



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## **DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 48<br/>del 19-08-2019</b> | <b>Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96<br/>Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di<br/>riconversione della piscina coperta da<br/>destinarsi a scuola materna del Capoluogo -<br/>Presa d'atto istanza di sub-appalto ad<br/>iniziativa della ditta G.E.I. General Project<br/>S.r.l. con sede in Roma nei confronti della<br/>Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello<br/>e C. con sede in Norcia - Determinazioni</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **PREMESSO:**

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota dell'11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- Che con Deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

| n° | Descrizione                      | Importi in Euro |
|----|----------------------------------|-----------------|
| A) | LAVORI PRINCIPALI                |                 |
| 1  | Importi lavori a base di appalto | € 602.079,75    |
| 2  | Oneri della sicurezza            | € 22.225,80     |

|    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 3  | Importo lavori complessivo | € 624.305,55 |
|    |                            |              |
| B) | SOMME A DISP. AMM/NE       |              |
| 1  | Iva sui lavori 10%         | € 62.430,55  |
| 2  | Spese tecniche             | € 78.255,52  |
| 3  | CNPAIA 2%                  | € 1.565,11   |
| 4  | IVA Spese tecniche         | € 15.964,12  |
| 5  | Collaudo                   | € 6.260,43   |
| 6  | IVA Collaudo               | € 1.252,08   |
| 7  | Fondo Accordo Bonario      | € 18.958,96  |
| 8  | Incentivo al RUP           | € 3.103,25   |
| 9  | Imprevisti                 | € 5.256,98   |
| 10 | Pubblicità                 | € 750,00     |
|    | Sommano                    | € 193.796,99 |
|    | TOTALE GENERALE            | € 818.102,54 |

- Che con Determinazione n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;

- Che con Determinazione n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;

- Che con determinazione n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione temporanea di imprese; giusto contratto principale; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1<sup>a</sup>;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1<sup>a</sup> Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

|   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| 1 | Lavori a misura                | € 1.621.077,09 |
| 2 | Detrazione oneri Sicurezza     | -€ 57.711,70   |
| 3 | Importo a base d'appalto       | € 1.563.365,39 |
| 4 | Detrazioni ribasso del 17,787% | -€ 278.075,80  |
| 5 | IMPORTO CONTRATTUALE           | € 1.343.001,29 |
|   | SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE    |                |
| 1 | IVA 10% lavori in appalto      | €134.300,13    |
| 2 | Spese Tecniche                 | € 203.198,95   |
| 3 | CNPAIA 2%                      | € 418,95       |
| 4 | CNPAIA 4%                      | € 7.290,03     |
| 5 | IVA su Spese Tecniche 20%      | € 4.273,32     |
| 6 | IVA su Spese Tecniche 21%      | € 39.803,57    |

|    |                              |                |
|----|------------------------------|----------------|
| 7  | Collaudo                     | € 10.894,92    |
| 8  | IVA al 21% si collaudo       | € 2.287,94     |
| 9  | Fondo Accordo Bonario 3%     | € 48.623,31    |
| 10 | Incentivo al RUP             | € 8.105,39     |
| 11 | Spese di pubblicità          | € 750,00       |
|    | IMPORTO TOTALE SOMME A DISP. | € 459.955,51   |
|    | TOTALE GENERALE              | € 1.802.956,80 |

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma; né tantomeno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;

- Che tra il Comune di Norcia e la curatela fallimentare affidata all'Avv. Roberto Breglia di Roma è intercorsa copiosa corrispondenza finalizzata a individuare uno specifico soggetto in surroga della ditta fallita per poter consentire la conclusione dei lavori senza prevedere la risoluzione del contratto di appalto, che avrebbe provocato inequivocabilmente la necessità di riapprovazione di un progetto di completamento con oneri aggiuntivi non indifferenti, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi unitari;

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.E.I General Project Srl con sede in Roma agli stessi patti e condizioni tutte offerte dalle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°, per un ammontare di € 1.189.395,91;

- Che con nota in data 27/05/2019, acquisita al Prot. Com/le al n° 10929 in data 27/05/2019, integrata con la comunicazione del 17/07/2019, registrata al Prot. Com/le al n° 15344 in data 24/07/2019 la citata impresa G.E.I. General Project di Roma ha avanzato l'istanza ai fini dell'ottenimento di apposita autorizzazione per un sub affidamento di opere riguardanti:

- 1) Tinteggiature OG1 € 23.689,40
- 2) Opere in Cartongesso OG1 € 49.149,73

rispettivamente per un ammontare di € 72.839,13 in favore della Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia, che unitamente all'ultima istanza la ditta G.E.I. General Project Srl di Roma ha rimesso la seguente documentazione ritenuta utile:

- 1) Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n° 445/
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008
- 3) Certificato di Esecuzione Lavori di evidenziare un importo pari ad € 70.932,90 che risulta comunque valido ai fini autorizzativi agli effetti dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010
- 4) Durc
- 5) Contratto di Subappalto
- 6) Computo metrico delle lavorazioni del Subappalto

- Che questa Area agli effetti delle vigenti disposizioni di legge ha acquisito attraverso le specifiche certificazioni ed attestazioni in ordine a:

- Attestazione DURC rilasciata mediante consultazione dello Sportello Unico INPS INAIL in data 21/06/2019, dal quale si rileva la regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia con valenza a tutto il 19/10/2019;
- Certificato dei carichi pendenti reso in data 25/06/2019, da parte della Procura della Repubblica di Spoleto del Sig. Marco Salvatori, quale socio della Ditta omonima. con sede in Norcia, da cui si rileva l'inesistenza di carichi pendenti;
- Certificato dei carichi pendenti reso in data 29/07/2019, da parte della Procura della Repubblica di Spoleto del Sig. Antonello Salvatori, quale socio della Ditta omonima con sede in Norcia, da cui si rileva l'inesistenza di carichi pendenti;
- Certificazione dell'Agenzia dell'Entrate rilasciata in data 26/06/2019 prot. 59381/2019, acquisita al Prot.Com.le n° 13578 del 01/07/2019, dalla quale si rileva l'inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi inerenti al pagamento di imposte e tasse da parte della Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Sig. Marco Salvatori, quale socio della Ditta omonima con sede in Norcia, rilasciato in data 27/06/2019 acquisita al Prot.Com.le n° 13553 del 28/06/2019 dalla quale si rileva la notazione NULLA;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Sig. Antonello Salvatori, quale socio della Ditta omonima con sede in Norcia, rilasciato in data 31/07/2019 acquisita al Prot.Com.le n° 15988 del 01/08/2019 dalla quale si rileva la notazione NULLA;
- Certificazione effettuata in data 26/07/2019 n° PV3638377, dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia, dal quale si rileva che la dell'impresa Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia risulta iscritta per l'attività inerente alle prestazioni oggetto di sub-affidamento;
- Che dagli atti prodotti si desume il possesso dei presupposti per concedere l'autorizzazione a sub-affidamento richiesta;
- Che altresì in conformità ai contenuti di cui all'art. 118 D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni la ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma, rimarrà altresì obbligata a trasmettere entro 20 gg. dalla data di ogni pagamento, copia delle fatture quietanzate dalle impresa sub-affidataria; rilevato che ha già prodotto il contratto di sub-appalto;
- Che altresì la ditta sub-appaltante dovrà dare attuazione specifica a tutti gli obblighi imposti dall'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto ed in particolare trasmettere prima dell'inizio dei lavori oggetto di sub-appalto la documentazione di avvenuta denuncia presso gli enti previdenziali assicurativi ed infortunistici; come pure copia del proprio piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettera c) del D Lgs 163/2006 e smi ;
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Vista l'istanza prodotta a cura della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma per l'ottenimento del sub-appalto di prestazioni riguardanti l'esecuzione di prestazioni descritte nella relazione istruttoria per un ammontare di presunti € 72.839,13 in favore della Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia;
- Visto l'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la documentazione prodotta da parte della ditta Ditta GE.I. General Project srl con

sede in Roma e di quella acquisita d'Ufficio da parte di questa Area ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale della ditta candidata al sub-affidamento;

- Visto l'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000
- Il Decreto del Sindaco n°6 del 22/05/2019;

### **DISPONE**

1. Di prendere atto dell'istanza avanzata con nota descritta in esordio, presentata a cura della ditta Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma, affidataria subentrante delle prestazioni di cui a progetto per l'Intervento di cui a: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - finalizzata all'ottenimento della specifica autorizzazione per il sub-affidamento, fino alla concorrenza di presunti € 72.839,13 di cui € 1.985,17 per oneri di sicurezza, per le lavorazioni riguardanti l'esecuzione di opere in cartongesso e tinteggiature, in favore della Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia, secondo le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006;
2. Di prendere atto della documentazione, presentata da parte della suddetta impresa, e di quella acquisita d'Ufficio a cura di questa Area relativa alla suddetta ditta candidata al sub-appalto, che è risultata sufficiente per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
3. Di autorizzare quindi il sub-appalto delle prestazioni in questione, così come richiesto e fino alla concorrenza della somma predetta, in relazione alle rispettive lavorazioni innanzi riportate al precedente punto 1), in favore dell'impresa Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia, prestazioni da effettuarsi presso il cantiere di cui all'oggetto;
4. Di dare atto che entro 20 gg. dalla data di ogni pagamento l'impresa sub-appaltante, sarà soggetta a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia delle fatture debitamente quietanzate della impresa sub-appaltatrice, come pure di dare atto dell'avvenuta acquisizione del relativo contratto di sub-appalto;
5. Di rilevare altresì l'obbligo di effettuare i seguenti adempimenti a termine delle disposizioni dell'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto:
  - a) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere l'impresa appaltatrice deve indicare anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
  - b) l'impresa subappaltatrice deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro

- dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- c) l'impresa subappaltatrice, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:
- c1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile qualora ricorrente, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza trimestrale e, in ogni caso, alla conclusione dei lavori in subappalto, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
  - c2) copia del piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 44 del Capitolato Speciale di Appalto
6. Di trasmettere copia delle predette determinazioni, alla ditta GE.I. General Project Srl con sede in Roma ed alla Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia, come pure alla competente D.L. ed al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 19/08/2019

**Il Responsabile dell'Area**  
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto istanza di sub-appalto ad iniziativa della ditta GE.I. General Project S.r.l. con sede in Roma nei confronti della Ditta CLANTON SNC di Salvatori Antonello e C. con sede in Norcia - Determinazioni**

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Maurizio Rotondi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 19-08-2019 al 03-09-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Maurizio Rotondi