



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 29 del 02-07-2021	Oggetto: Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del Collaudo tecnico-amministrativo Determinazioni.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della legge 23/96, si dispose affinché le Regioni, attuassero la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota del 11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria, nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
 - Che con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta in Scuola Materna del Capoluogo ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54, di cui € 624.305,55 per lavori, comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

N °	Descrizione	Importo in Euro
LAVORI PRINCIPALI)		

Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della Sicurezza	€ 22.225,80
Importo lavori complessivo	624305,55
BOMME A DISP. AMM/NE)	
IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
Spese Tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11
IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,43
IVA Collaudo	€ 1.252,08
Fondo accordo Bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità 0	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto per l'affidamento degli interventi posti a base di appalto, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che ebbero ad offrire un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, venne a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione Temporanea di Imprese; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Descrizione	Importo in Euro
Lavori a misura	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
Spese Tecniche	€ 203.198,95
CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
Collaudo	€ 10.894,92
IVA Collaudo	€ 2.287,94
Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
Incentivo al RUP	€ 8.105,39
Spese Pubblicità	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP. GENERALE	€ 462.956,80

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria, Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012; allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA SPA di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva deliberazione della G.M. n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma, alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019, si provvedeva all'approvazione di una 3ª Perizia di VdS;
- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 407 del 08/10/2019 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che con successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica di detta 3ª Perizia di VdS;
- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato con la ditta GE.I. General Project Srl di Roma, atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi a rettifica ed integrazione Rep. n° 434 del 10/03/2020 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che in data 14/09/2020 è stata accertata, come risultante da specifica comunicazione resa a cura della competente Direzione dei lavori, l'avvenuta ultimazione degli stessi alla data del 14/09/2020;
- Che si rileva quindi l'esigenza di provvedere alla collaudazione di carattere tecnico-amministrativo, come stabilita dalle disposizioni di cui all'art. 102 del D.lgs 50/2016; ancorchè tale normativa non in vigore alla data di approvazione del progetto ed aggiudicazione dei lavori;
- Che lo scrivente RUP, verificata l'assenza di professionalità disponibili presso l'Ente, con le qualifiche professionali richieste, per l'espletamento delle attività tecniche di cui sopra, poiché impegnate in altre attività, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del d. lgs. 50/2016, ha accertato la necessità di provvedere all'affidamento delle prestazioni a professionista esterno abilitato, come richiesto dalla vigente normativa e previsto dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;
- Che l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Che l'art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 stabilisce per le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, la possibilità di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del d. lgs. citato;
- Che la Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione, con modificazione, del decreto legge

16.07.2020 n. 75. recate “«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) introduce disposizione transitorie al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Che all’art. 1 della Legge 120 del 11.09.2020 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), in particolare: - al comma 1 recita “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 236, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.”;
- Che al comma 2 “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’ articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”;
- Che al comma 3 “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’ articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50,....”;
- Che quindi, il servizio oggetto della presente determinazione, per un ammontare quantificato in euro 7.600,00 comunque di limitata entità e comunque inferiore a euro 75.000,00, è riconducibile alla previsione di cui all’art. 31 comma 8 e si può procedere con affidamento diretto, secondo le disposizioni di cui all’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come sopra evidenziato;
- Che stante la particolarità e complessità dell’intervento per il quale si sono verificate condizioni del tutto straordinarie, quali l’evento sismico del Centro Italia 2016, il decesso del professionista incaricato della Direzione dei Lavori, Dott. Ing. Pasquale Calvi, il subentro di imprese durante il corso dei lavori, si è ritenuto di contattare il Dott. Ing. Antonio Insolera, già incaricato nell’anno 2015 della collaudazione di carattere statico del complesso in questione e quindi ampio conoscitore di tutte le fasi di lavorazione che si sono succedute nel tempo; comprese quelle effettuate durante il periodo di gestione del defunto Ing. Calvi;
- Che in relazione a quanto sopra riportato e sulla base delle previsioni di carattere economico riportate nell’elaborato di cui alla 3^a Perizia di VdS evidenzianti un importo pari ad € 7.600,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, con nota prot. com/le n° 13565 del 16/06/2021, è stata chiesta al suddetto Ing. Insolera di voler dichiarare la propria disponibilità all’assunzione di tale incarico, in considerazione di quanto sopra riportato;
- Che a riscontro di detta richiesta con lettera inviata a mezzo pec acquisita in data 23/06/2021 al prot. com/le n° 14067, il suddetto professionista ha comunicato la propria disponibilità, a fronte del corrispettivo di € 7.600,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, rilevando tuttavia l’impossibilità di effettuare uno sconto sull’importo della prestazione indicato, tenuto conto del fatto che lo stesso rispetto alle vigenti tariffe risulta già ridotto di una percentuale di circa il 35% e richiedendo che le operazioni di collaudo si concludano con il pagamento dei corrispettivi entro il corrente anno.

- Che in funzione di quanto sopra riportato questo settore ha curato la redazione dello specifico schema di disciplinare ai fini della regolamentazione dei rapporti da far intercorrere con il predetto tecnico;
 - Che per l'affidamento predetto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., risultando l'importo ampiamente al di sotto della soglia prevista da tale normativa;
 - Che ai fini della verifica della regolarità contributiva e previdenziale questo Settore ha provveduto attraverso richiesta telematica al portale INARCASSA ad accertare l'avvenuto adempimento da parte del professionista predetto;
 - Che per l'affidamento di tale incarico è stato acquisito il CIG n° **ZE03250937**
 - Che la spesa predetta quantificabile in complessivi € 9.642,88 (di cui euro 7.600,00 per servizi professionali, euro 304,00 per contributo Inarcassa 4% e euro 1.738,88 per IVA 22%) risulta già impegnata al Cap. 2629/1 impegno 2934/2004 del corrente bilancio 2021;
-
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
 - Vista la comunicazione da parte dell'Ing. Antonio Insolera di disponibilità all'assunzione dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo riferito all'appalto dei lavori di cui in oggetto;
 - Acquisita la certificazione INARCASSA di regolarità contributiva del professionista interessato;
 - Acquisito il CIG:
 - Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
 - Visto lo Statuto comunale ;
 - Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare e procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D.l. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come sopra evidenziato, del Collaudo Tecnico – Amministrativo riferito all'appalto principale dei lavori di “Riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo” per tutte le ragioni riportate nelle premesse e che si intendono integralmente riportate;
- 2) **di affidare** il servizio di collaudo di cui sopra, in favore del Dott. Ing. Antonio Insolera per un importo complessivo di **euro 9.642,88** (di cui euro 7.600,00 per servizi professionali, euro 304,00 per contributo Inarcassa 4% e euro 1.738,88 per IVA 22%), come da sua dichiarazione di disponibilità, agli atti del Prot. com.le n. 14067 del 23.06.2021;
- 3) **di dare atto** che la somma di **euro 9.642,88** trova copertura al Cap. 2629/1;
- 4) **di dare atto** che al presente affidamento, ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE è assegnato il **CIG n. ZE03250937**;
- 5) **di approvare altresì** lo schema di contratto d'incarico, **Allegato A)** al presente atto quale

parte integrante e sostanziale, che verrà formalizzato nella forma della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio e in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- 6) **di esimere** l'affidatario dalla presentazione della cauzione definitiva, come consentito dall'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in considerazione del limitato importo e della comprovata solidità dell'operatore economico, e trattandosi di affidamento diretto art. 36 comma 2 lettera a) come ribadito delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Norcia li 02/07/2021

Il Responsabile
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del Collaudo tecnico-amministrativo Determinazioni.

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore

Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 15-07-2021 al 30-07-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore

F.to Maurizio Rotondi