Fondo accordo bonario 3%.	€ 10.472,14
B6	Spese di pubblicità	€ 2.174,58
B7	Incentivo al RUP	€ 1.745,36,
B8	Spese di collaudo IVA compresa	€ 3.600,00
B9	Sommano	€ 153.428,76
B10	TOTALE GENERALE	€ 502.500,00

- Che relativamente alla copertura finanziaria della spesa derivante dalla predetta elaborazione progettuale si provvede attraverso l'incremento dell'originaria assegnazione di contributo regionale pari ad € 413.165,52, mediante la contrazione di uno specifico mutuo a carico dell'Amministrazione comunale per un importo di € 89.334,48, come da dettaglio di quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importo in €	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.
A1	Lavori a base di appalto	€ 305.714,29	€ 285.600,00	€ 20.114,29
A2	Oneri piani sicurezza	€ 16.773,10	€ 14.400,00	€ 2.373,10
A3	Spese generali sicurez	€ 26.583,85	€ 0,00	€ 26.583,85
A4	Sommano i lavori	€ 349.071,24	€ 300.000,00	€ 49.071,24

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 34.907,12	€ 30.000,00	€ 4.907,12
B2	Spese tecn + CNPAIA	€ 69.000,00	€ 44.000,00	€ 25.000,00
B3	IVA spese tecn 20%	€ 14.076,00	€ 8.800,00	€ 5.276,00
B4	Imprevisti + IVA	€ 17.453,56	€ 15.000,00	€ 2.453,56
B5	Fondo accordo bon 3%.	€ 10.472,14	€ 9.000,00	€ 1.472,14
B6	Spese di pubblicità	€ 2.174,58	€ 1.265,52	€ 909,06
B7	Incentivo al RUP	€ 1.745,36,	€ 1.500,00	€ 245,36
B8	Spese collaudo + IVA	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 0,00
B9	Sommano	€ 153.428,76	€ 113.165,52	€ 40.263,24
B10	TOTALE GENERALE	€ 502.500,00	€ 413.165,52	€ 89.334,48

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 27 del 06/03/2008 si disponeva l'avvio della procedura aperta per l'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammontava a complessivi € 305.714,29 oltre ad oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 43.356,95 e quindi per € 349.071,24, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del D. leg.vo. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Con successiva Determinazione dell'Area tecnica LL.PP n° 44 del 21/04/2008, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, le prestazioni in appalto venivano aggiudicate in favore della Ditta COGEMAT S.r.l. con sede in Misterbianco (CT) che ha offerto un ribasso del 17.230% che, applicato all'importo posto a base d'appalto, ebbe a determinare un valore assoluto, pari ad € 52.674,57; ridefinendo l'entità dei lavori netta in € 296.396,67; giusto contratto principale rep. n° 3859 del 05/06/2008 registrato a Spoleto il 23/06/2008 al n° 59 serie I^a;
- Per effetto di tale aggiudicazione dei lavori il quadro tecnico economico dell'intervento venne ad essere ridefinito come da dettaglio, suddiviso per attribuzione di finanziamento, che segue:

n°	Descrizione	Importo in €	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.
A1	Lavori a base di appalto	€ 305.714,29	€ 285.600,00	€ 20.114,29
A2	A detrarre rib 17,230%	€ -52.674,57	€ - 49.208,88	€ - 3.465,69
A3	Importo netto	€ 253.039,72	€ 236.391,12	€ 16.648,60
A4	Oneri piani sicurezza	€ 16.773,10	€ 14.400,00	€ 2.373,10
A5	Spese generali sicurez	€ 26.583,85	€ 0,00	€ 26.583,85
A6	Sommano i lavori	€ 296.396,67	€ 250.791,12	€ 45.605,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 29.639,67	€ 25.079,11	€ 4.560,56
B2	Spese tecn + CNPAIA	€ 69.000,00	€ 44.000,00	€ 25.000,00
B3	IVA spese tecn 20%	€ 14.076,00	€ 8.800,00	€ 5.276,00
B4	Imprevisti + IVA	€ 17.453,56	€ 15.000,00	€ 2.453,56
B5	Fondo accordo bon 3%.	€ 10.472,14	€ 9.000,00	€ 1.472,14
B6	Spese di pubblicità	€ 2.174,58	€ 1.265,52	€ 909,06
B7	Incentivo al RUP	€ 1.745,36,	€ 1.500,00	€ 245,36
B8	Spese collaudo + IVA	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 0,00
B9	Economie di gara	€ 57.942,02	€ 54.129,77	€ 3.812,25
B10	Sommano	€ 206.103,33	€ 162.374,40	€ 43.728,93
B11	TOTALE GENERALE	€ 502.500,00	€ 413.165,52	€ 89.334,48

- Con successiva determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 102 del 30/07/2010, si provvedeva in merito all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico dell'intervento che per brevità viene riportato rispetto alle singole componenti di finanziamento:

n°	Descrizione	Importo in €	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.
A1	Lavori a base di appalto	€ 379.509,57	€ 312.040,36	€ 67.469,21
A2	A detrarre rib 17,230%	€ -65.389,50	€ - 53.764,55	€ - 11.624,94
A3	Importo netto	€ 314.120,07	€ 258.275,80	€ 55.844,27
A4	Oneri piani sicurezza	€ 7.018,64	€ 5.770,87	€ 1.247,77
A5	Spese generali sicurez	€ 33.000,83	€ 27.133,94	€ 5.866,89
A6	Sommano i lavori	€ 354.139,54	€ 291.180,61	€ 62.958,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 35.413,95	€ 29.118,06	€ 6.295,89
B2	Spese tecniche	€ 76.250,00	€ 62.694,28	€ 13.555,73
B3	CNPAIA al 2%	€ 1.525,00	€ 1.253,89	€ 271,11
B4	IVA spese tecn 20%	€ 15.555,00	€ 12.789,63	€ 2.765,37
B5	Fondo accordo bon 3%.	€ 12.585,87	€ 10.348,35	€ 2.237,52
B6	Lavori in economia	€ 1.287,31	€ 1.058,45	€ 1.287,31
B7	Spese di pubblicità	€ 500,00	€ 411,11	€ 88,89
B8	Incentivo al RUP	€ 2.097,65	€ 1.724,70	€ 372,95
B9	Spese collaudo + IVA	€ 3.145,68	€ 2.586,44	€ 559,24
B10	Sommano	€ 148.360,46	€ 121.984,91	€ 26.375,55
B11	TOTALE GENERALE	€ 502.500,00	€ 413.165,52	€ 89.334,48

- Che la Regione dell'Umbria ebbe ad approvare detta perizia di variante con propria Determinazione dirigenziale n° 7188 del 17/08/2010;
- Che da ultimo in fase di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi in appalto, si provvedeva in merito all'approvazione di uno specifico assestamento del quadro tecnico economico dei fabbisogni come da prospetto che segue:

n°	Descrizione	Importo in €	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.
A1	Lavori a base di appalto	€ 379.509,57	€ 322.433,27	€ 57.076,30
A2	A detrarre rib 17,230%	€ - 65.389,50	€ - 54.122,89	€ - 11.266,61
A3	Importo netto	€ 314.120,07	€ 268.310,38	€ 45.809,69
A4	S.G e Costi sicurez	€ 40.019,47	€ 34.183,43	€ 5.834,04
A5	Sommano i lavori	€ 354.139,54	€ 302.493,81	€ 51.645,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 35.413,95	€ 30.249,38	€ 5.164,57
B2	Spese tecniche	€ 77.868,73	€ 52.205,33	€ 25.663,40
B3	CNPAIA al 2%-4%	€ 1.849,97	€ 1.281,61	€ 568,28
B4	IVA S. Tecn 21%-22%	€ 16.248,05	€ 10.944,49	€ 5.303,56
B5	Prestazioni su fattura	€ 10.348,35	€ 10.348,35	€ 0,00
B6	Lavori in economia	€ 1.121,92	€ 1.121,92	€ 0,00
B7	Spese di pubblicità	€ 151,00	€ 151,00	€ 0,00
B8	Incentivo al RUP	€ 2.097,65	€ 1.783,08	€ 314,56
B9	Spese collaudo + IVA	€ 3.260,84	€ 2.586,46	€ 674,38
B10	Sommano	€ 148.360,46	€ 110.671,70	€ 37.688,75
B11	TOTALE GENERALE	€ 502.500,00	€ 413.165,52	€ 89.334,48

- Che con nota del 23/02/2018 prot. n° 38180 (prot. com/le n° 3926 del 23/02/2018, la Regione dell'Umbria ha fissato il termine di gg. 30 dal ricevimento della suddetta comunicazione per trasmettere la rendicontazione in merito all'utilizzo del contributo concesso per i lavori di che trattasi e per tali ragioni questa Area ha provveduto alla redazione di apposita Relazione Acclarante, che in via ultima ha rideterminato l'entità delle somme riferite all'intero ammontare del progetto di che trattasi, come da prospetto che segue e secondo il quale si rileva l'entità delle spese attribuibili al finanziamento regionale PIV:

n°	Descrizione	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.	Totale
A1	Lavori a base di appalto	€ 322.433,27	€ 57.076,30	€ 379.509,57
A2	A detrarre rib 17,230%	-€ 54.122,89	-€ 11.266,61	-€ 65.389,50
A3	Importo netto	€ 268.310,38	€ 45.809,69	€ 314.120,07
A4	S.G e Costi sicurez	€ 34.183,43	€ 5.834,04	€ 40.017,47
A5	Sommano i lavori	€ 302.493,81	€ 51.645,73	€ 354.139,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 30.249,38	€ 5.164,57	€ 35.413,95
B2	Spese tecniche	€ 53.210,91	€ 24.657,82	€ 77.868,73
B3	CNPAIA al 2%-4%	€ 1.321,63	€ 528,06	€ 1.849,69
B4	IVA S. Tecn 21%-22%	€ 11.174,57	€ 5.073,48	€ 16.248,05
B5	Prestazioni su fattura	€ 10.348,35	€ 1.275,87	€ 11.624,22
B6	Lavori in economia	€ 1.121,92	€ -	€ 1.121,92
B7	Spese di pubblicità	€ 151,00	€ -	€ 151,00
B8	Incentivo al RUP	€ 507,49	€ 341,32	€ 848,81
B9	Spese collaudo + IVA	€ 2.586,46	€ 647,63	€ 3.234,09
B10	Sommano	€ 110.671,71	€ 37.688,75	€ 148.360,46
B11	TOTALE GENERALE	€ 413.165,52	€ 89.334,48	€ 502.500,00

- Che dagli atti sottoposti al sottoscritto risulta ad oggi essere stati somministrati al Comune di Norcia due acconti per un ammontare di complessivi € 255.051,52, come di seguito indicati:

1° acconto D.D. n° 442 del 26/01/2009	€ 206.582,50
2° acconto D.D. n° 6322 del 30/06/2009	€ 48.469,02
Sommano	€ 255.051,52

e pertanto a conguaglio definitivo il Comune di Norcia risulta creditore della somma residuale di € 158.114,00

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Vista la specifica relazione acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia, relativamente alla concessione di risorse per l'intervento in questione, come redatta in data 19/03/2018 a cura del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella sua qualità di responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale nonché Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

DISPONE

- 1) Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui alla specifica Relazione Acclarante circa i Rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia relativamente al finanziamento concesso, per i lavori relativi a: DGR 1339 del 17/09/2003 - Utilizzo fondi PIV interventi urgenti di adeguamento a normativa CEE del Mattatoio del Comune di Norcia – Stralcio funzionale, come redatta in data 19/03/2018, a cura del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale. nonché di RUP; relazione secondo la quale in via ultima, l'entità dei fabbisogni complessivi e di quelli ritenuti ammissibili al contributo PIV; vengono determinati a consuntivo come da prospetto riepilogativo che segue:

n°	Descrizione	Fondi PIV	Mutuo Cassa DD.PP.	Totale
A1	Lavori a base di appalto	€ 322.433,27	€ 57.076,30	€ 379.509,57
A2	A detrarre rib 17,230%	-€ 54.122,89	-€ 11.266,61	-€ 65.389,50
A3	Importo netto	€ 268.310,38	€ 45.809,69	€ 314.120,07
A4	S.G e Costi sicurez	€ 34.183,43	€ 5.834,04	€ 40.017,47
A5	Sommano i lavori	€ 302.493,81	€ 51.645,73	€ 354.139,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE				
B1	IVA al 10% lavori	€ 30.249,38	€ 5.164,57	€ 35.413,95
B2	Spese tecniche	€ 53.210,91	€ 24.657,82	€ 77.868,73
B3	CNPAIA al 2%-4%	€ 1.321,63	€ 528,06	€ 1.849,69
B4	IVA S. Tecn 21%-22%	€ 11.174,57	€ 5.073,48	€ 16.248,05
B5	Prestazioni su fattura	€ 10.348,35	€ 1.275,87	€ 11.624,22
B6	Lavori in economia	€ 1.121,92	€ -	€ 1.121,92
B7	Spese di pubblicità	€ 151,00	€ -	€ 151,00
B8	Incentivo al RUP	€ 507,49	€ 341,32	€ 848,81
B9	Spese collaudo + IVA	€ 2.586,46	€ 647,63	€ 3.234,09
B10	Sommano	€ 110.671,71	€ 37.688,75	€ 148.360,46
B11	TOTALE GENERALE	€ 413.165,52	€ 89.334,48	€ 502.500,00

relazione che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. sub A);

- 2) Di confermare che a tutt'oggi, risulta dalla documentazione reperita e sottoposta all'esame del RUP, che la Regione dell'Umbria, ha provveduto all'erogazione in favore del Comune di Norcia due acconti per un ammontare di complessivi € 255.051,52, come di seguito indicati:

1° acconto D.D. n° 442 del 26/01/2009	€ 206.582,50
2° acconto D.D. n° 6322 del 30/06/2009	€ 48.469,02
Sommano	€ 255.051,52

e pertanto a conguaglio definitivo il Comune di Norcia risulta creditore della somma residuale di € 158.114,00;

- 3) Di inoltrare tutta la documentazione di rito al competente Settore della Regione dell'Umbria ai fini della rendicontazione del predetto finanziamento e per il conseguimento della somministrazione a saldo della somma suddetta di € 158.114,00;

Norcia 23/03/2018

Il responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : DGR 1339 del 17/09/2003 - Utilizzo fondi PIV interventi urgenti di adeguamento a normativa CEE del Mattatoio del Comune di Norcia Stralcio funzionale - Determinazioni in merito all'approvazione della Relazione Acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia, ai fini della rendicontazione delle provvidenze di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n° 856 del 03/07/2002

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 23-03-2018 al 07-04-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi