



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16 - DEL 07-07-2017 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta di attivazione procedimento unico ai sensi del DPR 7 settembre 2010 n° 160 per la realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi a Norcia in Località Santa Scolastica, distinto al catasto al Fg. 141 Part.lle 9, 10, 145 ad iniziativa dei Sig.ri: Rossi Stefano e Angelici Cecilia, residenti a Norcia in Viale Lombrici, 15. Determinazioni in ordine alla individuazione del sito in variante al vigente Pdf e PRG -PS. Nomina "Autorità competente" per procedura di assoggettabilità a VAS.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di luglio alle ore 16:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	REMIGI STEFANO	P
BOCCANERA GIULIANO	P	LORETONI MICHELA	P
PERLA GIUSEPPINA	P	STEFANELLI GIAN PAOLO	P
BRANDIMARTE MANUELA	P	BALSANA LUCA	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	D'OTTAVIO LAVINIA	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	A	FILIPPI FRANCESCO	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA

- La comunicazione del 22/05/2017 acquisita al prot. comunale in data al n° 10742 dal SUAPE, inviata da parte dei Sig.ri: Rossi Stefano e Angelici Cecilia, residenti a Norcia in Viale Lombrici, 15, finalizzata alla realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida presso un sito di proprietà, individuato nel comune di Norcia in Località Santa Scolastica, distinto al catasto al Fg. 141 Part.lle 9, 10, avente una superficie pari a mq. 3.293 mq;

CONSIDERATO:

- Che da esame istruttorio, la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:
 - o TAV.1 -Relazione Tecnica Illustrativa
 - o TAV.2 -Rilievo Fotografico
 - o TAV.3 -Progetto Architettonico (*Piante, Prospetti, Sezioni, Stralcio P.dF. e Catastale*)
 - o TAV.4 -Progetto Architettonico (*Sistemazione del lotto, Calcolo S.U.C. e Standard*)
 - o TAV.5 -Elaborato sugli Scarichi
 - o TAV.6 -Progetto Architettonico (*Planimetria dell'Area*)
 - o TAV.7 -Relazione Paesaggistica
 - o TAV.8 -Relazione Geologica
 - o TAV.9 -Rapporto Ambientale preliminare
- Che l'impianto non genererà problematiche ambientali significative, in quanto il progetto prevede la realizzazione di opere modeste ed è localizzato su di un'area che è già fortemente urbanizzata e compromessa, che presenta diverse tipologie di insediamenti: Campi Sportivi, da Tennis, da Calcio; Strutture ricettive Alberghiere, Fabbriche di produzione e di vendita di cioccolata, salumifici ecc;
- Che il comune di Norcia all'interno del quale ricade la proprietà dei Sig.ri Angelici e Rossi oggetto di valutazione, è un territorio che a seguito delle vicende dei terremoti del 24/08/2016 e 30/11/2016 ha ancora più bisogno di conciliare la tutela del patrimonio naturale con lo sviluppo economico;
- Che la nuova area per i percorsi di guida sarà un nuovo servizio per la cittadinanza poiché il territorio comunale ne è sprovvisto così come tutto il comprensorio della Valnerina e che il più vicino impianto utile per tale scopo è situato ad una distanza di circa 65 Km.;
- Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "S" del vigente PdF <<*Costituiscono zona S"gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive come scuole dell'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, aree per parcheggi ecc., proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla legge 06 Agosto 1967 n° 765. Si potrà intervenire in base a singoli progetti. La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività pubbliche e di interesse comune*.....>>
- Che in ragione di quanto detto, su tale area non possono essere realizzati insediamenti di iniziativa privata, occorre procedere alla variante dei suddetti strumenti urbanistici; da area "S" a area "S1" <<*Costituiscono zona S1"gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive, come scuole d'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, palestre, spazi pubblici attrezzati, parco per il gioco e lo sport, garages, aree per parcheggi ecc. proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla Legge 06/08/1967 n° 765. In tali zone saranno autorizzati anche insediamenti di iniziativa privata*>>;

- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti della specifica relazione istruttoria predisposta a cura del competente Settore Tecnico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Illustra la proposta il Sindaco.

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ===;
Contrari n. ===;
Favorevoli n. 11;

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
- 2) Di prendere atto della specifica richiesta del 25/05/2017 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 10742 dal SUAPE, inviata da parte inviata da parte dei Sig.ri: Rossi Stefano e Angelici Cecilia, residenti a Norcia in Viale Lombrici, 15, finalizzata alla realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida presso un sito di proprietà individuato nel comune di Norcia in Località Santa Scolastica, distinto al catasto al Fg. 141 Part.lle 9, 10, avente una superficie pari a mq. 3.293 mq;
- 3) Di esprimere nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere ad effettuare specifica variante ai vigenti strumenti urbanistici e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio urbanistica e Pianificazione Territoriale di questo Comune;
- 4) Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come predisposto a cura dell'Agronomo J.Fiocchetti Tobia, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e s.m.i.,

- 5) Di nominare quale “Autorità procedente” il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell’Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano;
- 6) Con successiva votazione, unanime favorevole, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

05-07-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 19-07-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 19-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 29-07-2017

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE