



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 751 del 08-10-2018	Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016, 26/10/2016 E 30/10/2016 - LAVORI DI PREDISPOSIZIONE AREA PER POSIZIONAMENTO PREFABBRICATI MONOBLOCCO PER LA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI S. ANTONIO SUORE BENEDETTINE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA SABBATINI SILVIO, CON SEDE IN NORCIA (PG) P.IVA: 02623760549
----------------------------------	---

RAPPORTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24/08/2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 388 del 26/08/2016 recante “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionalità dell’evento che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24/08/2016”;

- altresì le ordinanze O.C.D.P.C. n. 389 del 28/08/2016, n. 391 del 1/09/2016, n. 392 del 6/09/2016, n. 393 del 13/09/2016 e n. 394 del 20/09/2016 e successive, recanti “Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;
- la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”*, e con la quale, come disposto dall’art. 16-sexies, tra l’altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;
- la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto *“Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017”*, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;
- la Legge luglio 2018 , n. 89 Art. 1: *“Omissis... 4 – bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018 e ai relativi oneri...Omissis”*.

VALUTATI gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “stato di emergenza nazionale”;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all’integrità della vita e alla salubrità dell’ambiente, oltre che al normale ripristino delle condizioni di vita;
- che gli eventi sismici del 24 Agosto e del 30 Ottobre 2016 e successivi hanno provocato gravi danni al patrimonio immobiliare del comune di Norcia tra cui il Monastero di clausura di S. Antonio di Norcia all’interno del centro storico della città;

- che le 11 suore presenti a Norcia al momento degli eventi sismici si sono trasferite a Trevi in altra struttura appartenente allo stesso ordine senza gravare sul sistema delle strutture per l'assistenza alla popolazione, pur avendone diritto;
- che trattandosi di ordine di chiusura non è stato possibile procedere all'assegnazione di SAE e, pertanto, di concerto con il C.O.R. – Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile si è pensato di poter installare un container collettivo con un numero adeguato di camere e dotato dei locali di base per il normale svolgimento della vita di chiusura;
- che a tal fine si è reso necessario provvedere ai lavori di predisposizione dell'area per il posizionamento dei prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del monastero di S. Antonio Suore Benedettine;
- che inoltre, durante lo svolgimento dei lavori, con G.T.S.A. nr. 269 del 13/07/2018 si è ritenuto necessario adottare misure urgenti ed indifferibili, effettuando le operazioni di demolizione controllata e recupero del materiale lapideo di rilievo architettonico di porzione del muro di cinta del cortile del Monastero di S. Antonio foglio 121, part.lla n°73/r, al fine di rimuovere il rischio esterno gravante sul fabbricato in Via Trieste catastalmente censito al FG. 121 partt. 162-163, oltre che permettere la regolare esecuzione in sicurezza dei lavori di predisposizione dell'area per il posizionamento dei monoblocchi prefabbricati per la delocalizzazione delle Suore Benedettine;

VISTO che ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;

- Si è reso necessario provvedere ai lavori di predisposizione dell'area per il posizionamento dei prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del monastero di S. Antonio Suore Benedettine;
- Che con Determinazione di quest'Area nr. 272 del 17/04/2018 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, C.S.P. e C.S.E. al Geometra Federico Basili con studio professionale in Via Manzoni, 23 – Norcia (PG) e si approvava la spesa prevista dal quadro tecnico economico;
- Che con Determinazione di quest'Area nr. 377 del 14/05/2018 si approvava il verbale di somma urgenza redatto in data 14/05/2018 per i lavori di che trattasi in favore dell'impresa SABBATINI SILVIO, con sede in Viale dei Casali N.17, Località Campi - 06046 Norcia (PG) – P.I. 0262376054;
- Che pertanto il quadro tecnico economico, a seguito dell'applicazione del ribasso del 20% ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016, veniva rimodulato come segue:

COMUNE DI NORCIA
Provincia di Perugia
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA

<i>Lavori di predisposizione dell'area per posizionamento prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del Monastero di S. Antonio Suore Benedettine</i>			
A)	LAVORI:		
A 1	lavori a misura		€ 36.251,94
A 2	costi per la sicurezza		€ 2.517,20
A 3	ribasso d'asta ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016		€ 7.250,39
A 4	totale di contratto		€ 31.518,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B 1	Imprevisti ed arrotondamenti - IVA COMPRESA		€ 1.935,76
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016) su A3		€ 775,38
	SPESE TECNICHE:		
B 3	Progettazione, Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - Direzione lavori – Misura e Contabilità – C.S.P. - C.S.E. <i>(fino al 12,5% di A3 - min. 6.000,00 €)</i>		€ 6.000,00
B 4	CNPAIA 4%		€ 240,00
	IMPOSTE:		
B 5	I.V.A. sui lavori – su A4	10%	€ 3.151,88
B 6	I.V.A. spese tecniche – su B3+B4	22%	€ 1.372,80
B 7	Economie di gara		€ 7.975,43
B 8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.451,25
	TOTALE GENERALE A+B		€ 52.970,00

- Che dal quadro tecnico economico gli importi sono stati impegnati con Determinazione di quest'Area n. 272 del 17/04/2018 sui fondi del Capitolo 2550/14, impegno nr. 179-2018;
- Che è stata emessa Ordinanza Sindacale n.120 del 11/05/2018, per i lavori di somma urgenza di predisposizione area per posizionamento prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del Monastero di S. Antonio Suore Benedettine, identificata catastalmente al Foglio 121 – Part.IIa n.73/r e sita in Via delle Vergini in Norcia Capoluogo (PG);
- Che il 15/05/2018, come riportato nel relativo verbale, il Direttore dei lavori Geom. Federico Basili ha proceduto alla consegna dei lavori alla ditta Sabatini Silvio, con sede in Norcia (Pg), frazione Campi Via dei Casali nr. 17, P. Iva 02623760549;
- Che a seguito del G.T.S.A. nr. 269 del 13/07/2018 è stata emessa Ordinanza Sindacale n.183 del 17/07/2018, per i lavori di somma urgenza di demolizione controllata di parte del muro di recinzione del Monastero di S.Antonio, al fine di rimuovere il rischio esterno gravante sul fabbricato in Via Trieste catastalmente censito al FG. 121 partt. 162-163;
- Che in data 20/07/2018, è stato redatto il verbale per i lavori di somma urgenza di cui al punto precedente affidando gli stessi alla ditta Sabbatini Silvio, con sede in Norcia (PG) – P.IVA:

02623760549, già presente in sito per la realizzazione dei lavori di somma urgenza di predisposizione dell'area per il posizionamento dei monoblocchi prefabbricati; verbale approvato con Determinazione di quest'Area nr. 592 del 03/08/2018;

TENUTO CONTO:

- Che il Direttore Lavori ha provveduto a redigere la perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva per i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., consegnata al protocollo comunale nr. 20273 del 03/10/2018;
- Che con la stessa si attesta la variazione di modesta entità delle quantità di lavorazioni originariamente appaltate, dovuta alla natura del terreno riscontrata in corso d'opera oltre che alcuni accorgimenti resisi necessari per dare l'opera compiuta ed in sicurezza, per un ammontare complessivo lordo di € 3.074,95 di aumento rispetto ai lavori originari;
- Che con la stessa inoltre è stato opportunamente quantificato l'intervento aggiuntivo di demolizione parziale e controllata del muro perimetrale di recinzione, preventivamente stimata da questo ufficio in € 7.000,00 su cui applicare il ribasso ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, e valutata in € 6.706,78 al lordo del ribasso d'asta;
- Che sia le variazioni delle quantità che la lavorazione aggiuntiva sono emerse durante l'esecuzione dei lavori;
- Che le lavorazioni in variante non mutano la finalità dell'opera, sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario e comportano un miglioramento dell'opera stessa;
- Che le opere aggiuntive relative alla demolizione parziale e controllata del muro sono risultate indispensabili al fine di rimuovere il rischio esterno gravante sul fabbricato in Via Trieste oltre che per svolgere in totale sicurezza le lavorazioni di predisposizione dell'area;
- Che i lavori saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali;
- Che, a seguito della variazione delle lavorazioni ed all'aggiunta delle opere di demolizione controllata del muro, l'importo di contratto risulta pari ad € 39.637,47, con un aumento rispetto all'importo iniziale di € 8.118,72 e quindi nei limiti previsti dalla normativa vigente, che trovano copertura nelle somme a disposizione per l'intervento per imprevisti e per le economie di gara, il tutto come riportato nel quadro tecnico economico di variante che segue:

COMUNE DI NORCIA		
Provincia di Perugia		
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE		
Lavori di predisposizione dell'area per posizionamento prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del Monastero di S. Antonio Suore Benedettine		
A)	LAVORI:	

A 1	lavori opere edili variate	€ 37.860,21
A 2	costi per la sicurezza	€ 3.983,88
A 3	lavori per demolizione parziale muro	€ 6.706,78
A 4	ribasso d'asta ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 su A1	€ 7.572,04
A 5	ribasso d'asta ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 su A3	€ 1.341,36
	totale di contratto	€ 39.637,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B 1	Imprevisti ed arrotondamenti - IVA COMPRESA	€ -
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016) su A3	€ 775,38
	SPESE TECNICHE:	
B 3	Progettazione, Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - Direzione lavori – Misura e Contabilità – C.S.P. - C.S.E. (fino al 12,5% di A3 - min. 6.000,00 €)	€ 6.000,00
B 4	CNPAIA 4%	€ 240,00
	IMPOSTE:	
B 5	I.V.A. sui lavori – su A4	10% € 3.963,75
B 6	I.V.A. spese tecniche – su B3+B4	22% € 1.372,80
B 7	Economie di gara	€ 980,60
B 8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.332,53
	TOTALE GENERALE A+B	€ 52.970,00

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 08/10/2018

Il Tecnico Istruttore
Arch. Davide D'Acunto

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n° 38 del 30/08/2018;
- Visto l'evento sismico del 24/08/2016 e successivi;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.120 del 11/05/2018;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.183 del 17/07/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 272 del 17/04/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 377 del 14/05/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 592 del 03/08/2018;

- Visto il verbale di somma urgenza in data 14/05/2018 per l'affidamento dei lavori di predisposizione dell'area per posizionamento prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del Monastero di S. Antonio Suore Benedettine;
- Visto il verbale di somma urgenza in data 20/07/2018 per l'affidamento dei lavori di demolizione controllata di parte del muro di recinzione del Monastero di S. Antonio, al fine di rimuovere il rischio esterno gravante sul fabbricato in Via Trieste catastalmente censito al FG. 121 partt. 162-163;
- Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali”;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

D I S P O N E

- 1) Di approvare la perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva per i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la variazione di modesta entità delle quantità di lavorazioni originariamente appaltate, per un ammontare complessivo lordo di € 3.074,95 di aumento rispetto ai lavori originari, oltre che la corretta quantificazione dell'intervento aggiuntivo di demolizione parziale e controllata del muro perimetrale di recinzione, valutata in € 6.706,78 al lordo del ribasso d'asta;
- 2) Di prendere atto ed approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio.
- 3) Di prendere atto ed approvare il quadro tecnico economico di variante così come di seguito riportato:

COMUNE DI NORCIA		
Provincia di Perugia		
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE		
Lavori di predisposizione dell'area per posizionamento prefabbricati monoblocco per la delocalizzazione del Monastero di S. Antonio Suore Benedettine		
A)	LAVORI:	
A 1	lavori opere edili variate	€ 37.860,21
A 2	costi per la sicurezza	€ 3.983,88
A 3	lavori per demolizione parziale muro	€ 6.706,78
A 4	ribasso d'asta ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 su A1	€ 7.572,04
A 5	ribasso d'asta ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 su A3	€ 1.341,36
	totale di contratto	€ 39.637,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	

B 1	Imprevisti ed arrotondamenti - IVA COMPRESA	€	-
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs 50/2016) su A3	€	775,38
	SPESE TECNICHE:		
B 3	Progettazione, Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - Direzione lavori – Misura e Contabilità – C.S.P. - C.S.E. (fino al 12,5% di A3 - min. 6.000,00 €)	€	6.000,00
B 4	CNPAIA 4%	€	240,00
	IMPOSTE:		
B 5	I.V.A. sui lavori – su A4	10%	€ 3.963,75
B 6	I.V.A. spese tecniche – su B3+B4	22%	€ 1.372,80
B 7	Economie di gara	€	980,60
B 8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	13.332,53
	TOTALE GENERALE A+B	€	52.970,00

- 4) Di prendere atto che la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva è depositata agli atti dell'ufficio.
- 5) Di affidare, per le ragioni in premessa, i lavori variati alla ditta SABBATINI SILVIO, con sede in Viale dei Casali N.17, Località Campi - 06046 Norcia (PG) – P.I. 0262376054, agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali, per l'importo previsto nel quadro tecnico economico sopra riportato, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione ad avvenuta esecutività della presente determinazione.
- 6) Di dare atto che l'importo sopra riportato è ricompreso nel quadro tecnico economico ed è stato impegnato con Determinazione di quest'Area n. 272 del 17/04/2018 sui fondi del Capitolo 2550/14, impegno nr. 179-2018.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere sottoscritta da parte della citata ditta affidataria e avrà valenza di pubblico contratto, le cui spese, nessuna esclusa ed accettata, saranno a carico della suddetta ditta.
- 8) La presente determinazione:
 - verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
 - sarà altresì trasmessa alla Direzione di Protezione Civile della Regione Umbria.

Norcia, 08/10/2018

Il Responsabile dell'Area
Livio ANGELETTI

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 06-12-2018 al 21-12-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti