

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica LL.PP. Ambiente e Ricostruzione OO.PP.

**OGGETTO: Interventi per la rimozione delle strutture prefabbricate
localizzate in frazione Savelli e presso zone varie del
territorio comunale – Prestazioni di 2° stralcio di
Completamento.**

**RELAZIONE ACCLARANTE CIRCA I RAPPORTI INTERCORSI
TRA LA REGIONE ED ENTE PER I SOLI FINI DELLA
RENDICONTAZIONE DEI FINANZIAMENTI DI CUI A
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE UMBRIA**

N° 1414/2011

PREMESSO:

Progetto principale

In occasione degli eventi sismici del 19/09/1979 vennero posizionate delle
strutture prefabbricate in tutto il territorio comunale, al fine di garantire
l'alloggiamento provvisorio di nuclei famigliari evacuati dalle rispettive abitazioni,
che risultavano inagibili;

Nel corso degli ultimi anni a seguito della concessione di precedenti
finanziamenti regionali è stata avviata l'opera di rimozione di dette strutture
abitative provvisorie che ha riguardato gran parte del territorio comunale,
con l'eccezione dell'area di Viale XX Settembre e poche altre;

Nello specifico per quanto attiene alla suddette zona di V.le XX Settembre,
i container esistenti vennero assegnati a famiglie extracomunitarie allorquando si
venne a verificare l'emergenza connessa alla guerra in Albania ed in Jugoslavia;

tuttavia con il passare del tempo i prefabbricati, presentavano serie problematiche di cedimento strutturale delle pennellature perimetrali e delle partizioni interne, al punto di non essere considerate agibili, in relazione alla presenza di componentistiche contenenti amianto;

Con deliberazione della G.M. n° 162 del 18/10/2007, si procedeva in merito all'approvazione di specifica documentazione di progetto generale preliminare evidenziante un importo di complessivi € 591.478,34 riguardante la rimozione delle predette strutture in Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre; contemplante l'intera rimozione delle predette strutture; come pure una analoga progettazione di 1° stralcio, che prevedeva l'intero impegno della cifra di € 236.743,10 resa disponibile da parte della Regione, per tali finalità;

A seguito di gara espletata con procedura aperta, i lavori in appalto di 1° lotto venivano aggiudicati in favore della Ditta De Santis Quartilio di De Santis Agostino con sede in Capodacqua di Foligno;

Durante il corso dei lavori, comunque il Commissario Straordinario, con separata corrispondenza ebbe ad inoltrare e sollecitare alla Regione dell'Umbria, la concessione di ulteriori risorse, per consentire il completamento degli interventi in corso da estendersi a tutte le ulteriori 11 strutture alloggiative provvisorie, ancora presenti nella predetta area di Viale XX Settembre;

Con lettere del 23/12/2008 prot. n° 197263 e del 09/02/2009 prot. n° 20033, la Regione Umbria comunicava in prima analisi la concessione di un ulteriore stanziamento di € 150.000,00, elevabile ad € 300.000,00 attraverso le risorse del servizio di Protezione Civile, da destinarsi alle operazioni di completamento dello smaltimento di dette strutture;

In relazione a quanto innanzi riportato con deliberazione del Commissario

Straordinario n° 82 del 30/04/2009, si è provveduto all'approvazione di specifica
 elaborazione di progetto definitivo/esecutivo di completamento per la rimozione di
 strutture prefabbricate contenenti amianto in Località Norcia Capoluogo - Viale XX
 Settembre, nel complessivo ammontare di € 300.000,00 ripartito come da quadro
 economico che segue:

Per lavori a base di appalto	€ 206.160,20
Oneri attuazione piani sicurezza	“ 11.762,95
Oneri sicurezza su spese generali 7%	“ 15.517,44
Importo totale	€ 233.440,59

Per Somme a disp Amm/ne

- IVA 20%	€ 46.688,12
- Incentivazione	“ 1.050,48
- Imprevisti	“ 2.117,59
- Fondo accordo bonario 3%	“ 7.003,22
- Spese di pubblicità	“ 1.000,00
- Spse tecniche coordinamento sicurezza	“ 8.700,00

Totale	€ 66.559,41
--------	-------------

TOTALE GENERALE	€ 300.000,00
-----------------	--------------

La Regione dell'Umbria con propria deliberazione della Giunta regionale
 n° 1414 del 28/11/2011 prendeva atto di detta documentazione, riservandosi con
 successivi provvedimenti l'impegno del relativo fabbisogno;

A seguito dell'avvenuto utilizzo di dette risorse con Determinazione
 dell'Area Tecnica Ambiente e Ricostruzione OO.PP. n° 35 del 24/04/2012, veniva
 approvata la specifica relazione acclarante i rapporti intercorsi tra il Comune di
 Norcia e la Regione dell'Umbria, in ordine alla rendicontazione del predetto

stanziamento assegnato.

In tale frangente l'entità della spesa sostenuta venne quantificata in complessivi € 157.542,91, come da dettaglio che segue:

A) Lavori a base di appalto

al netto del ribasso d'asta del 51,48% € 124.626,47

Somme a Disposizione dell'Amm/ne

B) IVA lavori al 20% “ 24.925,29

C) Incentivo (art. 92 D lgs 163/2006) “ 1.850,98

D) Spese coordinamento in fase

di esecuzione “ 5.990,17

E) Spese di pubblicità “ 150,00

Sommano € 32.916,44

TOTALE GENERALE € 157.542,91

interamente liquidata da parte della Regione dell'Umbria come da Determinazione dirigenziale n° 7612 del 28/09/2012.

Per effetto di quanto sopra si venne a determinare una economia di € 142.457,09, rispetto all'assegnazione iniziale di € 300.000,00, per la quale venne inoltrata specifica richiesta di utilizzo per le medesime finalità.

In conseguenza di quanto sopra riportato con Deliberazione della G.M. n° 81 del 29/06/2012 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto a cura dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente e Ricostruzione OO.PP. del Comune di Norcia, all'uopo incaricato, per la realizzazione degli interventi relativi ai lavori di: **“Rimozione di strutture prefabbricate nel territorio comunale installate a seguito degli eventi sismici del 19/09/1979 – Intervento in frazione Savelli e zone varie del territorio**

comunale", il cui quadro economico di spesa ha comportato un ammontare di € 142.457,09, di cui € 87.857,87 per lavori in appalto e residuo per somme a disposizione dell'Amministrazione; ripartito come da dettaglio che segue:

A) LAVORI PRINCIPALI

1. Importo lavori a base d'asta	€ 69.902,91
2. Costo della manodopera	€ 12.668,74
3. Costi della sicurezza analitici	€ 2.354,24
4. Oneri per la sicurezza su spese generali	€ 2.931,98
5. Importo Totale Lavori	€ 87.857,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

1. IVA lavori 21%	€ 18.450,15
2. Spese Tecniche incentivazione	€ 1.757,16
3. Imprevisti	€ 11.173,73
4. Fondo accordo bonario 3%	€ 2.635,74
5. Spese pubblicità	€ 250,00
6. Prestazione su fatture	€ 16.183,20

Sommano € 50.449,98

Totale Parziale € 138.307,85

Accantonamento L.r. 03/2010 3% € 4.149,24

TOTALE € 142.457,09

Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente n° 79 del 16/08/2012 si disponeva in merito all'affidamento dei lavori in appalto in favore della ditta VA.RI.AN. S.r.l. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a1) a2) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., che ebbe a offrire un ribasso del 22,50%, che

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

applicato all'importo posto a base di appalto di € 69.902,91, ha determinato un valore assoluto pari ad € 15.728,15, ridefinendo l'importo netto dei lavori in € 54.174,76, al quale aggiunti i costi della manodopera e gli oneri e costi della sicurezza, per l'attuazione dei piani di sicurezza, valutati in € 17.954,96 ha comportato l'ulteriore quantificazione dell'ammontare contrattuale pari ad € 72.129,72 oltre IVA 21%; giusto contratto principale Rep. n° 4081 stipulato in data 24/09/2012, registrato a Spoleto in data 03/10/2012 al n° 53 serie 1^a;

Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 57 del 20/05/2013, si procedeva in merito all'approvazione di una 1^a Perizia di Variata Distribuzione di spesa, che ha rideterminato i seguenti fabbisogni:

- LAVORI PRINCIPALI

- Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 70.057,04
---------------------------------------	-------------

- Ribasso d'asta -22,50%	€ -15.762,83
--------------------------	--------------

- Importo netto	€ 54.294,21
-----------------	-------------

- Costo della manodopera	€ 12.514,61
--------------------------	-------------

- Costi della sicurezza analitici	€ 2.354,20
-----------------------------------	------------

- Oneri per la sicurezza su spese generali	€ 2.931,98
--	------------

- Importo Totale Lavori	€ 72.095,00
-------------------------	-------------

- SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

1. IVA lavori 21%	€ 15.139,95
-------------------	-------------

2. Spese Tecniche incentivazione	€ 1.757,16
----------------------------------	------------

3. Spese pubblicità	€ 30,00
---------------------	---------

4. Prestazione su fattura,	
----------------------------	--

analisi, rimborsi, etc.	€ 17.596,68
-------------------------	-------------

5. Prestazioni ulteriori rimozioni € 35.838,30

Sommano € 70.362,09

TOTALE € 142.457,09

giusto Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 4098 stipulato in data 29/05/2013, registrato a Spoleto il 13/06/2013 al n° 1290 Mod. 3 Atti Privati.

A) LAVORI IN APPALTO:

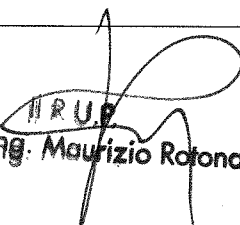
Come innanzi riportato i lavori vennero affidati con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 79 del 16/08/2012 in favore della ditta VA.RI.AN. S.r.l. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), per un importo complessivo di € 72.129,72 comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed il costo della manodopera, oltre IVA per effetto dell'offerta ribasso del 22,50% da praticarsi sull'elenco prezzi di progetto esecutivo.

Durante il corso dei lavori l'impresa ottenne il pagamento di n 1 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato:

1° Certificato di pagamento del 19/06/2013 € 68.100,00

In base a riscontri effettuati la competente Direzione dei Lavori, affidata al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Dott. in Ing. Maurizio Rotondi ebbe a redigere in data 16/09/2013, lo Stato Finale delle opere eseguite a tutto il 22/04/2013, evidenziante un importo di complessivi netti € 72.085,96 per lavori a misura dai quali detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti in corso d'opera, per € 68.100,00, ha fatto residuare un credito dell'impresa di € 3.985,96

Successivamente il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, quale direttore dei lavori, ha quindi predisposto in data 01/08/2014 lo specifico Certificato di Regolare Esecuzione, confermando agli effetti tecnico-contabili gli esiti amministrativi del


Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

predetto Stato Finale che risultano essere quelli innanzi proposti.

Tale documentazione è stata approvata con Determinazione dell'Area
LL.PP.-OO.PP. n. 220 del 07/08/2014;

***A7) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A STATO FINALE AL NETTO
DEL RIBASSO D'ASTA DELLO 22,50% € 72.085,96***

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) ONERE IVA SUI LAVORI IN APPALTO 21%

Durante il corso dei lavori fu emesso un unico certificato di pagamento, il cui onere IVA venne computato nella misura del 21% che in definitiva ha comportato l'importo pari ad € 14.301,00.

B1) IMPORTO COMPLESSIVO SOSTENUTO PER IVA 21% € 14.301,00

B2) ONERE IVA SUI LAVORI IN APPALTO 22%

Per effetto della liquidazione del credito residuo di € 3.985,96 si dispose con la Determinazione dell'Area LL.PP. - OO.PP. n° 220 del 07/08/2014, congiuntamente il pagamento del relativo onere IVA al 22% per un importo di € 876,91.

B2) IMPORTO COMPLESSIVO SOSTENUTO PER IVA 22% € 876,91

***B3) SPESE TECNICHE INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 92 DEL d LGS
163/2006***

Con Determinazione dell'Area LL.PP. OO.PP. n° 222 del 08/08/2014, si è provveduto alla liquidazione dell'incentivazione prevista dall'allora vigente art. 18 della legge 109/94, ora riproposto dalle disposizioni di cui all'art. 92 del D lgs 163/2006 e smi, a favore di dipendenti diversi dell'Amministrazione comunale, relativamente all'espletamento di funzioni per la predisposizione della progettazione di livello preliminare, definitivo/esecutivo; nonché per la direzione.

misura contabilità ed adempimenti per la sicurezza in fase di progettazione e per le attività di RUP. L'ammontare di tale incentivazione è risultato pari ad € 1.757,16.

**B3) IMPORTO COMPLESSIVO SOSTENUTO PER INCENTIVAZIONE DI
CUI ALL'ART. 92 DEL d.LGS 163/2006 E SMI** € 1.757,16

B4) SPESE DI PUBBLICITA'

Le spese di pubblicità sono state liquidate nella misura pari ad € 30,00 come risultante da determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente e Ricostruzione OO.PP. n° 42 del 12/04/2013.

**B4) IMPORTO COMPLESSIVO SOSTENUTO
PER SPESE DI PUBBLICITA'** € 30,00

**B5) PRESTAZIONI SU FATTURA PER ANALISI PRELIMINARI PER LA
VERIFICA AMIANTO**

Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente e Ricostruzione OO.PP. n° 130 del 02/12/2013, si è provveduto alla regolarizzazione dell'affidamento riguardante prestazioni su fattura per l'esecuzione di analisi di verifica preliminare circa la presenza di amianto nelle strutture prefabbricate oggetto di rimozione. Con il medesimo provvedimento si disponeva per la liquidazione della somma di € 11.840,00 esclusa dal campo di applicazione IVA, in favore della ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo.

**B5) IMPORTO COMPLESSIVO SOSTENUTO PER PRESTAZIONI SU
FATTURA PER ANALISI PRELIMINARI PER LA VERIFICA AMIANTO**
€ 11.840,00

In definitiva l'entità complessiva della prestazione di 2° stralcio, effettuata è risultata di complessivi € 100.891,07 di cui € 72.085,96 per lavori in appalto al netto del ribasso del 22,50% e residui € 28.805,11 per Somme a Disposizione

dell'Amministrazione ed IVA come da dettaglio di seguito riproposto:

A) LAVORI PRINCIPALI

A1) Importo per l'esecuzione dei lavori	€	70.097,20
A2) Ribasso d'asta -22,50%	€	-15.771,87
A3) Importo netto	€	54.325,33
A4) Costo della manodopera	€	12.474,45
A5) Costi della sicurezza analitici	€	2.354,20
A6) Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.931,98
A7) Importo Totale Lavori	€	72.085,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

B1) IVA lavori 21% su € 68.100,00	€	14.301,00
B2) IVA lavori 22% su € 3.985,96	"	876,91
B3) Spese Tecniche incentivazione	"	1.757,16
B4) Spese pubblicità	"	30,00
B5) Prestazione su fattura, analisi, rimborsi, etc.	"	11.840,04
Sommano	€	28.805,11
TOTALE	€	100.891,07

con il conseguimento di un economia di € **41.566,02** rispetto alle somme complessivamente autorizzate con la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria n° 1414/2011 per effetto di quanto in appreso riportato:

Assegnazione iniziale	€	300.000,00
Erogazione finanziamento su 1° Stralcio di Interventi		
di cui DD della Regione dell'Umbria n° 7612 del 28/09/2012	€	157.542,91
Importo a consuntivo interventi di 2° stralcio da erogare	€	100.891,07
Importo residuo su stanziamento DGR 1414/2011	€	41.566,02

per il quale si richiede la rassegnazione al fine di effettuare analoghe prestazioni che attengono allo smontaggio di strutture prefabbricate contenenti amianto in altre località del Comune di Norcia installate a seguito degli eventi sismici del 19/09/1979.

Dagli atti sottoposti al sottoscritto risulta che ad oggi per l'intervento di 2° stralcio di completamento, oggetto della presente relazione il cui ammontare a consuntivo è risultato pari ad € 100.891,07, non sono stati somministrati al Comune di Norcia, acconti di sorta e pertanto a conguaglio definitivo questo Ente risulta creditore dell'intera somma di € 100.891,07 (diconsi euro centomilaottocentonovantuno/07).

In definitiva tenuto conto delle risultanze del certificato di regolare esecuzione, la realizzazione della prestazione, per quanto è stato possibile accertare, si può affermare che è stata eseguita nei riguardi tecnici ed in conformità al progetto approvato ed alle sue finalità.

Si esprime pertanto il subordinato parere per l'intervento ritenendolo ammissibile fino alla concorrenza sopra descritta fatte salve le successive determinazioni che verranno adottate da parte della Regione dell'Umbria.

Norcia, 25/05/2021

Il Responsabile del Procedimento

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

