



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 183 del 04-11-2019)

OGGETTO: Approvazione della convenzione di negoziazione assistita ai sensi dell'art. 2 del D.L. n.132/2014, convertito con L. n. 162/14 - Impianto sportivo di Viale Valnerina, denominato "piscina comunale scoperta".

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di novembre alle ore 15:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Assente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 10, c. 3 del D. Lgs. 18 agosto n. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ad ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;
- che questo Comune è proprietario di una piscina comunale scoperta ubicata in Viale Valnerina;
- che con determinazione n. 45 del 06.05.2015 si procedeva in merito all'affidamento della gestione della piscina comunale scoperta in favore della Clat S.r.l. con sede in Cascia;
- che con Deliberazione n. 73 del 04-06-2015 la Giunta Comunale autorizzava la ditta Clat S.r.l. all'esecuzione degli interventi di manutenzione a carattere strutturale ed impiantistica di tipo inderogabile per il funzionamento di detto impianto, prendendo atto che, sulla base della specifica documentazione tecnica allo scopo prodotta a cura della medesima società Clat S.r.l., gli oneri economici necessari a detti interventi, ammontavano a € 37.731,98, comprensivi di ogni onere ed imposta;
- che la ditta Clat S.r.l. procedeva all'esecuzione dei lavori di ripristino, finanziando l'intervento con proprie risorse, al fine di rendere possibile l'apertura dell'impianto nella stagione 2105;
- che l'Amministrazione Comunale, da parte sua, dava seguito senza ritardi a quanto programmato in merito all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto e con Determinazione n. 88 del 31.12.2015 dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale disponeva l'avvio della procedura per l'individuazione di un promotore di project financing, mediante procedura aperta ex art. 153 commi 1-14 del D lgs 163/2006 e smi, per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo e gestione (a gara doppia) della Piscina scoperta comunale, quantificando il valore dell'intervento in complessivi € 350.000,00 IVA inclusa, e stabilendo quale unico corrispettivo per il Concessionario la sola gestione economica e funzionale dell'impianto;
- che il Bando così approvato, pubblicato dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto, andava deserto;
- che con nota del 21.02.2019, la Società Clat S.r.l., a mezzo del proprio legale Avv. Fabrizio Gentili, invitava il Comune di Norcia a stipulare una convenzione di negoziazione assistita, ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.L. 132/2014, a seguito della controversia insorta avente ad oggetto la richiesta all'ente locale del pagamento della somma di € 37.731,98, sostenuta per i lavori di carattere strutturale ed impiantistici inderogabili per il funzionamento dell'impianto natatorio in questione, effettuati dalla Clat srl a seguito della Deliberazione n. 73 del 04-06-2015 della GC.
- che la richiesta di restituzione dell'investimento si è verificata perché il successivo bando di gara, indetto dal Comune, è andato deserto, determinando, da una parte, l'impossibilità per la Clat S.r.l. di recuperare l'investimento iniziale di € 37.731,98 e dall'altra, l'impossibilità da parte dell'Ente di poter corrispondere alcuna somma in assenza della necessaria provvista.

Dato atto che la volontà dell'amministrazione comunale è quella di provvedere all'apertura dell'impianto per la stagione estiva 2019/2020 al fine di rendere attivo l'impianto sportivo denominato piscina comunale scoperta;

Evidenziato:

- che, in seguito alla controversia predetta, questo Ente con deliberazione di giunta comunale n. 38 del 07.03.2019, ha conferito incarico all'avv. Luisa Di Curzio per la stipula di una

convenzione di negoziazione assistita, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 132/2014, convertito con L.n.162/14;

- che l'avv. Luisa Di Curzio, ha dichiarato la propria disponibilità? all'incarico trasmettendo il preventivo di spesa in data 07.03.2019;
- che tramite il legale incaricato Avv. Luisa Di Curzio, il Comune ha aderito alla Convenzione di negoziazione assistita, riconoscendo alla Clat S.r.l. la somma di euro 25.000,00 per i lavori di ripristino eseguiti nell'anno 2015, che tiene conto della gestione dell'impianto in questione relativa alla stagione estiva 2019/2020, direttamente alla Clat srl, o ad altra società? alla stessa collegata (Centro Salute srl, con sede legale in Cascia, Loc. Padule n. 24, P.iva 03471370548) e, considera altresì?, la mole di lavoro impiegato per la realizzazione e posa in opera di un impianto idraulico necessario al corretto funzionamento e alla regolare fruizione della piscina. La manutenzione, i costi di tutte le utenze per i consumi, pulizia generale e iniziale e per la riapertura dell'impianto sono posti interamente e completamente a carico della Concessionaria;

Rilevato che:

- gli uffici comunali hanno accertato la realizzazione di lavori di ripristino dell'impianto realizzati dalla ditta CLAT per un valore non inferiore ad euro 30.891,83 + IVA, come risulta dalla Relazione Tecnica redatta dal tecnico comunale Dott. Ing. Maurizio Rotondi in data 29 Agosto 2019;
- i lavori eseguiti consistono in interventi strutturali che hanno apportato modifiche sostanziali all'impianto, quali ad esempio la realizzazione di un sistema a sfioro, la creazione di una zona doccia e lavapiedi, la realizzazione di vasca in cemento armato di capacità? 30 mc, ecc.
- l'esito negativo della procedura di gara esperita nei primi mesi del 2016, non ha consentito di reperire fondi necessari per gli ulteriori lavori di natura straordinaria da eseguire sull'impianto, oltrechè? per la refusione di quanto già? realizzato in precedenza dalla Clat S.r.l.
- l'Amministrazione ha ritenuto meritevole di attenzione il diritto della Clat S.r.l. alla refusione di quanto sostenuto per i lavori eseguiti per la fruizione dell'impianto natatorio;

Rilevato altresì? che:

- appaiono evidenti le migliorie apportate all'impianto sportivo, meglio descritte nella Relazione predisposta dall'ufficio tecnico;
- la mancata manutenzione dell'impianto e la sua esposizione agli agenti atmosferici determinerebbe un ulteriore stravolgimento della situazione generale del patrimonio del Comune, già? provata dai drammatici eventi sismici;
- che una eventuale azione promossa dalla ditta CLAT S.r.l. in sede giudiziale potrebbe generare ulteriori oneri e spese in capo all'Amministrazione Comunale, anche nel caso di parziale accoglimento, rispetto all'importo quantificato nella proposta;

Viste le modifiche apportate dal D.Lgs. 57/2016 all'art. 36 del Dlgs. 50/2016 in merito alla possibilità? di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più? operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto che la convenzione, così? come redatta, costituisca un'equa ed opportuna definizione del complesso rapporto creatosi. Ritenuto, altresì?, che sussistano ragioni di opportunità? sociale e di economicità?, efficienza ed efficacia di gestione che legittimano la concessione a terzi dell'impianto sportivo comunale di Viale Valnerina, denominato ~~la~~ piscina comunale scoperta~~la~~, in quanto ritenuta la forma più? idonea a soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo ed alla concreta rilevanza all'esercizio di pratiche atletiche da parte dei singoli e delle associazioni;

Visti altresì?:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità?;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000).
- il Parere espresso dall'organo di Revisione del 28 ottobre 2019, acquisito agli atti d'ufficio.

Ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, c. 2, lett. e) del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime, legalmente res

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- Di approvare la convenzione di negoziazione assistita conservata agli atti d'ufficio e le linee generali ivi espresse che dovranno caratterizzare la concessione in gestione dell'impianto natatorio e del relativo servizio per la stagione estiva 2019/2020, alla Clat S.r.l. che potrà? esercitarlo direttamente, o per il tramite di altra società? alla stessa collegata, come di seguito:

- a) la concessione in gestione sarà? subordinata ai lavori post sisma, pertanto subirà? l'interruzione con l'inizio dei lavori;
- b) la società? Clat S.r.l., che ne esercita la gestione, si impegna a mantenere l'impianto in via del tutto autonoma;
- c) pulizia generale, riapertura impianto e costi di tutte le utenze per i consumi sono posti interamente e completamente a carico della Clat S.r.l.;

- di riconoscere alla Clat S.r.l. la somma di euro 25.000,00 che tiene conto della gestione dell'impianto in questione relativa alla stagione estiva 2019/2020, direttamente alla Clat srl, o ad altra società? alla stessa collegata (Centro Salute S.r.l., con sede legale in Cascia, Loc. Padule n. 24, P.iva 03471370548), dei lavori di ripristino eseguiti nell'anno 2015 e, considera altresì? la mole di lavoro impiegato per la realizzazione e posa in opera di un impianto idraulico necessario al corretto funzionamento e alla regolare fruizione della piscina;

- di corrispondere la complessiva somma di €? 25.000,00 entro e non oltre la data del 31.12.2019 a saldo e stralcio a fronte della maggiore richiesta di €? 37.731,98;

- di dare atto del Parere espresso dall'organo di Revisione del 28 ottobre 2019, acquisito agli atti d'ufficio;

- di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio per l'adozione di tutto quanto necessario alla procedura in trattazione e di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti contabili.

Con ulteriore e separata votazione unanime, legalmente resa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del' art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

04-11-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucchi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

04-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLA ALEMANNO

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-12-2019 per 15 gg. consecutivi.

Li 06-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 04-11-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE