



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

|                                 |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 70<br/>del 24-10-2018</b> | <b>Oggetto: Delocalizzazione Uffici Via Meggiana.<br/>Rimborso spese di gestione alla data del<br/>30/06/2018 (aprile, maggio, giugno). Impegno<br/>della spesa</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso che :

- La Regione Umbria ha predisposto, ai sensi dell' Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), una struttura localizzata in Via Meggiana, destinata alla delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
  - Tale struttura risulta costituita da 28 moduli, articolati su due livelli,:
  - Modulo 10, 19 (mq 15 ciascuno)
  - Modulo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 (mq 30 ciascuno)
  - Modulo 2, 9, 28 (mq 45 ciascuno)
  - Modulo 8, 18, 20, 25 (mq 60 ciascuno)
  - Modulo 17, 27 (mq 75 ciascuno)
  - da 2 moduli esterni destinati alla localizzazione, rispettivamente, di un bar e di un ambulatorio veterinario (quest'ultimo di proprietà del privato professionista) e da varie aree comuni interne (locali w.c, disimpegni, vani ascensori, sale d'attesa) ed esterne;
- in data 12/02/2018 si è proceduto alla consegna di parte degli alloggi, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali regionali n. 8935 del 5/09/2017 e n.14481 del 29 dicembre 2017, ai professionisti assegnatari indicati nell' Allegato sub A);
- con D.G.C. n.106 del 26/06/2018 e determinazione dirigenziale regionale n.3686 del 17 aprile 2018 si dispone:
  - la rinuncia, pervenuta con nota prot. Reg. n.1612 del 06/02/2018, da parte del Sig. Botondi Fabio, assegnatario del modulo n. 23;
  - l' autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura di via Meggiana, delle seguenti attività professionali ed associazioni:
    - Veneri Fabrizio, Modulo 13 (mq 30);
    - GAL Valle Umbria e Sibillini, Modulo 16 (mq 30);

- Cesvol, Modulo 23 (mq 30);
- dando atto che nell'assegnazione alla Cesvol anziché uno spazio di 15 mq, come disposto dalla Regione dell'Umbria, viene assegnato il modulo n. 23 da 30 mq considerata la sua attività di coordinamento tra le diverse Associazioni presenti a Norcia e la necessità da parte di questo Ente di poter offrire un luogo alle stesse che operano sul territorio e che a tale riguardo, il Comune di Norcia si farà carico di versare la metà delle quote e connesse spese di cui al regolamento disciplinare d'uso;
- di destinare l'alloggio n.9 (mq 45) e l'alloggio n.1 (mq 30) a sede rispettivamente dell'Ufficio del Giudice di pace e dell' Ufficio Agenzia delle Entrate per consentire la permanenza in loco di tali servizi dando atto che per tali moduli il Comune provvederà al versamento delle relative quote e spese, in conformità alle norme indicate nel regolamento-disciplinare d'uso approvato con D.G. n. 200 del 20/12/2017;
- in data 26/06/2018 si è proceduto alla consegna degli alloggi nn.13, 16 e 23;
- con D.G.C. n.140 del 20/08/2018 e determinazione dirigenziale regionale n. n.8415 del 10 agosto 2018 si dispone l' autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura di via Meggiana, delle seguenti attività professionali ed associazioni:
  - Spanicciati Francesco il Modulo n.19 (mq. 15);
  - Studio Tecnico Mario Salvatori il Modulo n. 3 (mq. 30);
  - Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni il Modulo n. 4 (mq. 30);

**Dato atto** che in data 1/04/2018 è stato conferito incarico di "Amministrazione Condominiale di fatto" ad personam alla sig.ra Dott.ssa Coccia Paola, in conformità alle norme di cui al regolamento d'uso approvato con D.G.C. n. 200/2017 che tra l'altro deve provvedere alla redazione dei preventivi delle spese ordinarie, al loro pagamento e alla ripartizione delle stesse tra i diversi assegnatari, in base alle tabelle millesimali predisposte da questo Ente;

**Dato atto che** che il Comune di Norcia dovrà versare tutte le spese di gestione per tutti i moduli risultanti liberi alla data del 30/06/2018, in attesa di assegnazione;

**Considerato** che nel trimestre aprile- maggio-giugno l' Amministratore del Condominio di fatto "Associazione Delocalizzazione Uffici Via Meggiana" ha provveduto a sostenere le seguenti spese:

- Stipula Polizza Assicurativa per incendio e atti vandalici e responsabilità civile RCT per la durata di 6 mesi relativa all'intera struttura per l'importo totale di € 700,00 (comprensivo di IVA 22%) ;
- fornitura e posa in opera di cassette postali per la somma complessiva di € 575,85 (comprensiva di IVA 22%) ;
- fornitura e posa in opera Timer Ascensore per la somma complessiva di € 49,00 (comprensiva di IVA 22%);
- servizio gestione ascensore alla ditta Samer srl per la somma complessiva di € 131,76 (comprensiva di IVA 22%);
- compenso per incarico amministratore di fatto per l'importo totale di € 1830,00 (comprensivo di IVA 22%) ;
- pulizia straordinaria iniziale per l'importo totale di € 805,25 (comprensivo di IVA 22%) ;

- pulizia ordinaria per i mesi aprile-maggio per l'importo totale di € 301,95 (comprensivo di IVA 22%) ;

Dato atto:

- della prima nota, pervenuta in data 10/07/2018 al prot.com.le 14153 inviata dall' Amministratore di fatto dell' Associazione Delocalizzazione Uffici di Via meggiana con la quale ripartisce le spese di gestione suddette al 30/06/2018 che questo Ente deve sostenere per gli alloggi liberi e per quelli di cui dispone secondo la ripartizione millesimale che segue:
  - alloggio 1 millesimi 25,04;
  - alloggio 3 millesimi 25,04;
  - alloggio 4 millesimi 25,04;
  - alloggio 9 millesimi 38,32;
  - alloggio 13 millesimi 25,55;
  - alloggio 16 millesimi 25,55;
  - alloggio 19 millesimi 13,91;
  - alloggio 23 millesimi 27,82;
- della nota, in riscontro alla precedente, del 17/07/2018 prot.com.le n.14687, con la quale questo Servizio comunica di provvedere a sostenere tutte le spese di cui sopra per gli alloggi di proprio utilizzo e le sole spese per le pulizie e compenso amministratore per i residui alloggi non assegnati.

**Dato atto** altresì della nota definitiva di ripartizione delle spese, realizzata sulla base delle tabelle millesimali, al 30/06/2018, pervenuta in data 23/10/2018 al prot.com.le 21625, inviata dall' Amministratore di fatto dell' Associazione Delocalizzazione Uffici di Via meggiana, a carico di questo Ente, per un importo totale di € 721,00 comprensivo di IVA 22% ripartito nel modo che segue:

- € 115,46 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 1, destinato all'Agenzia delle Entrate, comprensivo di tutti i costi di cui sopra;
- € 73,05 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 3, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
- € 73,05 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 4, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
- € 166,16 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 9, destinato all' Ufficio del Giudice di Pace, comprensivo di tutti i costi di cui sopra;
- € 74,54 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 13, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
- € 74,54 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 16, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
- € 40,58 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 19, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
- € 103,62 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 23, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;

**Considerata** l' impossibilità di poter definire i costi relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica vista la sospensione dei pagamenti in seguito agli eventi sismici del 2016 e successivi e supposto, conseguentemente, un costo forfettario da sostenere, per i mesi aprile- maggio- giugno, pari ad € 379,00 comprensivo di IVA 22%.

**Ritenuto necessario** riservarsi di integrare l'impegno di spesa con successivo provvedimento qualora si rilevasse l'insufficienza dell'impegno assunto, in dipendenza della definizione dei pagamenti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica, di spettanza di questo Ente;

**Ravvisata** la necessità di impegnare la conseguente spesa, pari ad € 901,64 + IVA 22% sul totale imponibile = € 198,36 e così per complessivi € 1.100,00 con imputazione sui fondi del cap. 1040 del Bilancio 2018 ripartiti nel modo che segue:

- € 590,98 + IVA 22% sul totale imponibile = € 130,02 e così per complessivi € 721,00 per rimborso spese di gestione, al 30/06/2018, (mesi aprile, maggio e giugno) relative al compenso amministratore, servizio di pulizia locali, fornitura e posa in opera di cassette postali e timer ascensori, Stipula Polizza Assicurativa per incendio e atti vandalici e responsabilità civile RCT della durata di 6 mesi e servizio gestione ascensore;
- € 310,66 + IVA 22% sul totale imponibile = € 68,34 e così per complessivi € 379,00 per i costi supposti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica al 30/06/2018, (mesi aprile, maggio e giugno) vista la sospensione dei pagamenti in seguito agli eventi sismici del 2016 e successivi;

**Attestato** che la spesa cui si riferisce il presente atto sorge nell'esercizio finanziario 2018 ed è esigibile nel medesimo esercizio;

**Visto** l'art.1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015), che ha modificato il DPR n. 633/1972, disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17-ter che ha stabilito che le pubbliche amministrazioni, acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'IVA che è stata addebitata loro dai fornitori (split payment);

**Richiamato** il decreto sindacale n. 40 del 19/11/2018 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo e Sport e sono state conferite, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 le funzioni previste dall'art. 107 del medesimo decreto legislativo;

**Visto altresì :**

- il D.Lgs. n.118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n. 5 del 28/02/2000;
- il D.lgs n.267/00 e s.m.i, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 97/2016 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",
- la legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

## **DETERMINA**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale

del presente dispositivo;

- **di dare atto** dell' accertamento preventivo di cui all'art.183, comma 8 del D.Lgs.267/00 e s.m.i;
- **di imputare** la spesa complessiva di € 1.100,00 (comprensivo dell' IVA 22% sul totale imponibile = € 198,36) in favore dell'Associazione "Delocalizzazione Uffici Via Meggiana", sull' esercizio finanziario 2018;
- **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/00 e s.m.i., nel **cap. 1040** bilancio 2018, la spesa complessiva di **€ 1.100,00** (comprensivo dell' IVA 22% sul totale imponibile = € 198,36), quale corrispettivo da pagare per il rimborso delle spese di gestione, sulla base delle tabelle millesimali, al 30/06/2018 per gli alloggi destinati al Comune e per quelli che alla stessa data risultano non assegnati, posti a carico dello stesso, presso la struttura di delocalizzazione professionisti ubicata in Via Meggiana, così ripartiti:
  - € 590,98 + IVA 22% sul totale imponibile = € 130,02 e così per complessivi € 721,00 per rimborso spese di gestione, al 30/06/2018, (mesi aprile, maggio e giugno) relative al compenso amministratore, servizio di pulizia locali, fornitura e posa in opera di cassette postali e timer ascensori, Stipula Polizza Assicurativa per incendio e atti vandalici e responsabilità civile RCT della durata di 6 mesi e servizio gestione ascensore e precisamente:
    - € 115,46 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 1, destinato all'Agenzia delle Entrate, omprensivo di tutti i costi indicati in premessa;
    - € 73,05 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 3, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
    - € 73,05 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 4, libero alla data del 30 giugno 2018 , per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
    - € 166,16 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 9, destinato all' Ufficio del Giudice di Pace, omprensivo di tutti i costi indicati in premessa;
    - € 74,54 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 13, libero alla data del 30 giugno 2018, per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
    - € 74,54 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 16, libero alla data del 30 giugno 2018, per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
    - € 40,58 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 19, libero alla data del 30 giugno 2018, per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
    - € 103,62 comprensivo di IVA 22% relativo all' Alloggio 23, libero alla data del 30 giugno 2018, per le sole spese di pulizia e compenso amministratore;
  - € 310,66 + IVA 22% sul totale imponibile = € 68,34 e così per complessivi € 379,00 per i costi supposti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica al 30/06/2018,(mesi aprile, maggio e giugno) vista la sospensione dei pagamenti n seguito agli eventi sismici del 2016 e successivi;

- **di riservarsi** di integrare l'impegno di spesa con successivo provvedimento qualora si rilevasse l'insufficienza dell'impegno assunto, in dipendenza della definizione dei pagamenti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica, di spettanza di questo Ente;
- **di dare atto che** si provvederà alla liquidazione della spesa impegnata a cura dello scrivente responsabile del servizio dietro presentazione di relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;
- **di trasmettere** copia della presente determinazione, per l'opportuna conoscenza, all' Associazione "Delocalizzazione Uffici Via Meggiana", con sede in Norcia, Via Meggiana 47a;

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to NICOLA ALEMANNO

**Oggetto : Delocalizzazione Uffici Via Meggiana. Rimborso spese di gestione alla data del 30/06/2018 (aprile, maggio, giugno). Impegno della spesa**

---

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
NICOLA ALEMANNO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 29-11-2018 al 14-12-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi