

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2020, il giorno del mese di in Norcia, nella sede Comunale di Via XX Settembre, con la presente scrittura privata:

T R A

1. Il Comune di Norcia, con sede in via SAE XX SETTEMBRE, c.f. n. 80001330556, rappresentato nella sua qualità di Responsabile del Servizio dal Sig. nato a, ilresidente in, Via

2. La Comunanza Agraria di Castelluccio, con sede in Norcia, via, codice fiscale, rappresentato dal Sig. nato a, il residente in, Via, in qualità di Presidente p.t.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO Area di proprietà della Comunanza Agraria di Castelluccio distinta in catasto al Foglio 48 partt. 727-728-729-871 da destinare alla concessione di spazi per finalità commerciali.

ART. 2 - DURATA La presente concessione avrà la durata di anni 3 e in particolare dal 01.04.2020 al 01.10.2020 e dal 01 marzo al 10 ottobre per gli anni 2021 e 2022.

- Il Comune di Norcia potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso che dovrà pervenire in forma scritta almeno 60 giorni prima.

- La Comunanza Agraria di Castelluccio potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone preavviso al comodatario con almeno sei mesi di anticipo. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata.

ART.3 SPESE DI GESTIONE Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria, sono a carico del comodante le spese di manutenzione straordinaria, sono a carico dei beneficiari le spese per le utenze e occupazione del suolo pubblico.

ART.4 IMPEGNI DEL COMODATARIO Il Comune di Norcia si impegna:

- ad utilizzare l'area escludendo attività incompatibili con la natura del bene;

- a non concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante.

ART.5 SPESE Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso; qualora lo stesso dovesse essere registrato, le relative spese saranno poste a carico della parte richiedente. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

Letto approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO