



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 39 del 09-03-2020)

OGGETTO: Individuazione area distinta al Fg 48 partt. 727-728-729-871 da destinare alla concessione di spazi per finalità commerciali. Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di marzo alle ore 16:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

Alemanno Nicola	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune riconosce e valorizza le caratteristiche montane del proprio territorio. Adotta, alla luce del vastissimo paniere di prodotti autentici del territorio, tutte le iniziative tendenti a realizzare il maggior sviluppo economico per impedire lo spopolamento e i fenomeni di disgregazione sociale e familiare. Favorisce lo sviluppo di ogni forma di attività produttiva, con particolare attenzione all'agricoltura e alle iniziative che valorizzano la commercializzazione dei prodotti tipici della zona, sia agro-alimentari che della norcineria;
- gli eventi sismici del 2016 hanno duramente colpito la nostra Città e in particolar modo la frazione di Castelluccio, mettendo in ginocchio tutte le attività commerciali che si svolgevano sia in estate che in inverno;
- nonostante il devastante evento tellurico, sono ancora molti gli appassionati viaggiatori che scelgono l'alta quota quale meta per trascorrere le vacanze estive, attratti dagli scenari paesaggistici che la piccola frazione di Castelluccio offre e dalla possibilità di praticare sport estivi in montagna;

Evidenziato che la legge regionale 13 giugno 2014 n. 10:

- definisce all'art. 35 lett. b il commercio su aree pubbliche come: *“le attività di vendita al dettaglio e di somministrazione di alimenti e bevande effettuate su aree pubbliche, comprese...aree private delle quali il Comune abbia la disponibilità”*;
- all'art. 35, stabilisce che tali aree, ubicate in zone non individuabili come mercati, possono essere date in concessione a operatori autorizzati all'esercizio dell'attività commerciale;
- che all'art. 37 n. 2 stabilisce che: *“l'esercizio del commercio in forma itinerante è consentito su qualsiasi area pubblica...appositamente individuata e autorizzata dal comune”*;

Considerato:

- che il Regolamento del commercio su aree pubbliche approvato con atto del Consiglio Comunale n. 132 del 18 dicembre 1996 modificato con atto di C.C. n. 55 del 02.11.2005 all'art. 7 e 8 istituisce e regola le modalità di svolgimento del mercato nella frazione di Castelluccio;
- che per quanto evidenziato in premessa, in seguito agli avvenimenti sismici del 2016, non è ancora possibile ripristinare le normali attività conseguenti al regolare svolgimento del mercato settimanale;

Dato atto:

- che è stata richiesta al Pres. della Comunanza Agraria di Castelluccio, (Prot. com.le n. 1939 del 30.01.2020) la concessione in uso gratuito, limitatamente al periodo che va dal 01.04. 2020 al 30.10.2020 e dal 01 marzo al 30 ottobre per gli anni 2021 e 2022, delle aree di proprietà delle Comunanze site in Norcia fraz. Castelluccio, distinte al Fg 48 Partt. 727-728 – 729 e 871, per finalità di tipo commerciali;
- che con nota acquisita al Prot. com.le n. 4384 del 02.03.2020 il Sig. Pasqua Roberto, in qualità di Presidente p.t. della Comunanza Agraria di Castelluccio, ha comunicato la volontà di voler concedere a titolo gratuito al Comune di Norcia le aree predette;

- dell'esito favorevole, espresso dall'Ufficio comunale di Polizia Urbana, in ordine ai soli fini viari che interessano l'area in oggetto;

Ritenuto necessario:

- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che verrà stipulato tra il Comune di Norcia e la Comunità Agraria di Castelluccio (All. a);
- onde evitare il completo spopolamento della frazione di Castelluccio, consentire il commercio sulle aree individuate al Fg 48 Partt. 727- 728 – 729 e 871, concesse a titolo gratuito dalla Comunità Agraria di Castelluccio (All. b);
- dover regolamentare, date le ridotte dimensioni degli spazi, l'afflusso di operatori per il commercio su aree pubbliche in prossimità della frazione di Castelluccio, al fine di prevenire situazioni di pericolo e diverbio con conseguenze sull'ordine pubblico e la pacifica convivenza e tranquillità;
- incaricare l'Area Servizi Demografici, Turismo Sport e Commercio, per quanto di propria specifica competenza, di procedere all'espletamento di quanto necessario per consentire le attività commerciali sulle aree distinte al Fg 48 Partt. 727- 728 – 729 e 871;

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114;
- la legge regionale 13 giugno 2014 n. 10;
- Il vigente Statuto comunale approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 13.11.2019;
- Regolamento comunale del Commercio su aree pubbliche;

Atteso che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta alcun impegno di spesa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, c.

1. del D. lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area competente;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che verrà stipulato tra il Comune di Norcia e la Comunità Agraria di Castelluccio (All. a);
2. Di individuare, al fine di consentire l'espletamento di attività commerciali, le aree concesse a titolo gratuito dalla Comunità Agraria di Castelluccio distinte al Fg 48 Partt. 727- 728 – 729 e 871, come evidenziati nella planimetria, (All. b);
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio di provvedere a quanto necessario, per consentire le attività commerciali sulle aree distinte al Fg 48 Partt. 727- 728 – 729 e 871;
4. Di considerare la determinazione di cui al punto 2 a carattere provvisorio e sperimentale;

5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai capo gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

09-03-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 25-03-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 25-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 09-03-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE