



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 42 del 27-08-2021	Oggetto: Progetto ai sensi del DPR 160/2010 per la rifunzionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi, distinto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724 ad iniziativa del Sig. Ansuini Walter in qualità di legale rappresentante della Società Antica Norcineria F.lli Ansuini snc. - Preso d'atto ed approvazione della Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria n. 846 del 09/04/2021 e del verbale della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 - Adozione di variante allo strumento urbanistico vigente Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che in data 29/08/2018, al Prot. Com.le n° 17258 è stata trasmessa dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria la pratica contributiva sisma 2016 n. 14179 del 24/08/2018 (fascicolo n. 20.60/2019/SRP/37);
- che in data 05/09/2018, al Prot. Com.le n° 17892 è stata trasmessa dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria la pratica contributiva sisma 2016 n. 11520 del 12/07/2018 (fascicolo n. 20.60/2019/SRP/24);
- che in data 03/09/2019, al Prot. Com.le n° 18207-18208 e successive integrazioni del 03/01/2020, acquisite al Prot. Com.le al n. 175-176 è stata presentata da parte del Sig. Ansuini Walter in qualità di legale rappresentante della Società Antica Norcineria F.lli Ansuini snc., la domanda ai sensi del DPR 160/2010 con la quale si richiede la

variante al vigente Pdf approvato e al PRG-PS e PO 1° fase adottato, la rifunzionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi in Viale della Stazione, distinto al catasto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724;

- che il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico e pertanto occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
- che è stata regolarmente acquisita la Determinazione Dirigenziale n. 6168 del 14/07/2020 della Regione Umbria, acquisita con prot. Com.le n. 15688 del 16/07/2020, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di un SUAPE in variante allo strumento urbanistico vigente (PRG e Pdf) per la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio danneggiato dal sisma del 24.08.2016 e successivi - Società: Antica Norcineria F.lli Ansuini snc nel Comune di Norcia;
- che è stato richiesto l'adeguamento della documentazione alle prescrizioni riportate nel provvedimento regionale sopracitato dallo scrivente Ufficio con nota del 27/07/2020 – prot. Com.le n. 16483;
- che è stato fornito l'adeguamento della documentazione dal Tecnico Incaricato, trasmesso con note del 15/10/2021 prot. Com.le n. 22808 e del 12/11/2020 prot. Com.le n. 25168 e 25169 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria;
- che è stata richiesta la convocazione della Conferenza Regionale (O.C. n. 16/2017) ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 dallo scrivente Ufficio, con nota prot. Com.le n. 1722 del 20/01/2021;
- che è stata regolarmente indetta e convocata la Conferenza Regionale in modalità telematica ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria, trasmesso con PEC prot. com/le n° 2579 del 29/01/2021, per il giorno 24 febbraio 2021;
- che è stato trasmesso l'esito della Conferenza Regionale del 24 febbraio 2021 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria, con PEC prot. com/le n° 5161 del 01/03/2021, con il quale veniva comunicata l'impossibilità di acquisire i necessari parere ed il rinvio della seduta di conferenza regionale;
- che è stata regolarmente indetta e riconvocata la Conferenza Regionale in modalità telematica ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria, trasmesso con PEC prot. com/le n° 7122 del 25/03/2021, per il giorno 31 Marzo 2021;

CONSIDERATO:

- che nel corso della seduta di Conferenza Regionale tenutasi in data 24 febbraio 2021 è stato espresso, a cura del competente servizio della Regione Umbria, il parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
- che con nota PEC prot. Com.le n. 8713 del 14/04/2021 è stato trasmesso l'esito di conclusione positiva della Conferenza Regionale del 31 Marzo 2021 con Determinazione dirigenziale n. 846 del 09/04/2021;
- che è stato richiesto l'adeguamento della documentazione alle prescrizioni riportate nella Determinazione dirigenziale n. 846 del 09/04/2021 dallo scrivente Ufficio con nota del 20/04/2021 – prot. Com.le n. 9106;
- che è stato fornito l'adeguamento della documentazione dal Tecnico Incaricato, trasmesso con nota del 09/06/2021 prot. Com.le n. 12787 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria;

- che con nota PEC prot. Com.le n. 14116 del 24/06/2021 dello scrivente Ufficio sono stati richiesti chiarimenti alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria sulla prescrizione riportata nella Determinazione dirigenziale n. 846 del 09/04/2021;
- che è stato acquisito in data 05/07/2021 il parere in materia idraulica favorevole espresso da parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, previsto dall'art. 28 comma 10 della L.R. n. 1/2015;
- che con nota PEC prot. Com.le n. 16752 del 28/07/2021 sono stati forniti chiarimenti dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria;
- che con nota PEC prot. Com.le n. 17008 del 03/08/2021 sono stati trasmessi al Tecnico Incaricato, dallo scrivente Ufficio, i chiarimenti sopracitati;
- che è stato fornito l'adeguamento della documentazione dal Tecnico Incaricato, trasmesso con note del 09/08/2021 prot. Com.le n. 17385 e 17386 dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria;

RILEVATO:

- che, per tutto quanto sopra è possibile procedere alla presa d'atto della Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria n. 846 del 09/04/2021 di conclusione del procedimento di conferenza regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e smi. che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi interessati e costituisce altresì adozione di variante al vigente strumento urbanistico per gli effetti dell'art. 32 c. 6 della L.R. 1/2015;
- visto il vigente Regolamento Comunale;
- visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- Vista la L.R. n. 1/2015;
- Visto il D.L. n. 189/2016;
- visto il Decreto del Sindaco n. 03 del 04/03/2021;

DETERMINA

1. di prendere atto della conclusione positiva della Conferenza Regionale prevista ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e smi., intervenuta con Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria n. 846 del 09/04/2021, relativamente al progetto presentato ai sensi del DPR 160/2010, per la rifunionalizzazione di un compendio immobiliare, tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi in variante al previgente PdF ed al PRG-PS e Parte Operativa di Base di 1^a Fase approvato, da realizzarsi in Viale della Stazione al Fg. 140 Part.IIe 245, 557, 558, 724; ad iniziativa del Sig. Ansuini Walter in qualità di legale rappresentante della Società Antica Norcineria F.Ili Ansuini snc;
2. di approvare quindi il suddetto provvedimento, lo specifico verbale e i suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto; (All. sub A);
3. di rilevare che in seno alla seduta della medesima Conferenza Regionale tenutasi in data 24 febbraio 2021 è stato espresso, a cura del competente servizio della Regione Umbria, il parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 89

del D.P.R. n. 380/2001; (All. sub B);

4. di dare atto dell'avvenuta acquisizione del parere in materia idraulica favorevole, espresso da parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, previsto ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015, che si allega al presente atto;(All. sub C);
5. di dare atto che il presente provvedimento approvativo della Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria n. 846 del 09/04/2021, costituisce ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015, a tutti gli effetti di Legge, adozione di variante allo strumento urbanistico vigente relativamente alla realizzazione dell'intervento proposto;
6. di trasmettere copia del presente atto, unitamente ai suoi allegati, a tutti gli interessati al procedimento;
7. di procedere alla pubblicazione degli atti al BUR agli effetti della L.R. 1/2015 e s.m.i..

Norcia li 27/08/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Progetto ai sensi del DPR 160/2010 per la rifunzionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi, distinto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724 ad iniziativa del Sig. Ansuini Walter in qualità di legale rappresentante della Società Antica Norcineria F.lli Ansuini snc. - Preso d'atto ed approvazione della Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria n. 846 del 09/04/2021 e del verbale della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 - Adozione di variante allo strumento urbanistico vigente Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 30-08-2021 al 14-09-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Maurizio Rotondi