



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 63 del 06-05-2020)

OGGETTO: Programmi straordinari di ricostruzione di cui all'art. 3/bis del DI 24 ottobre 2019 n° 123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n° 156 Proposta di individuazione areali Determinazioni.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di maggio alle ore 10:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

Alemanno Nicola	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

PREMESSO CHE:

- le disposizioni di cui all'art. 3/bis del Dl 24 ottobre 2019 n° 123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n° 156, hanno introdotto modifiche al Dl 17 ottobre 2016 n° 189, come convertito con legge 15 dicembre 2016 n° 229 e smi, nel senso di prevedere l'introduzione di "Programmi straordinari di ricostruzione, nei territori di cui agli artt. 1-2 e 2/bis del medesimo decreto, risultanti maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016, come individuati con apposita ordinanza commissariale;
- tali programmi, predisposti a cura degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, autorizzano gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici e privati, in tutto od in parte lesionati crollati o demoliti per effetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica a condizione che gli stessi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, e configurazione degli esterni; fatte salve le modifiche planovolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria e di sicurezza; con la sola esclusione da tali programmi delle costruzioni interessate da interventi edilizi abusivi che non siano compresi nelle ipotesi di cui all'art. 1-sexies comma 1, secondo periodo del Dl 29 maggio 2018 n° 55, convertito con legge 24 luglio 2018 n° 89, ovvero per i quali non siano stati emessi i relativi ordini di demolizione;
- nel merito la Regione dell'Umbria è intervenuta con propria legge regionale 20 marzo 2020 n° 1, che all'art. 5, introduce l'art. 14/bis alla Legge regionale 22 ottobre 2018 n° 8, stabilendo le modalità attuative per le procedure di adozione ed approvazione di detti programmi straordinari;

CONSIDERATO CHE:

- da ultimo con ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n° 101 adottata in data 30 aprile 2020, provvisoriamente esecutiva ed in attesa di registrazione alla Corte dei Conti) all'art. 1 sono stati individuati i comuni maggiormente danneggiati riportati al citato art. 3/bis del Dl 123/2019, tra i quali risulta per la Regione dell'Umbria il Comune di Norcia;
- all'art. 3 della predetta Ordinanza commissariale, i Programmi Straordinari di Ricostruzione sono predisposti dal competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione anche su proposta dei Comuni singolarmente. Essi hanno natura programmatica e di indirizzo nei confronti della pianificazione urbanistica ed hanno valenza urbanistica nelle parti in cui autorizzano le deroghe a tale pianificazione;
- lo stesso Commissario Straordinario emana le "Linee guida della Ricostruzione" sulla base dei principi riportati al comma 2 del predetto art. 3 della Ordinanza 101/2020, che in particolare attengono, per quanto di interesse:
 - a) al principio della conformità degli edifici da realizzare a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche plani-volumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e di efficientamento energetico;
 - b) all'individuazione dei parametri urbanistici da derogare quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: indici di edificabilità; altezza degli edifici e altezza utile interna, vincoli; limiti di sagoma e configurazione degli esterni;
 - c) all'individuazione del regime giuridico-amministrativo degli interventi ammessi per tipologie di intervento sulla base del Testo unico dell'edilizia, fermo restando che è sempre ammessa la ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art.

22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- d) all'esclusione delle costruzioni interessate da interventi edilizi abusivi che non siano ricompresi nelle ipotesi di cui all'articolo 1-sexies, comma 1, del decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, ovvero per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione;

RILEVATO CHE:

- in tale contesto e più precisamente nella parte dell'art. 3 della suddetta Ordinanza che recita “ anche su proposta dei Comuni singolarmente” questa Amministrazione comunale ritiene opportuno produrre le proprie proposte attuative delle disposizioni innanzi citate; avendo una approfondita conoscenza sia del territorio comunale, in gran parte soggetto a vincoli di varia natura, che delle singole problematiche connesse alle molteplici attuazioni per la ricostruzione, in particolar modo degli edifici di proprietà privata, per i quali in qualche caso si rileva l'esigenza imprescindibile di operare modifiche in termini di sagoma, ingombro ed area di sedime; seppur in detti ambiti vincolati dal Dlgs 42/2004 e smi e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia del TU per l'edilizia;
- il Comune di Norcia con propria deliberazione della G.M. n° 24 del 19/02/2018, ha individuato i nuclei che dovranno essere sottoposti ad approvazione dei piani attuativi di ricostruzione;
- nel corso della cabina di regia di coordinamento nazionale del Sisma 2016, si è dato atto che i Comuni che avevano già avviato i Piani attuativi non avrebbero avuto bisogno di attendere le “Linee guida” della Ricostruzione di cui al comma 3 dell'Ordinanza commissariale n° 101/2020;
- per tali ragioni si è approntata una idonea cartografia che individua gli areali nei quali sono da ricomprendere i predetti “Programmi Straordinari di Ricostruzione”, e che possono costituire base per la successiva indicazione delle modalità attuative del citato art. 3/bis del Dlgs 123/2019 sia ad opera del Commissario Straordinario, che del competente USR e della giunta regionale includendo tutti gli edifici che risultano ricompresi nelle aree vincolate ai sensi del D.lgs 42/2004 e smi ;

PRESO ATTO:

- dello specifico elaborato planimetrico, come predisposto a cura della competente Area Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale, Ricostruzione privata, dal quale si evidenziano tali areali che ricomprendono zone sottoposte a detta vincolistica di cui all'art. 42/2004 e smi, art. 142, che in questa sede si propongono quali areali per l'individuazione dei suddetti “Programmi Speciali di Ricostruzione”, ove si potrà intervenire sulla base delle disposizioni riportate all'art. 3/bis del Dl 123/2019 e successiva legge di conversione n° 156/2019; come pure delle precitate “linee Guida” del Commissario Straordinario;

RILEVATA:

- la competenza di cui all'art. 48 del T.U.EL. Di cui al D.lgs 267/2000 e smi;

ACQUISITO:

il parere di regolarità tecnica a cura del responsabile della competente Area, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL di cui al Dlgs 267/2000 e smi;

Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto quindi dei contenuti di cui alle specifiche disposizioni di cui all'art. 3/bis del del Dl 24 ottobre 2019 n° 123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n° 156; nonché di quanto riportato all'art. 5 della L.r. 01/2020 e dalla recente Ordinanza esecutiva provvisoriamente ed in attesa di registrazione da parte della Corte dei Conti, emanata in data 30 aprile 2020 con n° 101 a cura del Commissario di Governo Straordinario per la Ricostruzione dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016; nonché di quanto

deciso nel corso della cabina di regia di coordinamento nazionale Sisma 2016;

- 3) Di approvare, con valenza di proposta di attuazione delle predette disposizioni normative, la specifica documentazione tecnica, allo scopo richiesta dall'Amministrazione e predisposta a cura della competente Area Edilizia privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Ricostruzione privata, di individuazione degli areali, nell'ambito dei quali saranno operanti i Programmi Straordinari di Ricostruzione di cui al citato art. 3/bis del DL 123/2019 e successiva legge di conversione n° 156/2019; ed i Piani attuativi di cui all'art. 11 del DL 189/2016 e successiva legge di conversione;(All. sub A);
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento al Presidente della Giunta regionale, nella sua qualità di Vice-Commissario di Governo per la Ricostruzione dei Territori interessati dagli eventi sismici del 2016 ed all'Ufficio Speciale di Ricostruzione, nella persona del suo coordinatore;
- 5) Con ulteriore votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000 e smi;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

06-05-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 11-05-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 11-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-05-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE