



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 200 del 20-12-2017)

OGGETTO: Sisma 24 agosto 2016 e successivi - Delocalizzazione attività professionali in Via Meggiana - Approvazione di: schema di atto costitutivo e Statuto della costituenda Associazione, Regolamento-Disciplinare d'uso della struttura, Verbale di consegna della stessa.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di dicembre alle ore 11:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI :

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016 e, in particolare, l'articolo 3 con il quale sono state attivate prime misure per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

PREMESSO che:

La Regione Umbria ha predisposto, ai sensi dell' Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), una struttura localizzata in Via Meggiana, destinata alla delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

Tale struttura risulta costituita da 28 moduli, articolati su due livelli, come indicato nella planimetria di cui all' allegato 2 della nota prot. com.le n. 23358 dell' 11/12/2017, inviata dal Dirigente Delegato del COR Umbria:

- Modulo 10, 19 (mq 15 ciascuno)
- Modulo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 (mq 30 ciascuno)
- Modulo 2, 9, 28 (mq 45 ciascuno)
- Modulo 8, 18, 20, 25 (mq 60 ciascuno)
- Modulo 17, 27 (mq 75 ciascuno)
- da 2 moduli esterni destinati alla localizzazione, rispettivamente, di un bar e di un ambulatorio veterinario (quest'ultimo di proprietà del privato professionista) e da varie aree comuni interne (locali w.c, disimpegni, vani ascensori, sale d'attesa) ed esterne;

I moduli n. 10 e n.11 sono stati assegnati ad uno stesso soggetto delocalizzato e ,pertanto, resi comunicanti mediante l' introduzione di una porta interna, determinando la costituzione di un unico alloggio.

VISTO ALTRESI:

1. che la Regione Umbria ha stipulato in data 23/10/2017 il contratto per la fornitura in locazione della struttura in precedenza descritta, per la durata di 36

- mesi, estendibile per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c), dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, con la ditta MODULCASA LINE S.p.a;
2. la Determinazione Dirigenziale n. 8935 del 05/09/2017 della Regione Umbria con la quale tra l'altro è stato stabilito:
 - di approvare l'elenco, Allegato "A" relativo alle attività professionali attive nel Comune di Norcia alla data del sisma del 24 agosto 2016 o successivi del 26 e 30 ottobre 2016 che saranno temporaneamente delocalizzate negli spazi all'interno della struttura realizzata dalla Regione Umbria nella zona produttiva di Norcia in via Meggiana;
 - di autorizzare i titolari delle attività professionali ricompresi nell'elenco allegato "A", univocamente individuati per denominazione sociale e P. IVA, alla delocalizzazione all'interno della struttura loro assegnata entro 30 giorni dal verbale di consegna del fabbricato, decorsi i quali, in mancanza si perde il diritto all'assegnazione;
 3. che con nota pervenuta in data 4/01/2018, Prot. Com.le n. 196, la Regione Umbria autorizza, con determinazione dirigenziale n.14481 del 29 dicembre 2017 ed ai sensi dell' art.1, comma 2, lettera d) dell' Ordinanza n.9 del 14/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, la delocalizzazione temporanea dell'attività professionale "Ambulatorio Veterinario Valnerina", di cui è titolare il Dott. Gianluca Belardi, con una propria struttura, all' interno dell'area in Via Meggiana, all'esterno della struttura dei suddetti alloggi modulari;
 4. che con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n.13206 del 7 dicembre 2017, avente ad oggetto " *Struttura predisposta dalla Regione Umbria in Via Meggiana, ai sensi dell' Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), per la delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016*", nelle more dell'approvazione dei collaudi, viene consegnata al Comune di Norcia l'intera struttura, al fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni, fermo restando che restano in capo alla Regione Umbria gli oneri derivanti dal contratto di fornitura in locazione con la Modulcasa Line Spa, in particolare il pagamento dei canoni di noleggio;
 5. che con stessa determinazione e con la successiva n. 14481 del 29/12/2017 la Regione Umbria ha provveduto ad individuare 22 dei soggetti da delocalizzare temporaneamente e che, pertanto, dovrà provvedere successivamente all'assegnazione dei restanti 7 moduli risultanti ad oggi liberi;
 6. che uno dei moduli liberi, così come indicato nella nota del Dirigente delegato del COR Umbria, pervenuta in data 11/12/2017, prot. com.le n. 23358, sarà destinato alla delocalizzazione dell' Ufficio del Giudice di Pace e, pertanto, sarà assegnato al Comune che si è assunto l'onere della fornitura dei locali per consentire la permanenza in loco di tale servizio, ritenuto di fondamentale importanza per la popolazione;
 7. il verbale di consegna provvisorio delle strutture di delocalizzazione sottoscritto tra la Regione dell'Umbria ed i soggetti interessati, nel quale viene evidenziato che la consegna provvisoria avviene non pregiudicando l'utilizzo del modulo all'avente diritto e nelle more delle operazioni di collaudo e che,

per tali motivi, l'ingresso nel cantiere resta pertanto sottoposto ad appositi accordi con la direzione dei lavori;

8. con nota del Dirigente delegato del COR Umbria, pervenuta in data 11/12/2017, prot. Com.le n. 23358, il Comune di Norcia viene invitato a predisporre un disciplinare d'uso che tenga conto della fornitura della struttura alla Regione Umbria mediante contratto di locazione e che, pertanto, al termine di scadenza del contratto, dovrà essere restituita alle medesime condizioni di consegna;

CONSIDERATO CHE in seguito a vari incontri con i soggetti assegnatari della struttura si è raggiunto l'accordo di costituire una associazione, mediante scrittura privata, senza scopo di lucro, apolitica e apartitica, che sarà denominata "DELOCALIZZAZIONE UFFICI VIA MEGGIANA", i cui soci fondatori saranno tutti i soggetti assegnatari dei locali da parte della Regione Umbria, che dovrà perseguire in via principale i seguenti scopi :

1. allaccio delle utenze elettriche ed idriche relative alla struttura realizzata dalla Regione dell'Umbria in Via Meggiana, nel Capoluogo, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi e destinata alla delocalizzazione delle attività professionali;
2. affidamento incarico a professionista abilitato per la gestione delle spese relative ai servizi comuni ed, in particolare per la:
 - gestione delle strutture e di tutte le parti comuni (interne ed esterne);
 - rilevazione dei singoli consumi di energia elettrica ed idrica;
 - contabilizzazione dei costi e ripartizione degli stessi tra i diversi soggetti che utilizzano la struttura applicando i seguenti criteri:
 - a) per la fornitura elettrica il costo verrà addebitato al singolo professionista in base alla quantità di energia utilizzata dal locale in uso, rilevabile da opportuni misuratori di Kw installati;
 - b) per le spese di utilizzo delle cose e servizi di uso comune (utenze acqua ed energia elettrica, pulizia locali, ecc.), il costo verrà addebitato, per ciascun soggetto utilizzatore, sulla base di una quota millesimale indicata nell'apposita tabella allegata al Regolamento-disciplinare d'uso.
 - c) in mancanza o nell'impossibilità tecnica di rilevazione dei suddetti consumi (a causa di rottura o malfunzionamenti degli appositi misuratori predisposti), il conteggio dei consumi verrà effettuato in via straordinaria tenendo conto del valore medio dei precedenti tre pagamenti.
 - gestione dei pagamenti pro quota delle utenze riguardanti i locali ad uso esclusivo in conformità al regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - gestione parti comuni e gestione relativi pagamenti (energia elettrica, fornitura idrica, pulizie, ecc...) in conformità al regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - manutenzioni ordinarie locali ed impianti comuni, sia interni che esterni;
 - stipula assicurazione R.C., in conformità al suddetto regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - costituzione e gestione del fondo di garanzia, in conformità all'apposito regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - riscossione degli importi dovuti;
 - recupero crediti in caso di eventuali morosità.

CONSIDERATO ALTRESI' che il Comune di Norcia, nella sua qualità di

consegnatario della struttura, al fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni deve conseguentemente predisporre:

- apposito regolamento – disciplinare d'uso delle parti utilizzate in via esclusiva e ad uso comune;
- verbale di consegna delle unità modulari nel quale l'assegnatario si impegna, tra l'altro, a riconsegnare il bene ricevuto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna;
- tabelle millesimali per la ripartizione delle spese necessarie per la fruizione e gestione della struttura;

CONSIDERATO che ogni soggetto delocalizzato dovrà:

- versare una quota associativa iniziale di Euro 170,00 per la costituzione del patrimonio dell'Associazione, necessario per trarre le risorse economiche e finanziarie per il funzionamento e svolgimento dell'attività dell'Associazione e per le relative spese di registrazione dell'atto costitutivo e dello statuto;
- prestare garanzia a copertura degli obblighi che si assume con il Regolamento – Disciplinare d'uso mediante costituzione di un deposito cauzionale dell'importo di € 830,00 a garanzia di due mensilità per pagamento utenze e spese di gestione affidati in uso esclusivo e affidati in uso comune;

Stabilito che il Comune di Norcia dovrà versare provvisoriamente le sotto indicate quote per tutti i moduli liberi, n. 1, 3, 4, 9, 13, 16, 19, in attesa di assegnazione, da parte della Regione Umbria salvo il reintegro della somma da parte dei futuri assegnatari che saranno individuati:

- € 1.190,00 per le quote associative;
- € 5.810,00 per la costituzione del deposito cauzionale per la copertura di due mensilità per il pagamento di tutte le spese disciplinate dal Regolamento-Disciplinare d'uso;

VISTI altresì:

- lo Schema di Atto Costitutivo dell'Associazione “DELOCALIZZAZIONE UFFICI VIA MEGGIANA” (All. Sub A),”e lo Statuto (All. Sub B) che detta le norme di disciplina dell'Associazione;
- il Regolamento – Disciplinare d'uso che disciplina le modalità di utilizzo e di gestione sia delle parti ad uso esclusivo che ad uso comune dell'immobile (All. Sub C);
- il verbale di consegna delle unità modulari nel quale l'assegnatario si impegna, tra l'altro, a riconsegnare il bene ricevuto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna (All. Sub D);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;
Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto,
2. di prendere atto ed approvare :

- lo Schema di Atto Costitutivo dell'Associazione ““DELOCALIZZAZIONE UFFICI VIA MEGGIANA” (All. Sub A), finalizzato all':
 - allaccio delle utenze elettriche ed idriche relative alla struttura realizzata dalla Regione dell'Umbria in Via Meggiana, nel Capoluogo, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi e destinata alla delocalizzazione delle attività professionali;
 - affidamento incarico a professionista abilitato per la gestione delle spese relative ai servizi comuni ed, in particolare per la:
 - gestione delle strutture e di tutte le parti comuni (interne ed esterne);
 - rilevazione dei singoli consumi di energia elettrica ed idrica;
 - contabilizzazione dei costi e ripartizione degli stessi tra i diversi soggetti che utilizzano la struttura applicando i seguenti criteri:
 - a) per la fornitura elettrica il costo verrà addebitato al singolo professionista in base alla quantità di energia utilizzata dal locale in uso, rilevabile da opportuni misuratori di Kw installati;
 - b) per le spese di utilizzo delle cose e servizi di uso comune (utenze acqua ed energia elettrica, pulizia locali, ecc.), il costo verrà addebitato, per ciascun soggetto utilizzatore, sulla base di una quota millesimale indicata nell'apposita tabella allegata al Regolamento-disciplinare d'uso.
 - c) in mancanza o nell'impossibilità tecnica di rilevazione dei suddetti consumi (a causa di rottura o malfunzionamenti degli appositi misuratori predisposti), il conteggio dei consumi verrà effettuato in via straordinaria tenendo conto del valore medio dei precedenti tre pagamenti.
 - gestione dei pagamenti pro quota delle utenze riguardanti i locali ad uso esclusivo in conformità al regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - gestione parti comuni e gestione relativi pagamenti (energia elettrica, fornitura idrica, pulizie, ecc...) in conformità al regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - manutenzioni ordinarie locali ed impianti comuni, sia interni che esterni;
 - stipula assicurazione R.C., in conformità al suddetto regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - costituzione e gestione del fondo di garanzia, in conformità all'apposito regolamento-disciplinare d'uso della struttura;
 - riscossione degli importi dovuti;
 - recupero crediti in caso di eventuali morosità.
 - lo Statuto dell'Associazione ““DELOCALIZZAZIONE UFFICI VIA MEGGIANA” (All. sub B), costituito da 19 articoli;
 - il Regolamento – Disciplinare d'uso (All. sub C) che disciplina le modalità di utilizzo e di gestione sia delle parti ad uso esclusivo che ad uso comune dell'immobile con allegato riparto delle quote millesimali;
 - il verbale di consegna delle unità modulari nel quale l'assegnatario si impegna, tra l'altro, a riconsegnare il bene ricevuto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna (All. sub D);
- allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. che uno dei moduli liberi, così come indicato nella nota del Dirigente delegato del COR Umbria, pervenuta in data 11/12/2017, prot. Com.le n. 23358, è

destinato alla delocalizzazione dell'Ufficio del Giudice di pace e, pertanto, sarà assegnato al Comune che si è assunto l'onere della fornitura dei locali per consentire la permanenza in loco di tale servizio, ritenuto di fondamentale importanza per la popolazione;

4. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell' Atto Costitutivo dell' Associazione "DELOCALIZZAZIONE UFFICI VIA MEGGIANA" e degli atti conseguenti;
5. di prenotare, negli appositi capitoli di bilancio, la spesa di € 7.000,00 di cui:
 - ☐ a) € 170,00 per la quota associativa relativo al modulo destinato al Giudice di Pace (con Imp. Provv al cap. 484. bilancio 2018);
 - ☐ b) € 1020,00 per quota associativa relativa ai sei moduli residui non assegnati (con Imp. Provv al cap. 2979, bilancio 2018);
 - ☐ c) € 830,00 per costituzione deposito cauzionale a copertura di due mensilità per il pagamento delle spese disciplinate dal Regolamento-Disciplinare d'uso per il modulo destinato al Giudice di Pace (con Imp. Provv al cap. 2954, bilancio 2018);
 - ☐ d) € 4980,00 per costituzione deposito cauzionale a copertura di due mensilità per il pagamento delle spese disciplinate dal Regolamento-Disciplinare d'uso per i sei moduli residui non assegnati (con Imp. Provv al cap. 2979, bilancio 2018);
6. di dare atto che le quote di cui ai punti 5b) e 5d) saranno integrate da parte dei futuri assegnatari, che saranno individuati dalla Regione Umbria e che le somme che i singoli assegnatari reintegreranno saranno introitate al cap. 706, parte entrata del bilancio 2018;
7. che la quota di cui al punto 5 c) sarà reintegrata dall' Associazione "Delocalizzazione Uffici di Via Meggiana" a conclusione della propria attività e sarà introitata al cap. 680 parte entrata del Bilancio 2021;
8. di trasmettere copia della presente al Dirigente Delegato del COR - Regione Umbria, per l'opportuna conoscenza;
9. di trasmettere inoltre copia dello stesso atto al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, affidando a quest'ultimo l'incarico di provvedere all' impegno e liquidazione della spesa relativa alla quota associativa di cui al punto 5 a), al Responsabile Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio per l'incarico di provvedere all' impegno e liquidazione della spesa relativa alle quote associative e depositi cauzionali di cui ai punti 5 b), 5 c) e 5 d) assegnando a tal fine a quest' ultimo, per pari importo, le somme già precedentemente attribuite all'Ufficio Ragioneria;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

20-12-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

20-12-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 05-03-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 05-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-12-2017

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE