

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

Via Solferino ,22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

Fax 0743 - 828394

comune.norcia@postacert.umbria.it

urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N°14664 del 25/07/2017

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER
L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA LOCALITA'
MADONNA DELLE GRAZIE
AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Al Sig. Montani Nunzio
Viale E.Lombrici, 34
06046 NORCIA (PG)

Al Sig. Montani Domenico
Emigrato a Lariano (RM)

Alla Sig.ra Scarpellini Anna Maria
Via Case Sparse, 403/A
06046 NORCIA (PG)

Al Sig. Di Nicola Mauro
Indirizzo non reperibile

Per i Sig.ri Montani Domenico e Di Nicola Mauro, vista la non reperibilità dell'indirizzo la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Oggetto: Immissione nel possesso dei terreni situati nel Comune di Norcia Località Madonna delle Grazie identificati al Foglio 123 mappale n. 1026/r-234/r-67/r-130/r intestati ai Sig.ri Montani Nunzio, Montani Domenico, Scarpellini Anna Maria e Di Nicola Mauro.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 33 del 25/07/2017 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **26 (ventisei) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 10,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di
.....
ovvero a mezzo
.....
.....

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
.....
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 33

DECRETO DEL SINDACO N. 33 DEL 25-07-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA IN NORCIA LOCALITA MADONNA DELLE GRAZIE

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di luglio,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che il Consiglio dei Ministri in data 10/02/2017 ha prorogato lo stato di emergenza;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Norcia;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza (SAE), al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;
- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6

- dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;
- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
 - Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico”;
 - Considerata l'estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla realizzazione di tali strutture a servizio della collettività;
 - Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
 - Preso atto della quantificazione dei ulteriori fabbisogni relativi alle superficie di terreno dove installare le strutture (S.A.E) pari a numero 78 strutture;
 - Preso atto che, a seguito di una generale ricognizione del territorio comunale, possono essere considerate idonee alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica, e la vicinanza al centro abitato di Norcia, le aree di seguito indicate:

NORCIA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AREA 1

- 1) Foglio 123 Particella 1026/r Proprietà: Montani Nunzio
Superficie mq 11.490 Seminativo;
- 2) Foglio 123 Particella 234/r Proprietà: Montani Domenico
Superficie mq 3.590 Seminativo;
- 3) Foglio 123 Particella 67/r Proprietà: Scarpellini Anna Maria
Superficie mq 2.420 Seminativo;

NORCIA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AREA 2

- 1) Foglio 123 Particella 130/r Proprietà: Di Nicola Mauro
Superficie mq 11.000 Seminativo;
- Vista la nota Prot. N° 13992 del 13/07/2017 relativa alle verifiche effettuate da parte di competenti enti in merito all'idoneità del sito individuato;
 - Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 95 del 24/07/2017;
 - Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione di strutture abitative di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di anni tre (3), salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AREA 1

Decreto SINDACO n.33 del 25-07-2017 Comune di NORCIA

- 1) Foglio 123 Particella 1026/r Proprietà: Montani Nunzio
Superficie mq 11.490 Seminativo;
- 2) Foglio 123 Particella 234/r Proprietà: Montani Domenico
Superficie mq 3.590 Seminativo;
- 3) Foglio 123 Particella 67/r Proprietà: Scarpellini Anna Maria
Superficie mq 2.420 Seminativo;

NORCIA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AREA 2

- 1) Foglio 123 Particella 130/r Proprietà: Di Nicola Mauro
Superficie mq 11.000 Seminativo;

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale arre come di seguito riportati:

- Montani Nunzio; Viale E.Lombrici, 34 – 06046 NORCIA;
- Montani Domenico; Emigrato a Lariano (RM) (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- Scarpellini Anna Maria; Via Case Sparse, 403/A – 06046 NORCIA;
- Di Nicola Mauro; (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Al C.O.R. della Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Al Responsabile del Procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

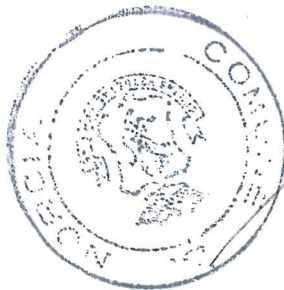
Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-07-2017 al 09-08-2017

Li 25-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Li 25.07.2017



IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA

Area per sistemazione abitativa SAE
Loc. Madonna delle Grazie Area I
Foglio 123 Particelle 1026/r-234/r-67/r
Superficie circa 17.500 mq

Strada

Madonna delle Grazie

Strada

Vicinato

Vicinato

