

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA DONAZIONE,  
NONCHÉ LA GESTIONE, DI UNA STRUTTURA AD USO CENTRO DI COMUNITA'  
PARROCCHIALE NEL COMUNE DI NORCIA NELLA FRAZIONE AGRIANO**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno        del mese di

TRA

-        il Comune di Norcia, di seguito "Comune" - con sede in Norcia, in Via A. Novelli n. 1, nella persona di NICOLA ALEMANNO Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

E

-        la Parrocchia della Trasfigurazione di N.S. Gesù Cristo – Rettoria di Agriano, con sede in Norcia Fraz. Agriano, Via \_\_\_\_\_ – CAP 06046, P. IVA: 93002550544, rappresentata del Rev. Sac. Madanu Joseph Kirani;

di seguito congiuntamente, "le Parti";

**PREMESSO CHE**

- In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- In conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- In data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 1 giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- Con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo *stato di emergenza*, in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- In data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 28 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 389, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 1° settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 391, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento

sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- In data 6 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 392, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- In data 13 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 393, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- In data 19 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 394, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- L'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli Enti Pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;

- In data 26/10/2016 si sono ripresentate scosse di rilevante entità creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;

- Ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

- Gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Norcia, di cui diverse ad uso sociale;

- Al fine di venire incontro ai disagi conseguenti agli eventi richiamati, la Parrocchia della Trasfigurazione di N.S. Gesù Cristo – Rettoria di Agriano, con nota del 02/11/2018, acquisita al Prot. Com.le n. 22357, comunica di essere la beneficiaria di una raccolta fondi di €. 25.000,00 da parte di alcuni Comuni e Associazioni del Monferrato, pertanto intende destinare tale donazione alla realizzazione di una struttura da adibire a Centro di Comunità Parrocchiale;

- la Parrocchia della Trasfigurazione di N.S. Gesù Cristo – Rettoria di Agriano, quale Donatore, ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione di un centro di comunità parrocchiale, con sup. pari a 64,89 mq che si sviluppa su un unico livello fuori terra. L'edificio, oggetto della proposta, è costituito da una unità immobiliare, destinata a spazio ricreativo con servizio w.c.;

- Si è scelto di intervenire su un'area distinta al foglio n. 155, part. n. 1040, di proprietà del Comune di Norcia e nelle vicinanze del centro abitato di Agriano ed a seguito del sisma sono state realizzate le soluzioni abitative emergenziali (S.A.E.);

- Si rende necessario definire, attraverso la stipula della presente convenzione ai sensi del citato articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra le Parti per la realizzazione e la successiva donazione della Struttura sopra citata ad uso Sociale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 (Premesse)**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

## **Articolo 2 (Oggetto)**

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e il Donatore, ai fini della realizzazione e della successiva donazione al medesimo Comune, nonché della gestione della struttura in legno ad uso centro di comunità parrocchiale, da ubicare nel Comune di Norcia, fra. Agriano nell'area individuata catastalmente al foglio 155 part. 1040, inserita nella zona **“E”** del P. di F. e di proprietà del Comune di Norcia;
2. La struttura ad uso centro di comunità parrocchiale, oggetto di convenzione risulta essere composta da una unica unità immobiliare di circa 64,89 mq circa adibita ad attività sociali, come da progetto allegato.

## **Articolo 3 (Impegni del Donatore)**

1. Il Donatore si impegna, a:
  - a) Predisporre tutta la progettazione esecutiva della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione, entro \_\_\_\_\_ giorni solari dalla stipula della presente convenzione;
  - b) Acquisire tutte le autorizzazioni e/o nulla osta necessari ai fini dell'approvazione del progetto da parte degli Enti preposti, sia dal punto di vista urbanistico;
  - c) Provvedere alla realizzazione a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'art. 2, entro e non oltre il termine di giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) solari, salvo imprevisti, a decorrere dalla data di consegna formale dell'area;
  - d) Attivarsi tempestivamente e fattivamente, per quanto di propria competenza, ai fini del rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
  - e) Compiere le attività necessarie per la realizzazione delle opere previste dalla presente convenzione, così come descritte nel progetto in allegato;
  - f) Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i, per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2;
  - g) Effettuare la manutenzione ordinaria della struttura in oggetto dei beni donati e delle aree circostanti, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme, fino al termine dello stato di emergenza e successiva donazione al Comune della struttura;
  - h) Disporre, attraverso l'affissione di apposita targa, la riconoscibilità del Donatore quale finanziatore totale dell'intervento indicato all'art. 2;
  - i) L'intervento sarà realizzato nel rispetto della procedura autorizzativa indicata dal Comune oggetto d'intervento e dagli Enti preposti seguendo le indicazioni rilasciate dagli Enti stessi in materia di costruzioni. La consegna delle opere e l'inizio dei lavori in cantiere sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere i lavori ed alla immediata disponibilità dell'area;
  - j) Donare definitivamente la struttura al Comune di Norcia, completa di tutti i necessari atti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente.

## **Articolo 4 (Impegni del Comune)**

- 1 Il Comune si impegna a:

- a) Mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per la realizzazione dell'opera, libera da cose e/o persone;
- b) Predisporre tutto il necessario per la realizzazione del cantiere;
- c) Realizzare l'allaccio alle reti pubbliche di tutta l'impiantistica realizzata da parte del donatore;
- d) Curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
- e) La struttura oggetto della donazione, dovrà essere utilizzata esclusivamente per attività collettive;
- f) Procedere alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
- g) Predisporre idonea segnaletica stradale per garantire sicurezza all'area.

#### **Articolo 5 (Durata ed efficacia della convenzione)**

- 1. La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni urbanistiche e successivamente da parte degli uffici Tecnici del Comune di Norcia.
- 2. La convenzione cessa a seguito della perfezione della donazione, acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile.
- 3. La donazione verrà perfezionata con formale atto di donazione una volta completata la realizzazione della struttura. Il valore dei beni donati al Comune di Norcia verrà individuato sulla base del progetto esecutivo.
- 4. Con successivo atto verranno definiti i rapporti relativi alla gestione della struttura.

#### **Articolo 6 (Importo delle opere)**

- 1. L'importo delle opere donate al Comune di Norcia non potrà superare l'importo complessivo di €. \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_/00), IVA inclusa, che sarà interamente a carico dei Donatori.

#### **Articolo 7 (Foro competente)**

- 1. Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Spoleto.

#### **Articolo 8 (Norme di rinvio)**

- 1. Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Il Comune di Norcia  
Sindaco Nicola Alemanno

Il Donatore Parrocchia  
Trasfigurazione di N.S.G.C.