



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 28 del 21-05-2019	Oggetto: PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI SAN PELLEGRINO DEL COMUNE DI NORCIA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E MODULISTICA RELATIVA.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito "decreto legge"), dispone "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- l'articolo 5, comma 1, lettera e) del "decreto legge" prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;
- l'articolo 11 del "decreto legge" disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrate a norma dell'Art. 11 del "decreto legge";
- ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017, l'atto di perimetrazione dei nuclei e centri di particolare interesse e maggiormente colpiti dagli eventi sismici è approvato con decreto del Presidente della Regione - Vice Commissario;
- l'art. 7 comma 6 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed

- approvazione di piani attuativi;
- ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, "in caso di accertata carenza presso i Comuni di personale adeguato da impiegare per la predisposizione dei piani attuativi e di indisponibilità del personale degli Uffici speciali, gli incarichi possono essere affidati a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, con le procedure di cui all'art. 24 del medesimo decreto";
 - l'art. 10 comma 4 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede che nei casi in cui i Comuni si avvalgano di professionisti esterni, questi dovranno essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del "decreto legge";

VISTO CHE:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n° 145 del 04/10/2017, n° 174 del 15/11/2017, n° 1 del 08/01/2018, n° 4 del 22/01/2018, il Comune di Norcia ha proceduto, ai sensi dell'Art. 3 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, alla valutazione e alla verifica di accoglibilità delle osservazioni da parte dei privati riguardo le proposte di esclusione di singoli edifici o aggregati edilizi dalle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 19/02/2018 il Comune di Norcia ha provveduto ad approvare la proposta definitiva delle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;
- con Decreto n. 125 del 04 Giugno 2018, il Commissario Straordinario per la ricostruzione provvedeva al trasferimento all'Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Umbria le risorse complessive in attuazione delle ordinanze n° 25/2017 e 39/2017;
- con nota PEC n. 11373 del 07/06/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava a questa Area l'indisponibilità del personale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione alla predisposizione dei piani attuativi;

RILEVATO CHE:

- sono sorte difficoltà generate dall'obbligo di provvedere alle procedure di affidamento dell'incarico di redazione del Piano Attuativo relativo alla Frazione di San Pellegrino attraverso la Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto; fattispecie che avrebbe comportato tempistiche di maggiore rilevanza e che pertanto sino all'entrata in vigore del Decreto legge 32/2019 (Sblocca cantieri) che ha consentito ai Comuni non Capoluogo di Provincia di provvedere ad espletare procedure di gara, per importi superiori ad € 40.000,00 nei servizi, non si è ritenuto opportuno procedere con l'avvio di tali attività;
- in ragione di quanto sopra non si era nella condizione di poter procedere all'affidamento dell'incarico debitamente definito nelle relative competenze sino a quando tale fattispecie non veniva ad essere chiarita e quindi non è stato possibile rispettare il termine fissato dall'art. 7 comma 1 della stessa ordinanza commissariale n° 39/2017;
- si ritiene di dover procedere, in ottemperanza all'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e all'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, a norma dell'articolo 11 del "decreto legge 189/2016 e successive modifiche ed integrazioni e leggi relative di conversione", ad una indagine esplorativa finalizzata al recepimento ed alla selezione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;
- oggetto dell'incarico è la predisposizione del Piano Attuativo della frazione di San pellegrino del Comune di Norcia, al fine di programmare gli interventi di cui all'art. 11 comma 1 del "decreto legge", e redatto sulla base dei "Criteri di indirizzo" di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017;

gli incarichi comprenderanno la redazione della valutazione di verifica di assoggettabilità a VAS ed anche sopralluoghi concordati con l'Area Edilizia privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione del Comune di Norcia, riunioni con la popolazione della frazione agli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n° 36 del 08/09/2017;

- in relazione a quanto precede, la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Ricostruzione Privata, ha elaborato apposito schema di avviso di manifestazione di interesse corredato di domanda di ammissione e di lettera d'invito per l'espletamento della procedura dell'affidamento dell'incarico predetto;
- allo scopo sono state individuate le seguenti condizioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI SAN PELLEGRINO DEL COMUNE DI NORCIA.

FINE DA PERSEGUIRE (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a):

Attività tecniche per la redazione del Piano Attuativo connesso agli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni seguenti della frazione di San Pellegrino del Comune di Norcia

FORMA DEL CONTRATTO (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Forma privata – convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso

CLAUSOLE ESSENZIALI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse, nella domanda di ammissione e nella lettera di invito corredata del disciplinare;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c) :

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue la verifica della dichiarazione circa il possesso dei requisiti prescritti.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE (Codice dei contratti Articolo 95)

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa agli effetti dell'art. 95 comma 2 lettera b) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;

- Preso atto della premessa;
- Visto l'art. 95 comma 3 lettera b) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;
- Visto l'art. 36 Comma 2 lettera b) del medesimo Codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016
- Visto lo Statuto comunale;
- Rilevata l'esigenza di provvedere all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi in questione;

- Visto lo schema di avviso per manifestazione di interesse ed i suoi allegati; come pure lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati; come predisposti a cura del competente Ufficio Edilizia Privata Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
- Visto il Decreto sindacale n° 37 del 30/08/2018
- Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

DISPONE

1. Di evidenziare l'esigenza di procedere con ogni possibile sollecitudine all'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Attuativo conseguente agli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti, relativo alla frazione di San Pellegrino del Comune di Norcia.
2. Di rilevare quindi l'esigenza di provvedere ad avviare la specifica procedura per l'affidamento del predetto incarico di cui al punto che precede e per ciò di individuare in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI SAN PELLEGRINO DEL COMUNE DI NORCIA.

FINE DA PERSEGUIRE (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a):

Attività tecniche per la redazione del Piano Attuativo connesso agli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni seguenti della frazione di San Pellegrino del Comune di Norcia

FORMA DEL CONTRATTO (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Forma privata – convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso

CLAUSOLE ESSENZIALI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse, nella domanda di ammissione e nella lettera di invito corredata del disciplinare;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c) :

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue la verifica della dichiarazione circa il possesso dei requisiti prescritti.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE (Codice dei contratti Articolo 95)

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa agli effetti dell'art. 95 comma 2 lettera b) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;

3. Di avviare, per le ragioni riportate al punto precedente, la specifica procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento delle attività di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016.

4. Di dare atto che questo Ufficio provvederà a dare seguito alla procedura predetta, mediante applicazione delle indicazioni operative di cui alla Circolare ANCI prto. Nà 76/VSG/SD del 19/10/2018;
5. Di approvare l'apposito schema di avviso di manifestazione di interesse ed i suoi allegati; come pure lo schema di lettera d'invito ed i suoi allegati ai fini dell'espletamento delle procedure suddette da tenersi con le modalità previste dalla citata normativa; (All. sub A-Sub B).
6. Di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa in relazione alle risultanze definitive di detta procedura.

Norcia li 21/05/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI SAN PELLEGRINO DEL COMUNE DI NORCIA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E MODULISTICA RELATIVA.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 21-05-2019 al 05-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi