



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

VERBALE ASTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno diciassette del mese di dicembre, ore 09.00, presso la sede dell'Area Urbanistica del Comune Di Norcia in Vicolo dell'Oca, si riunisce la Commissione per completare la fase d'asta relativa al Lotto 2 Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), composta dai signori:

- Sig. Angelo Bucchi – Responsabile dell'Area Patrimonio – Presidente
- il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi - Responsabile dell'Area Urbanistica – Commissario
- Dott.ssa Alessia Ciccotti – Istruttore Amministrativo Contabile – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- in data 09/12/2019, richiamando l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, si è proceduto all'apertura dell'asta e dei rispettivi plichi pervenuti nel termine stabilito delle ore 12.00 del 04/12/2019;
- per il primo plico Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI controllando le dichiarazioni contenute nella bista A non si evince in modo chiaro la dicitura “Dichiarazione di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione all'asta qualunque ne sia l'esito”;
- in applicazione delle disposizioni relative al soccorso istruttorio rispetto a quanto invece dichiarato a cura del concorrente in ordine “spese inerenti o conseguenti la compravendita” si è provveduto a chiedere chiarimenti con nota n. 25406 del 10/12/2019 come disciplinato dall'art. 6 della Legge 241/1990;
- con nota 25463 dell'11/12/2019 il Rappresentante Legale della Società Agricola Matteo S.S. Dichiarò di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione all'asta, qualunque ne sia l'esito;
- per il secondo plico per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO l'asta si è ritenuta non aggiudicata in quanto mancante nella dicitura sulle buste, ossia Busta A- Documentazione e Busta B-Offerta, condizione di esclusione.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta l'asta alle ore 9.00 e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo su valore posto a base d'asta determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alla perizia tecnica redatta dall'Area LL.PP., con un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura della Busta B per il plico del Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI, la quale risulta sigillata e debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, inviata dalla Soc. Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD in data 29/11/2019 ore 10.41, e alla verifica della documentazione al suo interno, che risulta essere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da € 16,00, sottoscritta con firma autografa del legale rappresentante, ove sono riportati le generalità complete dell'offerente del rappresentante legale della Società e la P.IVA e C.F. Della Stessa, il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo base, in aumento, con un rilancio minimo iniziale non inferiore ad € 1.000,00 (euro mille/00) del prezzo posto a base d'asta;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD per l'importo di Euro 72.500,00 (settantaduemilacinquecento,00).

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata.

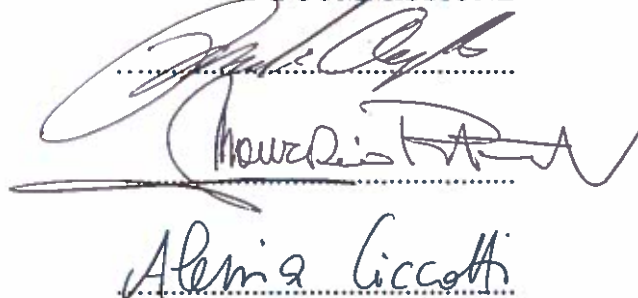
Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, il Comune di Norcia provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC.

Alle ore 10.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE



The block contains three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most stylized, followed by a signature that appears to read 'Maurizio...'. The bottom signature is 'Aldina Cicotti'.