



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

VERBALE ASTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno nove del mese di dicembre, ore 15.30, presso la Sede del C.O.C. di Norcia in viale XX settembre SNC, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Norcia: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU, composta dai signori:

- Sig. Angelo Bucchi – Responsabile dell'Area Patrimonio – Presidente
- il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi - Responsabile dell'Area Urbanistica – Commissario
- Dott.ssa Alessia Ciccotti – Istruttore Amministrativo Contabile – Commissario verbalizzante;

Sono presenti ad assistere all'apertura delle offerte il signor Pilotto Matteo, Pilotto Ivo Antonino e Tonin Giancarlo della Società Agricola Matteo S.S.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con determinazione del Responsabile del settore SS.DD.-Turismo-Sport-Commercio-Patrimonio n. 105 del 31/10/2019 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;

Dato atto che, in esecuzione della determinazione n. 105 del 31/10/2019, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12.00 del 04/12/2019 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 09/12/2019 alle ore 12.00 l'esperimento dell'Asta;

Dato atto che con determinazione n. 136 del 05/12/2019 è stata nominata la commissione e variato l'orario dell'esperimento delle offerte dalle ore 12.00 alle ore 15.30;

Dato atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del 04/12/2019 sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO: offerte pervenute n. 1
- Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI: offerte pervenute n. 1
- Lotto 3 STALLA FRAZIONE S. PELLEGRINO: offerte pervenute n. 0
- Lotto 4 STALLA FRAZIONE VALCALDARA: offerte pervenute n. 0

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta ALLE ORE 16.00 e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo su valore posto a base d'asta, determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alla perizia tecnica redatta dall'Area LL.PP., con un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà stata presentata nessun offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del 04/12/2019 sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO: offerte pervenute n. 1
- Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI: offerte pervenute n. 1
- Lotto 3 STALLA FRAZIONE S. PELLEGRINO: offerte pervenute n. 0
- Lotto 4 STALLA FRAZIONE VALCALDARA: offerte pervenute n. 0

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura dei plichi pervenuti:

- primo il plico per il lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI sigillato e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, inviata dalla Società Agricola Matteo S.S. con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD in data 29/11/2019 ore 10.41, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillate, sottoscritte e recanti all'esterno l'intestazione, l'indirizzo del mittente e la dicitura indicata.

Si procede all'apertura della **Busta A** e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, le autocertificazioni come indicato nel Bando con relative copie fotostatiche di identità, copia autenticata dell'atto costitutivo e la ricevuta della cauzione.

Controllando le dichiarazioni non si evince in modo chiaro la dicitura "Dichiarazione di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione all'asta qualunque ne sia l'esito".

In applicazione delle disposizioni relative al soccorso istruttorio rispetto a quanto invece dichiarato a cura del concorrente in ordine "spese inerenti o conseguenti la compravendita" si procede a chiedere chiarimenti come disciplinato dall'art. 6 della Legge 241/1990.

Per la valutazione della documentazione amministrativa relativa al LOTTO 2 STALLA

FRAZIONE SAVELLI si rimane in attesa dei chiarimenti richiesti e pertanto la commissione verrà successivamente riconvocata per procedere all'apertura della Busta B, contenente l'Offerta Economica;

- secondo il plico per Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO, sigillato e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, inviata dalla Soc. Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro, Valentino S.S, con sede in Viale Nucleo Grotti, 17 06046 NORCIA PG , in data 04/12/2019 ore 11.28, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando, contenente le due buste che non riportano le diciture indicate nel Bando, ossia Busta A-Documentazione e Busta B-Offerta.
Essendo questa causa di esclusione il sopra indicato offerente è escluso dalla fase d'asta;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

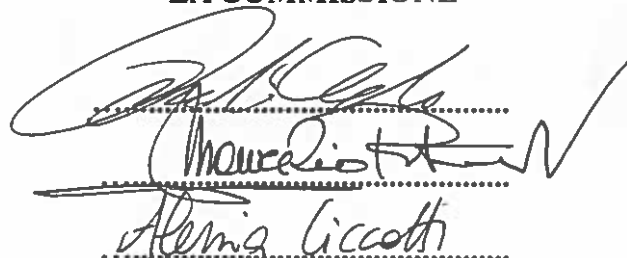
dà atto che si procede a sospendere la fase d'asta per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI in attesa dei chiarimenti che verranno richiesti tramite PEC alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD, per poi convocare una seconda seduta e procedere eventualmente all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica;

dà atto che per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO, l'asta si ritiene non aggiudicata in quanto mancante nella dicitura sulle buste, ossia Busta A-Documentazione e Busta B-Offerta, condizione di esclusione.

Alle ore 17.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE



.....
.....
.....

