



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 20 del 28-05-2021	Oggetto: Interventi per la rimozione delle strutture prefabbricate contenenti amianto in località Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre - Progetto di completamento - Determinazioni in merito all' approvazione della Relazione Acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia, ai fini della rendicontazione delle provvidenze di cui alla D.G.R n° 1414/2011.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che in occasione degli eventi sismici del 19/09/1979 vennero posizionate delle strutture prefabbricate in tutto il territorio comunale, al fine di garantire l'alloggiamento provvisorio di nuclei famigliari evacuati dalle rispettive abitazioni, che risultavano inagibili;
- Che nel corso degli ultimi anni a seguito della concessione di precedenti finanziamenti regionali è stata avviata l'opera di rimozione di dette strutture abitative provvisorie che ha riguardato gran parte del territorio comunale, con l'eccezione dell'area di Viale XX Settembre e poche altre;
- Che nello specifico per quanto attiene alla suddette zona di V.le XX Settembre, i container esistenti vennero assegnati a famiglie extracomunitarie allorquando si venne a verificare l'emergenza connessa alla guerra in Albania ed in Jugoslavia; tuttavia con il passare del tempo i prefabbricati, presentavano serie problematiche di cedimento strutturale delle pennellature perimetrali e delle partizioni interne, al punto di non essere considerate agibili, in relazione alla presenza di componentistiche contenenti amianto;
- Che con deliberazione della G.M. n° 162 del 18/10/2007, si procedeva in merito all'approvazione di specifica documentazione di progetto generale preliminare evidenziante un importo di complessivi € 591.478,34 riguardante la rimozione delle predette strutture in Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre; contemplante l'intera rimozione delle predette strutture; come pure una analoga progettazione di 1° stralcio, che prevedeva l'intero impegno della cifra di € 236.743,10 resa disponibile da parte della Regione, per tali finalità;
- Che a seguito di gara espletata con procedura aperta, i lavori in appalto di 1° lotto venivano

aggiudicati in favore della Ditta De Santis Quartilio di De Santis Agostino con sede in Capodacqua di Foligno;

- Che durante il corso dei lavori, comunque il Commissario Straordinario, con separata corrispondenza ebbe ad inoltrare e sollecitare alla Regione dell'Umbria, la concessione di ulteriori risorse, per consentire il completamento degli interventi in corso da estendersi a tutte le ulteriori 11 strutture alloggiative provvisorie, ancora presenti nella predetta area di Viale XX Settembre;
- Che con lettere del 23/12/2008 prot. n° 197263 e del 09/02/2009 prot. n° 20033, la Regione Umbria comunicava in prima analisi la concessione di un ulteriore stanziamento di € 150.000,00, elevabile ad € 300.000,00 attraverso le risorse del servizio di Protezione Civile, da destinarsi alle operazioni di completamento dello smaltimento di dette strutture;
- Che in relazione a quanto innanzi riportato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 82 del 30/04/2009, si è provveduto all'approvazione di specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo di completamento per la rimozione di strutture prefabbricate contenenti amianto in Località Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre, nel complessivo ammontare di € 300.000,00 ripartito come da quadro economico che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
Per lavori a base di appalto	€ 206.160,20	
Oneri attuazione piani sicurezza	€ 11.762,95	
Oneri sicurezza su spese generali 7%	€ 15.517,44	
Importo totale		€ 233.440,59
Per Somme a disp Amm/ne		
IVA 20%	€ 46.688,12	
Incentivazione	€ 1.050,48	
Imprevisti	€ 2.117,59	
Fondo accordo bonario 3%	€ 7.003,22	
Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 8.700,00	
Totale		€ 66.559,41
TOTALE GENERALE		€ 300.000,00

- Che la Regione dell'Umbria con propria deliberazione della Giunta regionale n° 1414 del 28/11/2011 prendeva atto di detta documentazione, riservandosi con successivi provvedimenti l'impegno del relativo fabbisogno;
- Che a seguito dell'avvenuto utilizzo di dette risorse con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Ricostruzione OO.PP. n° 35 del 24/04/2012, veniva approvata la specifica Relazione Acclarante i rapporti intercorsi tra il Comune di Norcia e la Regione dell'Umbria, in ordine alla rendicontazione del predetto stanziamento assegnato.
- Che in tale frangente l'entità della spesa sostenuta venne quantificata in complessivi € 157.542,91, come da dettaglio che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
PER LAVORI IN APPALTO		
Importo totale lavori		€ 124.626,47
PER SOMME A DISP AMM/NE		
IVA 20%	€ 24.925,29	
Incentivazione	€ 1.850,98	
Spese di pubblicità	€ 150,00	
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 5.990,17	
Totale		€ 32.916,44
TOTALE GENERALE		€ 157.542,91

interamente liquidata da parte della Regione dell'Umbria come da Determinazione dirigenziale n° 7612 del 28/09/2012.

- Che per effetto di quanto sopra si venne a determinare una economia di € 142.457,09, rispetto all'assegnazione iniziale di € 300.000,00, per la quale venne inoltrata specifica richiesta di utilizzo per le medesime finalità.
- Che in conseguenza di quanto sopra riportato con Deliberazione della G.M. n° 81 del 29/06/2012 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto a cura dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente e Ricostruzione OO.PP. del Comune di Norcia, all'uopo incaricato, per la realizzazione di ulteriori interventi di 2° stralcio di completamento, relativi ai lavori di: **“Rimozione di strutture prefabbricate nel territorio comunale installate a seguito degli eventi sismici del 19/09/1979 – Intervento in frazione Savelli e zone varie del territorio comunale”**, il cui quadro economico di spesa ha comportato un ammontare di € 142.457,09, di cui € 87.857,87 per lavori in appalto e residuo per somme a Disposizione dell'Amministrazione; ripartito come da dettaglio che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
A) LAVORI PRINCIPALI		
1. Importo lavori a base d’asta	€	69.902,91
2. Costo della manodopera	€	12.668,74
3. Costi della sicurezza analitici	€	2.354,24
4. Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.931,98
5. Importo Totale Lavori	€	87.857,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1. IVA lavori 21%	€	18.450,15
2. Spese Tecniche incentivazione	€	1.757,16
3. Imprevisti	€	11.173,73
4. Fondo accordo bonario 3%	€	2.635,74
5. Spese pubblicità	€	250,00
6. Prestazione su fatture	€	16.183,20
Sommano	€	50.449,98
Totale Parziale	€	138.307,85
Accantonamento L.r. 03/2010 3%	€	4.149,24
TOTALE	€	142.457,09

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. Ambiente n° 79 del 16/08/2012 si

disponeva in merito all'affidamento dei lavori in appalto in favore della ditta VA.RI.AN. S.r.l. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a1) a2) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., che ebbe a offrire un ribasso del 22,50%, che applicato all'importo posto a base di appalto di € 69.902,91, ha determinato un valore assoluto pari ad € 15.728,15, ridefinendo l'importo netto dei lavori in € 54.174,76, al quale aggiunti i costi della manodopera e gli oneri e costi della sicurezza, per l'attuazione dei piani di sicurezza, valutati in € 17.954,96 ha comportato l'ulteriore quantificazione dell'ammontare contrattuale pari ad € 72.129,72 oltre IVA 21%; giusto contratto principale Rep. n° 4081 stipulato in data 24/09/2012, registrato a Spoleto in data 03/10/2012 al n° 53 serie 1^a;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 57 del 20/05/2013, si procedeva in merito all'approvazione di una 1^a Perizia di Variata Distribuzione di spesa, riferita a detto ambito, che ha rideterminato i seguenti fabbisogni:

DESCRIZIONE	IMPORTI
LAVORI PRINCIPALI	
1. Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 70.057,04
2. Ribasso d'asta -22,50%	-€ 15.762,83
3. Importo netto	€ 54.294,21
4. Costo della manodopera	€ 12.514,61
5. Costi della sicurezza analitici	€ 2.354,20
6. Oneri per la sicurezza su spese generali	€ 2.931,98
7. Importo Totale Lavori	€ 72.095,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE	
1. IVA lavori 21%	€ 15.139,95
2. Spese Tecniche incentivazione	€ 1.757,16
3. Spese pubblicità	€ 30,00
4. Prestazione su fattura, analisi, rimborsi, etc.	€ 17.596,68
5. Prestazioni ulteriori rimozioni	€ 35.838,30
Sommano	€ 70.362,09
TOTALE	€ 142.457,09

giusto Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 4098 stipulato in data 29/05/2013, registrato a Spoleto il 13/06/2013 al n° 1290 Mod. 3 Atti Privati.

- Che in base a riscontri effettuati la competente Direzione dei Lavori, affidata all'ora Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Dott. in Ing. Maurizio Rotondi ebbe a redigere in data 16/09/2013, lo Stato Finale delle opere eseguite a tutto il 22/04/2013, evidenziante un importo di complessivi netti € 72.085,96 per lavori a misura dai quali detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti in corso d'opera, per € 68.100,00, ha fatto residuare un credito dell'impresa di € 3.985,96
- Che successivamente lo stesso Direttore dei Lavori, ha quindi predisposto in data 01/08/2014 lo specifico Certificato di Regolare Esecuzione, confermando agli effetti tecnico-contabili gli esiti amministrativi del predetto Stato Finale che risultano essere quelli innanzi proposti.
- Che tale documentazione è stata approvata con Determinazione dell'Area LL.PP.-OO.PP. n. 220 del 07/08/2014;
- Che da ultimo con nota acquisita al prot. com/le in data 25/02/2021 al n° 4899; la Regione dell'Umbria con propria pec prot. n° 36122 del 24/02/2021, ha chiesto entro il termine del 30/06/2021, la rendicontazione dell'intero contributo concesso, che nel merito è quantificato

- in € 142.457,09;
- Che in data 25/05/2021, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi, nella sua qualità di RUP dell'intervento, ha predisposto specifica relazione acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia, ai fini della predetta richiesta rendicontazione del finanziamento concesso che tuttavia considera la sola parte di 2° stralcio di completamento, per la quale non si è provveduto a tale adempimento;
 - Che dall'esame di tale elaborato, in definitiva l'Entità dei fabbisogni complessivi di quadro economico, riguardanti tali interventi di 2° stralcio, evidenziano un ammontare di € 100.891,07 di cui € 72.095,96 per lavori in appalto al netto del ribasso del 22,50% e residui € 28.805,11 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed IVA come da dettaglio di seguito riproposto:

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) LAVORI PRINCIPALI	
A1) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 70.097,20
A2) Ribasso d'asta -22,50%	-€ 15.771,87
A3) Importo netto	€ 54.325,33
A4) Costo della manodopera	€ 12.474,45
A5) Costi della sicurezza analitici	€ 2.354,20
A6) Oneri per la sicurezza su spese generali	€ 2.931,98
A7) Importo Totale Lavori	€ 72.085,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE	
B1) IVA lavori 21% su € 68.100,00	€ 14.301,00
B2) IVA lavori 22% su € 3.985,96	€ 876,91
B3) Spese Tecniche incentivazione	€ 1.757,16
B4) Spese pubblicità	€ 30,00
B5) Prestazione su fattura, analisi,rimborsi, etc.	€ 11.840,04
Sommano	€ 28.805,11
TOTALE	€ 100.891,07

- Che dagli atti sottoposti al RUP, sempre con espresso riferimento a detti interventi di 2° stralcio, risulta che ad oggi non sono stati somministrati al Comune di Norcia acconti di sorta e pertanto a conguaglio definitivo, questo Ente, risulta creditore dell'intera somma di € 100.891,07;
- Che relativamente all' assegnazione iniziale di cui alla DGR 1414/2011 si rileva la seguente situazione:

Importo concesso con DGR 1414/2011	€ 300.000,00
Erogazione finanziamento su 1° Stralcio di Interventi di cui a DD della Regione dell'Umbria n° 7612 del 28/09/2012	
€ 157.542,91	€ 157.542,91
Residuo	€ 142.457,09
Importo a consuntivo interventi di 2° stralcio da erogare	€ 100.891,07
Economie maturate su stanziamento DGR 1414/2011	<u>€ 41.566,02</u>

- Che relativamente alla somma di € 41.566,02, si chiede la riassegnazione per le medesime finalità atte alla rimozione di ulteriori strutture prefabbricate, ancora presenti nel territorio, per effetto degli eventi sismici del 19/09/1979;
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Decreto Sindacale n° 3 del 04/03/2021;
- Visto l'Art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D I S P O N E

- 1) Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui alla specifica Relazione Acclarante circa i Rapporti intercorsi tra la Regione dell'Umbria ed il Comune di Norcia (All sub A). relativa al finanziamento concesso, ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale dell'Umbria n° 1414/2011, per i lavori di 2° stralcio di completamento, riguardanti "Interventi per la rimozione delle strutture prefabbricate contenenti amianto in località Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre - Progetto di completamento", come redatta in data 25/05/2021 a cura del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella sua qualità di RUP, secondo la quale in via ultima l'entità dei fabbisogni, riguardanti i lavori suddetti, vengono rideterminati a consuntivo in complessivi 100.891,07 di cui € 72.085,96 per lavori in appalto al netto del ribasso del 22,50% e residui € 28.805,11 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed IVA, come da dettaglio di seguito riproposto:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
A) LAVORI PRINCIPALI		
A1) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 70.097,20	
A2) Ribasso d'asta -22,50%	-€ 15.771,87	
A3) Importo netto	€ 54.325,33	
A4) Costo della manodopera	€ 12.474,45	
A5) Costi della sicurezza analitici	€ 2.354,20	
A6) Oneri per la sicurezza su spese generali	€ 2.931,98	
A7) Importo Totale Lavori		€ 72.085,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
B1) IVA lavori 21% su € 68.100,00	€ 14.301,00	
B2) IVA lavori 22% su € 3.985,96	€ 876,91	
B3) Spese Tecniche incentivazione	€ 1.757,16	
B4) Spese pubblicità	€ 30,00	
B5) Prestazione su fattura, analisi,rimborsi, etc.	€ 11.840,04	
Sommano		€ 28.805,11
TOTALE		€ 100.891,07

- 2) Di dare atto che a tutt'oggi, dalla documentazione reperita e sottoposta all'esame del RUP, risulta che la Regione dell'Umbria, non abbia provveduto al trasferimento alcuno, di acconti in corso d'opera riferiti a detti lavori di 2° stralcio di completamento e pertanto a

conguaglio definitivo, l'importo ancora da erogarsi da parte della Regione Umbria, ammonta a complessivi € 100.891,07 e quindi di ciò avanzare apposita richiesta di somministrazione.

- 3) Di evidenziare che relativamente all'impiego dell'intero contributo concesso con la citata Deliberazione della Giunta regionale dell'Umbria n° 1414/2011 di € 300.000,00 risulta la seguente situazione:

Importo concesso con DGR 1414/2011	€ 300.000,00
Erogazione finanziamento su 1° Stralcio di Interventi di cui a DD della Regione dell'Umbria n° 7612 del 28/09/2012	
€ 157.542,91	€ 157.542,91
Residuo	€ 142.457,09
Importo a consuntivo interventi di 2° stralcio da erogare	€ 100.891,07
Economie maturate su stanziamento DGR 1414/2011	<u>€ 41.566,02</u>

e pertanto, relativamente alla somma di € 41.566,02, si chiede la riassegnazione per le medesime finalità atte, alla rimozione di ulteriori strutture prefabbricate, ancora presenti nel territorio, per effetto degli eventi sismici del 19/09/1979;

- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione dell'Umbria a riscontro della comunicazione pec prot. n° 36122 del 24/02/2021;

Norcia lì 28/05/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Interventi per la rimozione delle strutture prefabbricate contenenti amianto in località Norcia Capoluogo - Viale XX Settembre - Progetto di completamento - Determinazioni in merito all' approvazione della Relazione Acclarante circa i rapporti intercorsi tra la Regione dellUmbria ed il Comune di Norcia, ai fini della rendicontazione delle provvidenze di cui alla D.G.R n° 1414/2011.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 03-06-2021 al 18-06-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Maurizio Rotondi