



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 126 del 08-07-2019)

OGGETTO: Adesione del Comune di Norcia al condominio di fatto "Via Govone", per l'attuazione di interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici, di cui è comproprietario. Immobile distinto al NCEU a Fg. 121 part. 431.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di luglio alle ore 15:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Norcia è comproprietario di un immobile destinato a magazzino e locali di deposito ubicato in via Govone, distinto al NCEU al Fg. 121, Part. 431;
- lo stesso immobile, nel suo intero, risulta di proprietà mista pubblica/privata, con maggioranza privata, secondo la specifica consistenza:
 - Proprietà Pubblica: F.. 121, Part 431 sub. 1 - Comune di Norcia, superficie di mq 14,30 pari ad una quota millesimale di 154 e incidenza percentuale del 23,01%;
 - Proprietà privata: F. 121 Part. 431 sub 5 - con proprietà per 1/3 ciascuno di: Passa Andrea, Passa Cecilia e Passa Federico, con una superficie di 47,84 mq pari ad una quota millesimale di 846 e incidenza percentuale del 76,99%;
- in seguito ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 233 del 11/09/2018 con la quale è stato approvato l'esito della procedura mediante scheda AeDES con esito "B", inibendone l'utilizzo;
- si è proceduto al calcolo delle superfici delle diverse proprietà e relativi valori millesimali, come indicato in precedenza, al fine di stabilire il giusto procedimento di pratica di ricostruzione da seguire;

VISTE:

- l' Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 80 del 06/06/2019 che all'art. 2 comma 2. dispone che all'articolo 2 dell'ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 è inserito infine il seguente: *"7. Per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici di proprietà mista trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 21 dell'ordinanza del Commissario straordinario 7 aprile 2017, n. 19 e di cui all'articolo 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario 1 agosto 2018, n. 61"*.
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 19 del 7/04/2017 e s.m.i. emesse, in attuazione del D.L. n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni, nella Legge n. 229 del 15/12/2016, che all'art. 21 stabilisce che quando la proprietà privata rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio, nel caso di costituzione del Condominio di fatto, sono demandate allo stesso tutte le funzioni di soggetto attuatore (nomina rappresentante dei proprietari, incarico del tecnico progettista, presentazione del progetto esecutivo e richiesta dei contributi per la quota dei privati e comunicazione all'USR di quella pubblica);

VISTO che con nota del 24/06/2019 prot. Com.le 13383 del 28/06/2019 il tecnico incaricato dai proprietari privati dell'immobile, al fine di procedere alla costituzione del Condominio di fatto "Via Govone" e avviare la pratica della ricostruzione, per attuare gli interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici sull'immobile destinato ad attività produttiva, ubicato in Via Govone richiede:

- l' adesione del Comune di Norcia alla costituzione del Condominio di fatto "Via Govone";
- la nomina di referente per la proprietà pubblica del Comune di Norcia che possa farsi carico di partecipare alle riunioni ed assemblee conseguenti le determinazioni in ordine alle varie problematiche da affrontare;

RITENUTO che :

- si rende necessario e opportuno, per i motivi esposti, costituire il Condominio di fatto di "Via Govone";
- si rende altresì necessaria l' adesione del Comune di Norcia al Condominio di fatto di "Via Govone";
- si rendono necessari lavori di riparazione e/o ricostruzione post-sisma dell'immobile;

- si rende necessario l'esonero dell'Ente da varie richieste di spese di accollo;

DATO ATTO che si procederà, pertanto, alla pratica della ricostruzione, in conformità alla suddetta ordinanza, secondo le modalità della ricostruzione privata;

VISTI altresì:

- il T.U.EE.LL (D.Lgs. n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;

ACQUISITI I pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio Tecnico e Finanziario di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della nota del 24/06/2019, Prot. Com.le 13383 del 28/06/2019, del tecnico incaricato dai proprietari privati dell'immobile, con la quale si richiede:
 - l'adesione del Comune di Norcia alla costituzione del Condominio di fatto "Via Govone";
 - la nomina di referente per la proprietà pubblica del Comune di Norcia che possa farsi carico di partecipare alle riunioni ed assemblee conseguenti le determinazioni in ordine alle varie problematiche da affrontare;al fine di procedere all'avvio della pratica della ricostruzione, per attuare gli interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici sull'immobile destinato a deposito ubicato in Via Govone, distinto al NCEU al Fg.121 Part.431, di cui il Comune di Norcia è comproprietario per la parte sub. 1, di superficie di mq 14,30, corrispondente ad una quota millesimale di di 154 e incidenza percentuale del 23,01%;
3. di aderire alla costituzione del Condominio di fatto "Via Govone";
4. di nominare e delegare quale referente, per la proprietà pubblica del Comune di Norcia, che possa farsi carico di partecipare alle riunioni ed assemblee conseguenti le determinazioni in ordine alle varie problematiche da affrontare, il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Patrimonio;
5. di dare atto che l'Ente è esonerato da spese di accollo;
6. di disporre, conseguentemente, la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Patrimonio;
7. di disporre la trasmissione di copia della presente ai diversi comproprietari dell'immobile di cui trattasi;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

08-07-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

08-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 24-07-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 24-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 08-07-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE