



COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI
AMBIENTALI E PAESAGGIO
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell' Oca - 06046 - NORCIA (PG)

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DL 189/2016 E
SUCCESSIVA LEGGE 229/2016 RELATIVO ALLA FRAZIONE DI

NOTTORIA

DETERMINAZIONI DEGLI ONERI

AREE PER USO PUBBLICO

Norcia 16.04.2021

Il Responsabile del Settore
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

L'istruttore
Dott. Alessandro Corvi

COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

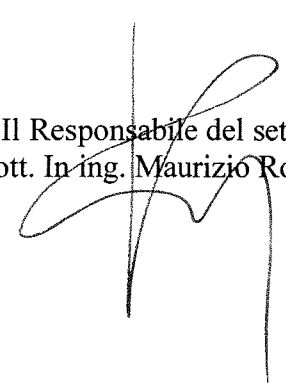
urbanistica@comune.norcia.pg.it

RELAZIONE SINTETICA

Ai fini della quantificazione presunta degli oneri derivanti da possibili acquisizioni di aree, necessarie per interventi di pubblica utilità, si è provveduto ad effettuare riferimento ai valori delle aree agricole più redditizie (seminativo-irrigabile) per l'anno solare 2020, pubblicate nel BUR Umbria n° 6 del 30.01.2020.

Tale determinazione scaturisce dalla collocazione dei terreni interessati siti in zona "A" (centro storico) e quindi da considerarsi non edificabili.

Il Responsabile del settore
Dott. In.ing. Maurizio Rotondi



QUANTIFICAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE FRAZIONE DI NOTTORIA					
Foglio	Particella	Superficie Totale mq	Superficie da acquisire	Valore unitario	Importo
196	44	50,00	50,00	€ 1,40	€ 70,00
196	45	130,00	130,00	€ 1,40	€ 182,00
196	80	160,00	160,00	€ 1,40	€ 224,00
196	125	76,00	76,00	€ 1,40	€ 106,40
196	846	160,00	160,00	€ 1,40	€ 224,00

sommano **€ 806,40**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 12.50.58 Fine
Visura n.: T224681 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di NORCIA (Codice: F935)									
				Provincia di PERUGIA									
Catasto Terreni				Foglio: 196 Particella: 44									
Area di enti urbani e promiscui													
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1		196	44		-	ENTE URBANO	00 50			Dominicale	Agrario		
Notifica								Partita		1		Impianto meccanografico del 26/11/1975	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 196 - Particella 44

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 12.51.42 Fine
Visura n.: T225225 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935)		
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA		
	Foglio: 196 Particella: 45		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
1	196	45		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 30			Agrario
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 196 - Particella 45

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935)		
	Provincia di PERUGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 196 Particella: 80		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	196	80		-	SEMINATIVO 2	01	60		Dominicale Euro 0,25 L. 480	Agrario Euro 0,33 L. 640
Notifica				Partita			Impianto meccanografico del 26/11/1975			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Federica nata a CASCIA il 21/11/1949		BSLFR49S61B9480*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con GRAZIANI ANTONIO
2	CAPONI Ennio nato a NORCIA il 23/10/1947		CPNNNE47R23F935W*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con GRAZIANI EMILIA
3	GRAZIANI Antonio nato a NORCIA il 08/06/1948		GRZNTN48H08F935I*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con BASILI FEDERICA
4	GRAZIANI Antonio nato a NORCIA il 08/06/1948		GRZNTN48H08F935I*	(1) Proprieta` per 2/9
5	GRAZIANI Emilia nata a NORCIA il 10/06/1945		GRZMLE45H50F935Y*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con CAPONI ENNIO
6	GRAZIANI Emilia nata a NORCIA il 10/06/1945		GRZMLE45H50F935Y*	(1) Proprieta` per 2/9
7	GRAZIANI Paolo nato a NORCIA il 03/07/1952		GRZPLA52L03F935M*	(1) Proprieta` per 2/9
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2001 protocollo n. 205305 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 44915 Rogante: IMBELLONE RUGGERO Sede: NARNI	
			Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1910.3/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 12.49.33 Fine
Visura n.: T223706 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di NORCIA (Codice: F935)							
Catasto Terreni				Provincia di PERUGIA							
				Foglio: 196 Particella: 125							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 26/11/1975	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	196	125		-	ENTE URBANO	00 76					
Notifica				Partita		1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 196 - Particella 125

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 12.48.52 Fine
Visura n.: T223239 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

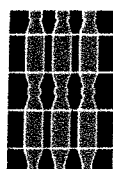
Dati della richiesta				Comune di NORCIA (Codice: F935)									
				Provincia di PERUGIA									
Catasto Terreni				Foglio: 196 Particella: 846									
Area di enti urbani e promiscui													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		Tipo mappale del 12/04/2012 protocollo n. PG0107387 in atti dal 12/04/2012 presentato il 12/04/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 107387.1/2012)		
						ha are ca							
1	196	846		-	ENTE URBANO	01 60			Agrario				
Notifica					Partita			1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 196 - Particella 846

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

REPUBBLICA ITALIANA
BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA



Regione Umbria

SERIE GENERALE

PERUGIA - 30 gennaio 2020

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

PARTE PRIMA

Sezione II

PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO.
PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Servizio Urbanistica

Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2020.

REGIONI AGRARIE	Reg. Agr. n°4	Reg. Agr. n°5	Reg. Agr. n°6
	Val. medi HA Montagna del Corno	Val. medi HA Colline di Città di Castello	Val. medi HA Colline del Trasimeno
COMUNI	Cascia Norcia Poggiodoro Monteleone S.	Citerna Città di Castello M.S.M. Tiberina Montone S. Giustino Umbertide	Castigl. d. Lago Lisciano Niccone Magione Paciano Pancale Passignano S.T. Tuoro
1 - SEMINATIVI DI PIANURA:			
1a. Orti Irrigui	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
1b. Seminativi irrigui	—	€ 22.000,00	€ 24.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 22.000,00
1d. Seminativi	€ 10.000,00	€ 16.000,00	€ 18.000,00
2 - SEMINATIVI DI COLLINA:			
2a-1. Semin. Collina A	€ 8.000,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00
2a-2. Semin. Collina B	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
2a-3. Semin. Collina C	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 9.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	—	€ 5.000,00	€ 6.000,00
3 - VIGNETI DOC E IGT			
3a. Classe A.	—	—	€ 30.000,00
3b. Classe B.	—	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	—	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	—	€ 16.000,00	€ 16.000,00
4 - OLIVETI			
4a. Classe A.	—	€ 18.000,00	€ 22.000,00
4b. Classe B.	—	€ 16.000,00	€ 20.000,00
4c. Classe C.	—	€ 14.000,00	€ 18.000,00
4d. Oliveti non produttivi	—	€ 8.000,00	€ 10.000,00
5 - FRUTTETI		€ 34.000,00	€ 34.000,00
6 - CULTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00
11 - BOSCO ALTO			
11a. Fustale di conifere	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 2.000,00	€ 5.000,00	€ 4.500,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00
12 - BOSCHI RIPARIALI	—	€ 1.500,00	€ 2.000,00