



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 370 del 03-11-2017	Oggetto: Autorizzazione occupazione di spazi ed aree pubbliche con passo carrabile, in località Case Sparse di Norcia (PG), in favore dei Sigg.ri: Salvatori Francesca, Pesci Oriana e Salvatori Ottavio
----------------------------------	---

Premesso:

Che il Sig. Salvatori Vincenzo, nato a Norcia (PG) il 29/08/1946 e residente a Norcia (PG), Via Case Sparse n. 526, C.F.: SLVVCN46M29F935O, con istanza pervenuta al Prot. Com.le il 05/07/2017 al n. 0013466, corredata dalla documentazione tecnica a firma dell' Arch. Luca Balsana, richiedeva l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile nel tratto della strada comunale Via Case Sparse snc, in Norcia (PG), sulla sua area di proprietà distinta al Fg. 122, part. 79, così come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di cui in oggetto;

Che l'istanza e la documentazione tecnica prodotta risultavano carenti ai fini dell'istruttoria;

Che nel frattempo il Sig. Salvatori Vincenzo risultava deceduto in data 12.08.2017, come si evince dalla dichiarazione della figlia Salvatori Francesca, pervenuta al Prot. Com.le il 27/10/2017 al n. 0020499;

Che l'Arch. Luca Balsana con lettera pervenuta al Prot. Com.le il 27/10/2017 al n. 0020499, trasmetteva la documentazione integrativa necessaria al rilascio dell'autorizzazione, oltre alla dichiarazione della Sig.ra Salvatori Francesca dalla quale si evince che gli eredi del Sig. Salvatori Vincenzo sono i Sigg.ri: Salvatori Francesca, nata a Roma (RM) il 20/07/1980 e residente a Norcia (PG), in Via Montedoro n.125, Pesci Oriana, nata a Norcia (PG) il 13/02/1957 e residente a Norcia (PG), Via Case Sparse n. 526 e Salvatori Ottavio, nata a Roma (RM) il 29/05/1983 e residente a Norcia (PG), in Via Case Sparse n. 464 ;

Che trattandosi di tratto stradale di competenza comunale, il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 285/1992 spetta a questo Ente;

Che l'area oggetto della richiesta è individuata all'esterno del centro abitato come da atto di Giunta Municipale n. 1055 del 30/12/1996 di approvazione della delimitazione dei centri abitati;

Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'art. 179 comma 5, prescrive che fuori dai centri abitati i nuovi accessi carrabili su strade comunali, dovranno avere dimensioni comprese tra un minimo di ml. 4,00 e un massimo di ml. 6,00 e distare almeno ml. 12,00 dalle intersezioni;

Visto:

Il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 73 del 26/11/1998;

L'art. 22 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992, gli artt. n. 44 e n. 46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo C.d.S. approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e ss.mm. e ii.;

Si propone il rilascio dell'autorizzazione di cui in oggetto nel rispetto delle prescrizioni impartite nel presente atto e più precisamente:

- 1) I concessionari sono diretti ed esclusivi responsabili per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'occupazione del suolo e delle opere e lavori eseguiti e risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità al Comune;
- 2) Nell'esecuzione del passo carrabile, si dovrà mantenere attivo il deflusso delle acque meteoriche lungo la strada comunale;
- 3) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale e comunque quando si verifica una delle seguenti condizioni:
 - a) l'area debba essere utilizzata per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
 - b) l'occupazione dell'area determini difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
 - c) per motivi igienici di tutela degli inquinamenti, relativi a sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali che non consentano il mantenimento dell'autorizzazione;
- 4) Il passo carrabile ad uso abitativo è soggetto al pagamento di un canone al Comune, secondo le vigenti disposizioni. L'apposizione del cartello stradale contenente l'indicazione "Passo Carrabile", di cui all'art. 120, comma e) fig. Il 78 (dimensioni 45x25) del Regolamento del C.d.S. è posto in opera a cura e spese dell'interessato, con gli estremi dell'autorizzazione e l'intestazione e logo del Comune, da concordare preventivamente con l'Ufficio di Polizia Locale;
- 5) Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:
 - a) mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, nonché dalle leggi e dai Regolamenti Comunali. Il Comune adotta il relativo provvedimento previa diffida;
 - b) inosservanza delle prescrizioni previste nell'autorizzazione;
- 6) Nel caso di revoca, decadenza o rinuncia, i richiedenti hanno l'obbligo di ripristinare a perfetta regola d'arte l'originario stato dell'area, eseguendo ogni lavoro necessario a sua cura e spese nel termine assegnatogli e senza aver diritto a pretendere indennizzi di qualunque natura. Nel caso che i lavori di ripristino non vengano eseguiti entro la scadenza fissata o siano effettuati in modo inadeguato, si eseguiranno d'ufficio e si provvederà al recupero delle spese sostenute mediante ruolo coattivo. Resta ferma in tal caso ogni azione in danno, oltre ai provvedimenti

conseguenti per eventuali violazioni a norma di legge;

- 7) La presente autorizzazione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione, in caso di variazione del titolare si ha l'obbligo di darne immediata comunicazione all'Ufficio di Polizia Locale per i provvedimenti di competenza;
- 8) La concessione avrà la durata di anni 29 dalla data del rilascio del presente atto;
- 9) La realizzazione del passo carrabile dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nei grafici allegati alla domanda e dalle eventuali prescrizioni di cui alle autorizzazioni edilizie/paesaggistiche.

Note Tecniche - PASSO DI ACCESSO CARRABILE ABITATIVO.

1. L'eventuale adeguamento del passo d'accesso, conseguente a modificazioni piano-altimetriche della sede stradale, restano a completo carico e responsabilità dei concessionari e dovranno essere comunicate nei tempi opportuni al fine di verificare l'ammissibilità;
2. Si dovrà installare una griglia in acciaio o ghisa, carrabile per traffico pesante, da porsi trasversalmente all'accesso ed estesa per tutta la lunghezza, posta all'interno della proprietà privata, capace di raccogliere tutte le acque provenienti dall'accesso. Tale griglia dovrà quindi smaltire le acque piovane e dovrà essere mantenuta costantemente efficiente, anche per garantire la funzionalità idraulica ed impedire che le acque si riversino sulla strada e possano creare intralcio o pericolo per la circolazione;
3. La responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico dei concessionari;
4. Il cancello dovrà aprirsi verso la proprietà privata e non verso la strada comunale, in modo da evitare soste dei veicoli sulla carreggiata stradale durante le manovre in entrata ed uscita;
5. Durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere in alcun modo occupata la proprietà comunale con mezzi, materiali di scavo, materiali da costruzione ecc., in modo da non intralciare il pubblico transito;
6. In caso di impossibilità a quanto sopra indicato, i richiedenti sono obbligati alla richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con materiali da cantiere;
7. I lavori sopra descritti dovranno essere eseguiti entro un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione, sotto pena di decadenza della concessione stessa;
8. L'autorizzazione dovrà essere tenuta sul luogo del lavoro ed esibita ad ogni richiesta degli Agenti dell'Amministrazione Comunale o altri soggetti autorizzati;
9. Durante la costruzione dei manufatti dovranno essere predisposte le delimitazioni dell'ingombro della pertinenza con la segnaletica stradale, così come prescritta dal D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. e da altre norme di dettaglio al momento vigenti;
10. Eventuali materiali di risulta dei lavori (inerti, calcestruzzi, ect.), devono essere smaltiti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Per quanto in premessa, si propone per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 03/11/2017

L'Istruttore
Geom. Andrea Cioffi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto delle premesse;
- Vista l'istanza pervenuta al Prot. Com.le il 05/07/2017 al n. 0013466 e successiva integrazione pervenuta al Prot. Com.le il 10/10/2017 al n. 0019264, con la quale il Sig. Salvatori Vincenzo ha richiesto l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile, nel tratto della strada comunale Via Case Sparse snc, in Norcia (PG), sulla sua area di proprietà distinta al Fg. 122, part. 79;
- Visto il D. Lgs. 15/11/1993, n. 507 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 495/1992 e ss.mm.ii.;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2016;

D I S P O N E

1) Di autorizzare l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile ad uso abitativo i Sigg.ri: Salvatori Francesca, Pesci Oriana e Salvatori Ottavio, in qualità di eredi del Sig. Salvatori Vincenzo, lungo la strada comunale Via Case Sparse snc, in Norcia (PG), sulla sua area di proprietà distinta al Fg. 122, part. 79, alle condizioni e prescrizioni riportate completamente nella premessa del presente provvedimento e che si intendono trascritte integralmente in questa parte dispositiva;

2) Di trasmettere copia del presente provvedimento ai Sigg. :

Salvatori Francesca, nata a Roma (RM) il 20/07/1980 e residente a Norcia (PG), in Via Montedoro n.125;

Pesci Oriana, nata a Norcia (PG) il 13/02/1957 e residente a Norcia (PG), Via Case Sparse n. 526;

Salvatori Ottavio, nato a Roma (RM) il 29/05/1983 e residente a Norcia (PG), in Via Case Sparse n. 464;

All'Ufficio Commercio del Comune di Norcia;

All'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Norcia per gli adempimenti di competenza.

L'autorizzazione è rilasciata ai soli fini del passo carrabile e dell'occupazione delle aree e spazi pubblici, sono fatte salve le altre autorizzazioni edilizie e paesaggistiche ove ne ricorrano i presupposti di legge e sono comunque fatti salvi i diritti di terzi.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 21-11-2017 al 06-12-2017 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti