



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 389 DEL 17-12-2020

OGGETTO: Approvazione esito procedura di accertamento mediante schede AeDES con esito "EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" (in tutto o in parte) ovvero AGIBILE CON PROVVEDIMENTO DI PRONTO INTERVENTO (ESITO B - BF).

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;
- Che l'intero territorio comunale è stato interessato in data successiva all'evento sismico del 30/10/2016 da accertamento delle condizioni di agibilità che ha comportato la redazione di schede Aedes redatte da dipendenti della P.A. adeguatamente formati e da schede Fast di carattere speditivo, predisposte da liberi professionisti accreditati; quest'ultime aventi un livello di approfondimento alquanto limitato; ma necessarie per consentire l'emissione di provvedimenti di sgombero da parte della competente Autorità;
- Che tale attività tuttavia è risultata bisognevole di ulteriore approfondimento attraverso la redazione di schede AEDES che sono state demandate a liberi professionisti, incaricati dai privati proprietari, corredate di perizia giurata, ai fini dell'asseverazione del danno procurato dal sisma, agli effetti dei contenuti dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale n° 422 del 16 dicembre 2016;
- Che i suddetti tecnici privati incaricati hanno trasmesso al competente Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria, la suddetta documentazione, che è stata posta al vaglio delle necessarie verifiche e che è risultata validamente considerabile, come da comunicazione acquisita al Prot. com/le in data 12/11/20 al n° 25234; che ha confermato gli esiti della scheda AEDES redatta; come da elenco allegato alla comunicazione stessa;
- Che sulla base di tali presupposti e delle risultanze di tali schede è stato quindi predisposto un elenco degli immobili visionati, corredate dei singoli esiti di livello "B" e "B-F";
- Che per tali fabbricati a seguito della redazione di schede Fast, si è provveduto comunque all'emissione di specifiche ordinanze di evacuazione, al fine di evitare pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- Che occorre quindi ora procedere all'emissione della relativa Ordinanza sindacale di evacuazione per le finalità connesse alla concessione di provvidenze a seguito dei citati eventi sismici, come richiesto dalle specifiche disposizioni di cui all'art. 6 del DL 189/2016

e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;

- Che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi, ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Norcia; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

- Vista Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale n° 422 del 16 dicembre 2016;

- Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n° 225 e s.m.i.;

- Visto: l'art. 1 comma 2 septies del Decreto legge 09/02/2017 n° 8 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;

Visto il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 articoli 50 e 54;

Visto l'art. 21 del vigente statuto comunale;

DISPONE

1) L'approvazione per tutte le considerazioni riportate in narrativa, dell'elenco riepilogativo, trasmesso a cura del competente Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria, derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo, su immobili in precedenza censiti con schede Fast, attraverso tecnici privati, i quali hanno successivamente redatto le schede AEDES corredate di Perizia Giurata, per i quali è stato emesso e confermato un giudizio di "EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) – ovvero "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito "B")"; (All. sub A);

2) L'approvazione per tutte le considerazioni riportate in narrativa, dell'elenco riepilogativo, trasmesso a cura del competente Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria, derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo, su immobili in precedenza censiti con schede Fast, attraverso tecnici privati, i quali hanno successivamente redatto le schede AEDES corredate di Perizia Giurata, per i quali è stato emesso e confermato un giudizio di "EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) – ovvero "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito "B") con l'aggiunta dell'esito riferito a: EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO lettera "F" della scheda Aedes; fattispecie sempre ricompresa negli allegati indicati al punto che precede;

3) La dichiarazione di non agibilità quindi degli immobili predetti in considerazione dell'esito riportato nelle schede AeDES redatte dai tecnici incaricati;

ORDINA

4) Il divieto di utilizzo di detti edifici dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

5) La decadenza della presente ordinanza, per quanto riguarda agli aspetti connessi all'esito "F", in fase di rideterminazione della ZONA ROSSA; ovvero di avvenuta messa

in sicurezza degli stabili pericolanti, che interessino indirettamente i predetti immobili, riportati nell'elenco allegato, a far data dall'emissione delle relative ordinanze sindacali; ovvero degli atti che attestino il ripristino delle condizioni di sicurezza degli stessi;

RICHIEDE

Al proprietario/occupante la disattivazione del servizio gas, il blocco/distacco della relativa utenza di energia elettrica, acqua potabile e linea telefonica se esistenti; ove ancora non effettuato;

INCARICA

il Comando di Polizia Municipale della notificazione della presente ordinanza a:

- All'Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria sede di Foligno;
- All'Area Servizi Sociali del Comune di Norcia, per le evidenze di competenza in ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
- All'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;

Il responsabile del procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi, Responsabile Area Edilizia Privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione Privata;

Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza, con valenza di notifica agli aventi diritto, secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO