



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23 - DEL 26-04-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Eventi sismici del Centro Italia dell'anno 2016 - Art. 11 del D.l n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 Piano attuativo riferito alla frazione di Nottoria - Approvazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito

PREMESSO

- che con nota del 31/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22699 veniva trasmessa la documentazione presentata da R.T.P. composto da Spm S.R.L. Ingegneria, Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, Geoven Del Dott. Geol. Andrea Venosini riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Nottoria, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 del Dl 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- che tale piano è risultato assoggettabile alle disposizioni del D. Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che il giorno 27/02/2020 si è tenuta la seduta della Conferenza istruttoria per la verifica di assoggettabilità a VAS relativa al Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di Nottoria nel Comune di Norcia, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i.
- che a seguito di detta Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3643 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo suddetto e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione del Piano Attuativo stesso;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11836 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai redattori del Piano Attuativo al fine di effettuare l'adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria anzidetta;
- che con nota pec registrata al prot.com. al n° 14626 del 03/07/20 l' R.T.P. composto da Spm S.R.L. Ingegneria, Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, Geoven Del Dott. Geol. Andrea Venosini hanno consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Nottoria con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella suddetta Determina dirigenziale
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 06/08/20 veniva adottato agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., detto Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Nottoria ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art 11 D.L. 189/2016 e smi.

CONSIDERATO:

- Che l'intera documentazione è risultata oggetto di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/20 al 17/09/20;
- che ai sensi dell'art.7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2017, entro i predetti termini sono pervenute n° 4 osservazioni a seguito della pubblicazione di detto strumento urbanistico, corredate dalla proposta di controdeduzioni, da parte di questo ufficio e inviate alla struttura commissariale;
- che con nota prot. n° 25484 del 16/11/2020 inviata alla struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016 si richiedeva la convocazione della conferenza permanente ai fini dell'acquisizione del relativo parere

necessario per la definitiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

- che con nota 27586 del 09/12/2020 veniva convocata la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza;
- che a seguito delle risultanze di detta Conferenza veniva prodotto apposito verbale n° 1 del 18/12/2020 dal quale si è redatto il Decreto di conclusione della conferenza permanente n° 52 del 03/02/21 corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti determinando la conclusione positiva della stessa conferenza;
- che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/21 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;
- che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Nottoria, con la prescrizione riferita agli interventi situati nell'area in frana ID 3370498 del PAI, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;
- che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.
- che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 dekl DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;
- che tale indicazione nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio, di competenza della Regione dell'Umbria, in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione, mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio.
- che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione degli interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti allo scopo già individuati e contattati.
- che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, il competente Settore comunale ha predisposto una specifica quantificazione da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 806,40; dando atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce

innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017;

- che contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede occorre apporre il vincolo preordinato all'esproprio ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati attraverso l'intervenuta pubblicazione del Piano Attuativo per il periodo sopra riportato nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;
- che in data 17/02/2021 con prot. com/le n° 4228 è pervenuto ricorso innanzi al TAR Umbria ad iniziativa della Sig.ra Corona Anna in merito alla individuazione di aree per delocalizzazione esterne al perimetro del Piano;
- che di contro per l'aggregato n° 20 relativamente alle particelle n° 44-45 il Piano attuativo prevede l'attuazione diretta condizionata con delocalizzazione del fabbricato ed acquisizione dell'area per dotazioni di sicurezza; fattispecie che incide indirettamente sui terreni oggetto di ricorso e che pertanto deve essere considerata con riserva;

PRESO ATTO:

- che a seguito di richiesta di adeguamento degli elaborati in base a quanto prescritto dal citato Decreto n° 52, e dagli allegati che ne fanno parte integrante, venivano inviate, dal citato RTP le documentazioni relative alle integrazioni richieste e all'asseverazione dalla quale risulta la adeguamento delle previsioni di detto strumento urbanistico ai contenuti della Conferenza Permanente; come pure per quanto attiene all'aggiornamento degli atti, in relazione agli esiti delle controdeduzioni effettuate ed analizzate nell'ambito della seduta della conferenza permanente;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

A.01) Relazione tecnico-illustrativa di piano

B.01.a) Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo

B.01.b) Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo

B.02) Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penali a fini insediativi

B.03) Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti

B.04) Mappa delle proprietà pubbliche e private

B.05.a) Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma

B.05.b) Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma

B.06.a) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate

B.06.b) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati

B.06.c) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli

B.07.a) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli

B.07.b) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario

B.08) Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico

B.09) Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti

B.10) Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali

C.01 Relazione geologica
C0.1T1.1 Corografia IGM
C0.1T1.2 Corografia CTR
C0.1T1.3 Corografia ortofoto
C0.1T2.1 Corografia catastale
C0.1T3.1 IFFI
C0.1T3.2 Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG
C0.1T4.1 Carta geologica di dettaglio
C0.1T4.2 Carta geomorfologica di dettaglio
C0.1T5.1 Piano attuativo con ubicazione indagini
C0.1T6.1 A Sezioni geologiche e litotecniche (A-B)
C0.1T6.1 B Sezioni geologiche e litotecniche (C-D)
C0.1A1.1 Indagini bibliografiche
C0.1A1.2 Documentazione fotografica

D.01 Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto
D.02 (rev 01) Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
D.03 Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI
D.04 Definizione degli interventi e delle modalità attuative
D.05 (rev 01) Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari
D.06 Prospetti dei fronti edilizi principali
D.07 (rev 01) Individuazione degli ambiti di intervento prioritario
D.08 Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione

E.01.a (rev 01) Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali
E.01.b Norme tecniche di attuazione – Schede normative

F.01 Prima valutazione dei costi

G.01 Elaborati di valutazione ambientale – Relazione di valutazione di incidenza ambientale

- che in considerazione di quanto riportato si propone oltrechè alla formale presa d'atto dell'intero iter amministrativo e all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, l'approvazione in via ultima e definitiva del Piano Attuativo relativo alla frazione di Nottoria.

UDITA: l'esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, che ha illustrato le varie fasi che hanno comportato la predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione come innanzi riportato;

ACQUISITO: lo specifico parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in argomento come espresso a cura del competente Settore "D" Urbanistica e Pianificazione Territoriale Comunale

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale; 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Consigliere Iambrenghi Pietro;
- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di minoranza;
- Consigliere Valesini Marco per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Con il seguente esito della votazione, espressa per chiamata nominale, essendo la seduta in forma di videoconferenza telematica:

Presenti n. 13;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n.13;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione tecnica, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 26 del 06/08/2020 relativa al Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 11 del Dl 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016, riferito alla frazione di Nottoria, all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2018, entro i termini stabiliti sono pervenute e sono state esaminate n° 4 osservazioni a seguito della predetta pubblicazione, che si approvano nei rispettivi esiti riportati risultati come oggetto di esame e approvazione da parte della Conferenza Permanente;

Osservazione n° 1 Prot. com/le n° 21781 del 02/10/2020

Proponente Silvia Loretucci

Località: Nottoria Foglio 196 particella 846

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di rivedere la previsione di utilizzo di due aree private per fini /utilizzo spazi strategici

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto le aree individuate consentono il rispetto dei parametri relativi alle dotazioni per parcheggi e spazi pubblici

Osservazione n° 2 Prot. com/le n° 21782 del 02/10/2020

Proponente Norma Loretucci

Località: Nottoria Foglio 196 particella 62-63-64-94-95-112

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento da RE a RE/DE

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° 3 Prot. com/le n° 21785 del 02/10/2020

Proponente Luca Balsana delegato

Località: Nottoria

Contenuto sintetico della richiesta

Modifica NTA (art.13 comma 6) in genere

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto i materiali innovativi per i quali si chiede la possibilità di utilizzo nell'ambito degli interventi di RE/DR potrebbe risultare contraddittorio con il parere espresso nella conferenza di VAS da parte del rappresentante del MIBACT

Osservazione n° 4 Prot. com/le n° 21876 del 02/10/2020

Proponente Antonio Di Giannicola

Località: Nottoria Foglio 196 particella 114-115/sub 1

Contenuto sintetico della richiesta

Richiesta di modifica della scheda relativa all'immobile con creazione di 2 unità di intervento

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo effettuata in maniera non conforme alla modulistica predisposta così come richiesto espressamente dall'avviso pubblicato.

Di prendere atto dei contenuti di cui alle risultanze del verbale n° 1 del 18/12/2020 della Conferenza Permanente approvato con Decreto del Commissario Straordinario Per la Ricostruzione n° 52 del 03/02/21, corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti costituente determinazione conclusione positiva della stessa conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in argomento (allegato sub A);

Di rilevare che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza, con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/2021 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;

Di evidenziare che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Nottoria, con la prescrizione riferita agli interventi situati nell'area in frana ID 3370498 del PAI, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;

Di dare atto quindi che tale indicazione, nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio da parte della Regione dell'Umbria; in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione, mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio;

Di rilevare altresì che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione dei citati interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati;

Di evidenziare che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza; pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza;

Di rilevare inoltre che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono

elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;

Di prendere atto inoltre ed approvare la quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, effettuata a cura del competente Settore comunale e da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 806,40;

Di approvare, per quanto sopra riportato, il Piano Attuativo riferito alla Frazione di Nottoria, con espressa riserva, per quanto attiene alla previsione di "Attuazione Diretta Condizionata" di parte dell'aggregato n° 20, riferito alle particelle n° 44-45, per effetto di ricorso innanzi al TAR proposto da parte della Sig.ra Corona Anna, indirettamente interessata, quale proprietaria dell'area di delocalizzazione esterna al Piano stesso; Piano Attuativo costituito dai sottoelencati elaborati, debitamente aggiornati alle prescrizioni della conferenza permanente ed in considerazione delle osservazioni accolte, come da asseverazione dei tecnico redattori incaricati:

A.01) Relazione tecnico-illustrativa di piano

B.01.a) Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo

B.01.b) Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo

B.02) Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penali a fini insediativi

B.03) Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti

B.04) Mappa delle proprietà pubbliche e private

B.05.a) Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma

B.05.b) Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma

B.06.a) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate

B.06.b) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati

B.06.c) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli

B.07.a) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli

B.07.b) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario

B.08) Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico

B.09) Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti

B.10) Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali

C.01 Relazione geologica

C0.1T1.1 Corografia IGM

C0.1T1.2 Corografia CTR

C0.1T1.3 Corografia ortofoto

C0.1T2.1 Corografia catastale

C0.1T3.1 IFFI

C0.1T3.2 Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG

C0.1T4.1 Carta geologica di dettaglio

C0.1T4.2 Carta geomorfologica di dettaglio

C0.1T5.1 Piano attuativo con ubicazione indagini

C0.1T6.1 A Sezioni geologiche e litotecniche (A-B)

C0.1T6.1 B Sezioni geologiche e litotecniche (C-D)

C0.1A1.1 Indagini bibliografiche

C0.1A1.2 Documentazione fotografica

D.01 Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto

D.02 (rev 01) Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

D.03 Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI

D.04 Definizione degli interventi e delle modalità attuative

D.05 (rev 01) Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari

D.06 Prospetti dei fronti edilizi principali

D.07 (rev 01) Individuazione degli ambiti di intervento prioritario

D.08 Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione

E.01.a (rev 01) Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali

E.01.b Norme tecniche di attuazione – Schede normative

F.01 Prima valutazione dei costi

G.01 Elaborati di valutazione ambientale – Relazione di valutazione di incidenza ambientale

Di dare atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017;

Di apporre contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede il vincolo preordinato all'esproprio ritenendo, assolta la fase di comunicazione ai controinteressati attraverso l'intervenuta pubblicazione del Piano Attuativo, per il periodo sopra riportato nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

Con successiva ulteriore votazione legalmente resa dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Astenuti n.==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 13;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

21-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-04-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE