



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 147 del 17-12-2019	Oggetto: Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali Alienazione immobili Comunali
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con determinazione del Responsabile del settore SS.DD.-Turismo-Sport-Commercio-Patrimonio n. 105 del 31/10/2019 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;

Dato atto che:

- in esecuzione della determinazione n. 105 del 31/10/2019, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;
- con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12.00 del 04/12/2019 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 09/12/2019 alle ore 12.99 l'esperimento dell'Asta;
- con determinazione n. 136 del 05/12/2019 è stata nominata la commissione e variato l'orario dell'esperimento delle offerte dalle ore 12.00 alle ore 15.30;

Considerato che:

- in data 09/12/2019, richiamando l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, si è proceduto all'apertura dell'asta e dei rispettivi plichi pervenuti nel termine stabilito delle ore 12.00 del 04/12/2019;
- per il primo plico Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI controllando le dichiarazioni contenute nella busta A non si evince in modo chiaro la dicitura “Dichiarazione di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione all'asta qualunque ne sia l'esito”;
- in applicazione delle disposizioni relative al soccorso istruttorio rispetto a quanto invece dichiarato a cura del concorrente in ordine “spese inerenti o conseguenti la

compravendita” si è provveduto a chiedere chiarimenti con nota n. 25406 del 10/12/2019 come disciplinato dall'art. 6 della Legge 241/1990;

- con nota 25463 dell'11/12/2019 il Rappresentante Legale della Società Agricola Matteo S.S. Dichiara di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione all'asra, qualunque ne sia l'esito;
- per il secondo plico per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO l'asta si è ritenuta non aggiudicata in quanto mancante nella dicitura sulle buste, ossia Busta A-Documentazione e Busta B-Offerta, condizione di esclusione.

Dato atto che in data 17/12/2019 alle ore 9.00 si è dato il via alla fase d'asta e si è provveduto all'apertura della Busta B per il plico del Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI, la quale ha presentato un offerta pari ritenuta idonea dalla Commissione.

Ritenuto necessario provvedere all'aggiudicazione provvisoria, tenendo conto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata e che esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** i verbali d'Asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di aggiudicare provvisoriamente** il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD;
4. **di prendere atto che** la cauzione, pari a Euro 7.140,00, per il Lotto 2 Stalla Frazione Savelli della Società Agricola Matteo S.S. è stata accerata al Cap. 527 del Bilancio 2019;
5. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
6. **di dare atto che** esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali Alienazione immobili Comunali

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 23-12-2019 al 07-01-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi