



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 106 del 25-06-2018)

OGGETTO: Ulteriori Delocalizzazioni Professionisti di Via Meggiana. Determinazioni

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI :

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016 e, in particolare, l'articolo 3 con il quale sono state attivate prime misure per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

Premesso che:

1. che è stata predisposta, dalla Regione Umbria in Via Meggiana, la struttura temporanea, ai sensi dell' Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), destinata alla delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
2. Tale struttura risulta costituita da 28 moduli, articolati su due livelli, come indicato nella planimetria di cui All. 2 :
 1. Modulo 10, 19 (mq 15 ciascuno)
 2. Modulo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 (mq 30 ciascuno)
 3. Modulo 2, 9, 28 (mq 45 ciascuno)
 4. Modulo 8, 18, 20, 25 (mq 60 ciascuno)
 5. Modulo 17, 27 (mq 75 ciascuno)
 6. n.2 strutture modulari esterne destinate, rispettivamente, ad attività di bar ed ambulatorio veterinario e da varie aree comuni interne (locali w.c, disimpegni, vani ascensori, sale d'attesa) ed esterne;

I moduli n. 10 e n.11 sono stati assegnati ad uno stesso soggetto delocalizzato e pertanto, resi comunicanti mediante l' introduzione di una porta interna, determinando la costituzione di un unico alloggio.

3. che la Regione Umbria ha stipulato in data 23/10/2017 il contratto per la fornitura in locazione della struttura, per la durata di 36 mesi, estendibile per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c), dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, con la ditta MODULCASA LINE S.p.a., che tra l'altro provvede, anche, per tutta la durata del contratto di locazione, alla manutenzione straordinaria (art.7 contratto di

- locazione);
4. che con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n.13206 del 7 dicembre 2017 viene consegnata al Comune di Norcia l'intera struttura al fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni, fermo restando che restano in capo alla Regione Umbria gli oneri derivanti dal contratto di fornitura in locazione con la Modulcasa Line Spa, in particolare il pagamento dei canoni di noleggio;
 5. che l'eventuale attivazione dell'opzione di rinnovo del noleggio per 12 mesi sarà di competenza della Regione Umbria, previa intesa con il Comune di Norcia;
 6. che le strutture da consegnare agli assegnatari, sono fornite alla Regione Umbria sulla base di un contratto di locazione al termine del quale esse dovranno essere restituite alle medesime condizioni di consegna;
 7. che con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n.13206 del 7 dicembre 2017, pervenuta in data 11/12/2017, prot. Com.le 23358, e con la successiva n. 14481 del 29/12/2017 la Regione Umbria ha provveduto ad individuare 22 dei soggetti da delocalizzare temporaneamente e dispone con riserva di provvedere successivamente all'assegnazione dei restanti 7 moduli;
 8. che con la stessa determinazione, nelle more dell' approvazione dei collaudi, e' stata consegnata al Comune di Norcia la struttura localizzata in Via Meggiana destinata alla delocalizzazione delle attività professionali, per la gestione delle stesse;
 9. che il Comune di Norcia, nella sua qualità di consegnatario dell'intera struttura, al fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni, con proprio atto di Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2017 ha disposto:
 - 1) l' approvazione di apposito regolamento – disciplinare d'uso della medesima struttura nonché la bozza di statuto e atto costitutivo dell' Associazione “Delocalizzazione Uffici Via Meggiana”, da costituirsi per provvedere alla gestione della citata struttura;
 - 2) che ogni soggetto delocalizzato dovrà:
 - versare una quota associativa iniziale di Euro 170,00 per la costituzione del patrimonio dell'Associazione, necessario per trarre le risorse economiche e finanziarie per il funzionamento e svolgimento dell'attività dell'Associazione e per le relative spese di registrazione dell'atto costitutivo e dello statuto;
 - prestare garanzia a copertura degli obblighi che si assume con il Regolamento – Disciplinare d'uso mediante costituzione di un deposito cauzionale dell'importo di € 830,00 a garanzia di due mensilità per pagamento utenze e spese di gestione affidati in uso esclusivo e affidati in uso comune;
 - 3) che il Comune di Norcia dovrà versare provvisoriamente le sotto indicate quote per tutti i moduli liberi, n. 1, 3, 4, 9, 13, 16, 19, in attesa di assegnazione, da parte della Regione Umbria salvo il reintegro della somma da parte dei futuri assegnatari che saranno individuati;
 - 4) che, con il medesimo atto, è stata indicata come obbligatoria e prioritaria l'assegnazione della struttura ai professionisti oggetto di delocalizzazione, l'adesione alla suddetta Associazione ed il preventivo versamento del deposito cauzionale di cui

all' art. 11 "Garanzie" del Regolamento – Disciplinare d'uso della struttura;

10. che con nota del Dirigente Delegato del C.O.R. della Regione Umbria, pervenuta in data 31/01/2018 prot. com.le 2112 è stato trasmesso il verbale di consegna anticipata dell'intera struttura;
11. che conseguentemente, in data 12/02/2018, si è provveduto alla formale consegna degli alloggi agli assegnatari;

DATO ATTO CHE con determinazione dirigenziale n.3686 del 17 aprile 2018 e nota allegata, pervenuta in data 19/04/2018, prot.com.le n.7590, la Regione Umbria :

- prende atto della rinuncia, pervenuta con nota prot. Reg. n.1612 del 06/02/2018, da parte del Sig. Botondi Fabio, assegnatario del modulo n. 23;
- è stata disposta ed autorizzata la delocalizzazione immediata e temporanea, presso la stessa, delle seguenti ulteriori attività professionali ed associazioni:
 - Veneri Fabrizio, Modulo 13 (mq 30);
 - GAL Valle Umbria e Sibillini, Modulo 1 o 16 o 23 (mq 30);
 - Cesvol, Modulo 19 (mq 15);

Considerato che uno dei 5 moduli residui, così come indicato nella nota del Dirigente delegato del COR Umbria, pervenuta in data 11/12/2017, prot. com.le n. 23358, e' destinato alla delocalizzazione dell' Ufficio del Giudice di Pace e rilevato, a tal proposito, che il Comune dovrà provvedere al versamento delle relative quote e spese, previste per questo alloggio, in conformità alle norme indicate nel regolamento-disciplinare d'uso, approvato con D.G n. 200 del 20/12/2017 ;

Ritenuto necessario altresì destinare uno degli ulteriori moduli liberi alla delocalizzazione dell' Ufficio Agenzia delle Entrate per consentire la permanenza in loco di tale servizio, interrotto dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno reso inagibile l'immobile destinato a loro sede, inibendone l'utilizzo;

Considerato, in relazione al modulo da assegnare all' Associazione CESVOL, in questo momento particolare post-sisma, promuovere e valorizzare iniziative di incontro e partecipazione, al fine di coinvolgere la comunità locale e creare momenti di aggregazione e di sviluppo sociale;

Visti :

l'art.3 comma 7 dello Statuto Comunale vigente "Il Comune, per incentivare e potenziare la presenza di enti, associazioni ed organismi che possano contribuire al raggiungimento delle proprie finalità, può disporre l'attribuzione in favore degli stessi, di contributi, sovvenzioni o benefici di altra natura" e l'art.28 comma 4 "Per lo svolgimento di attività sociali, sportive e ricreative e per effettuazione di riunioni e assemblee promosse da cittadini o da gruppi, l' Amministrazione comunale mette a disposizione, nei limiti delle disponibilità, strutture e spazi idonei" ;

Ritenuto necessario assegnare alla CESVOL anziché uno spazio di 15 mq, come disposto dalla Regione dell'Umbria, un modulo da 30 mq, considerata la sua attività di coordinamento tra le diverse Associazioni presenti a Norcia e la necessità, da parte di questo Ente, di poter offrire un luogo alle diverse associazioni operanti sul territorio per organizzare azioni di incontro, sensibilizzazione, informazione e

coinvolgimento dei cittadini dando atto che, a tale riguardo, il Comune di Norcia dovrà farsi carico di versare la metà delle quote e connesse spese, per questo modulo, previste dalle norme del regolamento-disciplinare d'uso, approvato con D.G. n. 200 del 20/12/2017;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto,
2. di prendere atto della determinazione dirigenziale n.3686 del 17 aprile 2018 e nota allegata, pervenuta in data 19/04/2018, prot.com.le n.7590, con le quali la Regione Umbria dispone :
 - la rinuncia, pervenuta con nota prot. Reg. n.1612 del 06/02/2018, da parte del Sig. Botondi Fabio, assegnatario del modulo n. 23, presso la struttura di Via Meggiana;
 - l' autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura di via Meggiana, delle seguenti attività professionali ed associazioni:
 - Veneri Fabrizio, Modulo 13 (mq 30);
 - GAL Valle Umbria e Sibillini, Modulo 1 o 16 o 23 (mq 30);
 - Cesvol, Modulo 19 (mq 15);
3. di dare atto che a seguito di intervenuti accordi:
 - all' Ass. GAL Valle Umbria e Sibillini, fra quelli proposti dalla R.U., viene assegnato il Modulo 16 (mq 30);
 - al Sig.Veneri Fabrizio, viene confermata l'assegnazione del Modulo 13 (mq 30);
 - all' Ass. CESVOL, per le motivazioni indicate in premessa, anziché uno spazio di 15 mq (Modulo 19), come disposto dalla Regione dell'Umbria, viene assegnato un modulo da 30 mq e quindi il modulo n. 23, considerata la sua attività di coordinamento tra le diverse Associazioni presenti a Norcia e la necessità da parte di questo Ente di poter offrire un luogo alle diverse associazioni operanti sul territorio per organizzare azioni di incontro, sensibilizzazione, informazione e coinvolgimento dei cittadini, e che a tale riguardo, il Comune di Norcia dovrà farsi carico di versare la metà delle quote e connesse spese, per questo modulo, previste dalle norme del regolamento-disciplinare d'uso, approvato con D.G. n. 200 del 20/12/2017;
4. di destinare l'alloggio n.9 (mq 45) e l'alloggio n.1 (mq 30) a sede rispettivamente dell'Ufficio del Giudice di pace e dell' Ufficio Agenzia delle Entrate per consentire la permanenza in loco di tali servizi dando atto che per tali moduli il Comune provvederà al versamento delle relative quote e spese,

in conformità alle norme indicate nel regolamento-disciplinare d'uso approvato con D.G. n. 200 del 20/12/2017;

5. di incaricare il responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio di provvedere agli adempimenti necessari e successivi;
6. di trasmettere copia della presente al Dirigente Delegato del COR - Regione Umbria, per l'opportuna conoscenza;
7. di trasmettere copia della presente ai soggetti assegnatari :Veneri Fabrizio, GAL Valle Umbria e Sibillini e CESVOL nonché all' Amministratore del Condominio di fatto di Via Meggiana;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

15-06-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NICOLA ALEMANNO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

15-06-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 13-07-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 13-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 25-06-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE