



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 67 del 25-11-2020	Oggetto: Piano Attuativo per l'Anno 2009, riferito ai finanziamenti di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 Edilizia Scolastica - "Intervento di adeguamento degli impianti e normative di sicurezza dello stabile adibito a Scuola Media del Capoluogo, Approvazione risultanze di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione Liquidazione del credito residuo Determinazioni in ordine allo svincolo del deposito cauzionale definitivo Ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che con D.D. della Regione Umbria n° 7221 del 29/07/2009, (BUR n° 37 19/08/2009), veniva pubblicato il Piano Attuativo per l'Anno 2009, riferito ai finanziamenti di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 Edilizia Scolastica;
- Che nell'ambito di tale programmazione è stato inserito l'intervento di adeguamento degli impianti e normative di sicurezza dello stabile adibito a Scuola Media del Capoluogo, a fronte di un importo di € 300.000,00 finanziabile fino alla concorrenza di € 200.000,00 con contributi di cui alla suddetta normativa e per la restante quota di € 100.000,00 attraverso risorse da mettere a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale;
- Che con successiva deliberazione della G.M. n° 28 dell'11/02/2010, si è pertanto provveduto all'approvazione di specifico progetto di livello definitivo/esecutivo, nel complessivo ammontare di € 300.000,00 di cui € 221.090,06 per lavori in appalto e residuo per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed IVA, come da prospetto che segue:

n°	Descrizione	Importi in Euro	
		Parziali	Totali
A)	LAVORI PRINCIPALI		
1	Importo lavori a base di appalto		199.728,90
2	Oneri per la sicurezza su spese generali 7%	15.033,36	
3	Oneri di attuazione per la sicurezza a misura	6.327,80	
4	Sommano gli oneri di attuazione per la sicurezza		21.361,16
5	Importo lavori a base di appalto		221.090,06
B)	SOMME A DISP. AMM/NE		
1	IVA lavori al 10%	22.109,01	
2	Spese tecniche	32.834,28	
3	CNPAIA 2%	656,69	
4	IVA 20% spese tecniche	6.698,19	
5	Fondo accordo bonario 3%	6.632,70	
6	Oneri pubblicità	1.000,00	
7	Incentivo al RUP 2% 25%	1.105,45	
8	Imprevisti	5.673,62	
9	Accertamenti laboratori e collaudo statico IVA e 2% compresi	2.200,00	
	Sommano		78.909,94
	TOTALE GENERALE		300.000,00

- Che detta elaborazione è risultata assistita, ai fini della relativa copertura finanziaria della spesa fino alla concorrenza di € 200.000,00 attraverso la specifica assegnazione di provvidenze regionali citate in esordio e per la differenza di € 100.000,00 mediante la concessione di apposito mutuo da richiedersi alla Cassa DD.PP.;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 100 del 29/07/2010 confermata con successiva determinazione n° 147 del 03/10/2010 si disponeva quindi in merito all'Affidamento degli interventi in appalto di che trattasi in favore della Ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), in relazione all'offerta un ribasso del 23,751%; che, applicato all'importo posto a base di appalto, ha determinato un valore assoluto pari ad € 47.437,61, ridefinendo un importo dei lavori di netti € 152.291,29, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, valutati in € 21.361,16, ebbe ulteriormente a ridefinire un importo netto contrattuale di € 173.652,45; giusto contratto Rep. n° 4048, stipulato in data 27/01/2011, registrato a Spoleto, in data 11/02/2011 al n° 9 Seri 1;
- Che a garanzia della predetta obbligazione contrattuale la citata Impresa ebbe a prestare lo specifico deposito cauzionale definitivo per un ammontare di € 47.754,42 a mezzo di polizza fideiussoria n° 070199195 rilasciata in data 24/01/2011 dal Allianz S.p.A – Divisione Allianz Ras - Agenzia principale di Todì; come pure polizza CAR n° 070199201 stipulata in data 24/01/2011 con la Allianz S.p.A – Divisione Allianz Ras - Agenzia principale di Todì;
- Che con Deliberazione della G.M. n° 30 del 28/04/2015, si disponeva in merito all'Approvazione di una 1ª Perizia di VdS e suppletiva che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	Parziali
1	Importo lavori a base di appalto	€ 284.650,11
2	Oneri per la sicurezza su spese generali 7%	€ 21.425,28
3	Costi di attuazione per la sicurezza a misura	€ 6.508,40
4	Sommano gli oneri di attuazione per la sicurezza	€ 27.933,68
5	Totale lavori	€ 312.583,79
6	Detrazione ribasso d'asta 23.751%	-€ 67.607,25
7	Importo netto contrattuale	€ 244.976,54
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA lavori al 10%	€ 24.497,65
2	Spese tecniche	€ 42.059,82
3	CNPAIA 4%	€ 1.682,39
4	IVA 21% spese tecniche	€ 2.827,14
5	IVA su spese tecniche 22%	€ 6.661,52
6	Oneri pubblicità	€ 227,00
7	Incentivo al RUP 2% 25%	€ 1.562,92
9	Accertamenti laboratori e collaudo statico IVA e 4% compresi	€ 2.200,00
	Sommano	€ 81.718,45
	TOTALE GENERALE	€ 326.694,99

- Che in conseguenza di quanto sopra riportato venne sottoscritto specifico schema di atto di aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, successivamente repertoriato al n° 4117 in data 27/06/2014 e registrato a Spoleto al n° 1075 Mod. 3, in data 10/07/2014;
- Che in data 03/10/2014, è stata accertata l'ultimazione dei lavori di che trattasi alla data del 15/09/2014, sulla base della comunicazione dell'Impresa Varian Srl;
- Che con lettera del 16/01/2020 (prot. com/le n° 2441 del 06/02/2020) è stata acquisita la specifica documentazione in ordine alle risultanze di contabilità finale, come da specifico Stato Finale dei Lavori redatto a cura della competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Maurizio Serafini della società ABACUS Srl di Perugia, in data 03/10/2014, secondo il quale viene determinata l'entità dei lavori eseguiti per un ammontare di complessivi netti € 244.976,54, dai quali detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti in corso d'opera per € 231.873,79, ha fatto residuare un credito netto dell'appaltatore di € 13.102,75;
- Che detto Stato Finale è stato sottoscritto a cura dell'impresa esecutrice senza riserve o richieste di maggiori oneri,
- Che altresì l'impresa appaltatrice ha prodotto con nota acquisita al prot. com/le in data 15/10/2020 al n° 22841, la specifica rendicontazione degli oneri per la sicurezza, che evidenzia un importo € 21.665,67, superiore a quello riportato nello stato finale;
- Che con la medesima comunicazione il predetto direttore dei lavori, ha rimesso altresì lo specifico Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/01/2020, anch'esso sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo, secondo il quale viene confermata l'entità del predetto Stato Finale in € 244.976,54 e disposta la liquidazione del credito residuo derivante di € 13.102,75;
- Che in esito a specifica pubblicazione degli avvisi ai creditori sull'albo pretorio on line del Comune di Norcia, con n° 1365 del 23/07/2020, avente scadenza alla data del 07/08/2020, non risulta essere pervenuto alcun reclamo, come risultante da specifica dichiarazione resa a cura del RUP in data 08/09/2020;
- Che a seguito di specifica verifica a mezzo del portale INAIL effettuata a cura del RUP, è

stata acquisita la specifica certificazione DURC, prot. n° 23450941 con richiesta del 04/11/2020, secondo la quale si rilevava la regolarità contributiva della ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo a tutto il 04/03/2021;

- Che in data 31/08/2020 al prot. com/le n° 19161 è pervenuta la certificazione di regolarità contributiva/congruità della mano d'opera riguardante la predetta Impresa: VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo, emessa a cura della Cassa Edile della Provincia di Perugia in data 28/08/2020 con prot n° 82758/DN, riferita al suddetto conto finale, che è risultata congruente per importo della prestazione eseguita e periodi di esecuzione della stessa,
- Che in considerazione del fatto che gli eventi sismici del 30 ottobre 2016, le cui rilevazioni in termini di entità delle scosse sono risultate relevantissime (6,5 scala Rickter), si è assistito al danneggiamento come da aspettativa, delle sole opere non strutturali, con l'assoluta assenza di danni per quanto attiene a quelle strutturali effettuate, consistenti nell'installazione di controventi dissipativi, che hanno svolto egregiamente quindi la loro funzione di smorzamento delle sollecitazioni causate dal terremoto, non si ritiene necessario richiedere, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. all'art. 141 comma 4 del D lgs 163/2006 e smi, nonché dall'art. 28 punto 5 del Capitolato Speciale di Appalto, la specifica polizza a garanzia della liquidazione della rata di saldo; tenuto conto che le predette situazioni di danneggiamento non possono essere imputabili all'appaltatore ma a mancata esecuzione a regola d'arte delle opere; ma bensì a cause di forza maggiore;
- Che in data 15/10/2014 al prot. com/le n° 12454 è pervenuta la specifica fattura in sospensione di imposta n° 103 del 09/10/2014 emessa a cura della ditta VARIAN Srl negli importi di seguito riportati:

Fattura n° 103 del 09/10/2014	
Descrizione	Importo
Per corrispettivo	€ 13.102,75
Per onere IVA al 10%	€ 1.310,28
Totale	€ 14.413,03

- Che detto importo risulterà liquidabile in favore dell'appaltatore fino alla concorrenza di € 14.413,03 al cap. 2641 Bilancio 2020 – impegno 686/2018; non ritenendo applicabili le disposizioni di cui all'art.1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015), che ha modificato il Dpr n. 633/1972, disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17-ter 3e stabilendo che le pubbliche amministrazioni, acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'IVA, addebitata loro dai fornitori (split payment);
- Che rilevati i molteplici solleciti con minaccia di richiesta di interessi per ritardato pagamento, si evidenzia l'esigenza di provvedere alla liquidazione delle somme predetta a mezzo di specifica anticipazione di cassa, da reintegrarsi a mezzo di apposita rendicontazione delle risorse alla Regione dell'Umbria;
- Che nel merito di quanto sopra si rileva che fino alla data di trasmissione degli atti di contabilità e del certificato di regolare esecuzione, l'Ufficio è risultato impossibilitato sino ad oggi a procedere al pagamento predetto, tenuto anche conto di tutte le vicissitudini che hanno interessato il Comune di Norcia, sia a seguito dell'emergenza sismica del 2016, che per quella COVID-19 e che pertanto ogni eventuale richiesta di oneri aggiuntivi, che si dovesse verificare; non potrà essere attribuito nei confronti della stazione appaltante e dei suoi dipendenti, in forza anche della copiosa corrispondenza intercorsa nel tempo;

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Vista la specifica documentazione relativa agli atti di contabilità finale, dei lavori di che trattasi, come redatta cura della competente Direzione dei Lavori;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto a cura della D.L.
- Acquisita la certificazione di regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa;
- Vista la fattura n° 103 del 09/10/2014 emessa a cura della Ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo;
- Rilevata la non applicabilità delle disposizioni di cui all'art.1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015), che ha modificato il Dpr n. 633/1972, disciplinante le modalità di regime IVA, introducendo l'art. 17-ter che ha stabilito che le pubbliche amministrazioni, acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'IVA, addebitata loro dai fornitori (split payment);
- Rilevato che non si ritiene necessario richiedere, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 141 comma 4 del D lgs 163/2006 e smi, nonché dall'art. 28 punto 5 del Capitolato Speciale di Appalto, la specifica polizza a garanzia della liquidazione della rata di saldo; tenuto conto che le predette situazioni di danneggiamento non possono essere imputabili all'appaltatore per mancata esecuzione a regola d'arte delle opere; ma bensì a cause di forza maggiore;
- Preso atto del decreto sindacale n° 41 del 31/12/2019;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000

DISPONE

- 1) Di prendere atto ed approvare la specifica documentazione relativa alle risultanze del conto finale dei lavori relativi alla realizzazione di interventi di adeguamento degli impianti e normative di sicurezza dello stabile adibito a Scuola Media del Capoluogo, redatto a cura della competente Direzione dei Lavori, in data 03/10/2014, secondo la quale viene determinata l'entità delle opere eseguite per un ammontare di complessivi netti € 244.976,54, dai quali detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 231.873,79, ha fatto residuare un credito netto dell'appaltatore di € 13.102,75; (All. sub A);
- 2) Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione della specifica certificazione di congruità della manod'opera emessa a cura dello della C.E. della Provincia di Perugia, in data 28/08/2020, prot. n° 082758/DN (prot. com/le n° 19161 del 31/08/2020); risultata congruente per importo dei lavori eseguiti e periodi di esecuzione; come pure di rilevare i contenuti della specifica certificazione DURC prot. n° 23450941 con richiesta del 04/11/2020, a seguito di verifica a mezzo del portale INAIL effettuata a cura del RUP, secondo la quale si rilevava la regolarità contributiva della ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo con validità fino a tutto il 04/03/2021;
- 3) Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione degli "Avvisi ai Creditori" all'albo pretorio del Comune di Norcia, con n° 1365 del 23/07/2020, con scadenza alla data del 07/08/2020 e dalla quale non risulta essere pervenuto alcun reclamo, come risultante da specifica dichiarazione resa a cura del RUP in data 08/09/2020;
- 4) Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui allo specifico Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in questione, come redatto in data 16/01/2020, da parte della competente Direzione dei Lavori e confermato a cura del RUP, per tutti gli aspetti di carattere amministrativo e fatte salve le specifiche responsabilità di esecuzione sia

dell'impresa che della D.L., secondo il quale in definitiva l'importo delle opere viene ad essere confermato in complessivi € 244.976,54, dal quale detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 231.873,79, fa residuare un credito residuo di netti € 13.102,75; (all. sub B)

- 5) Di prendere atto che in considerazione del fatto che gli eventi sismici del 30 ottobre 2016, le cui rilevazioni in termini di entità delle scosse sono risultate relevantissime (6,5 scala rickter), si è assistito al danneggiamento, come da aspettativa, delle sole opere non strutturali, con l'assoluta assenza di danni per quanto attiene a quelle strutturali effettuate, consistenti nell'installazione di controventi dissipativi, che hanno svolto egregiamente la loro funzione di smorzamento delle sollecitazioni causate dal terremoto; non si ritiene necessario richiedere, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 141 comma 4 del D lgs 163/2006 e smi, nonché dall'art. 28 punto 5 del Capitolato Speciale di Appalto, la specifica polizza a garanzia della liquidazione della rata di saldo; tenuto conto che le predette situazioni di danneggiamento non possono essere imputabili all'appaltatore per mancata esecuzione a regola d'arte delle opere; ma bensì a cause di forza maggiore;
- 6) Di liquidare per tutte le ragioni innanzi riportate in narrativa la somma di complessivi € 14.413,03 in favore della ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo, affidataria dei lavori, a saldo di corrispondente fattura, emessa cura della citata impresa nei sotto indicati importi:

Fattura n° 103 del 09/10/2014	
Descrizione	Importo
Per corrispettivo	€ 13.102,75
Per onere IVA al 10%	€ 1.310,28
Totale	€ 14.413,03

con imputazione della relativa spesa al Cap. 2641 Bilancio 2020 - Impegno 686/2018, utilizzando le provvidenze regionali, concesse per l'intervento di che trattasi;

- 7) Di rilevare la non applicabilità delle disposizioni di cui all'art.1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015);
- 8) Di rilevare altresì che stante i molteplici solleciti con minaccia di richiesta di interessi per ritardato pagamento si evidenzia l'esigenza di provvedere al predetto pagamento della somma di complessivi € 14.413,03 a mezzo di specifica anticipazione di cassa da reintegrare a mezzo di apposita rendicontazione delle risorse alla Regione dell'Umbria;
- 9) Di svincolare lo specifico deposito cauzionale definitivo per un ammontare di € 47.754,42 a mezzo di polizza fideiussoria n° 070199195 rilasciata in data 24/01/2011 dal Allianz S.p.A – Divisione Allianz Ras - Agenzia principale di Todi; come pure la polizza CAR n° 070199201 stipulata in data 24/01/2011 con la Allianz S.p.A – Divisione Allianz Ras - Agenzia principale di Todi;

Norcia 25/11/2020

Il Responsabile dell'Area

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Piano Attuativo per l'Anno 2009, riferito ai finanziamenti di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 Edilizia Scolastica - "Intervento di adeguamento degli impianti e normative di sicurezza dello stabile adibito a Scuola Media del Capoluogo, Approvazione risultanze di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione Liquidazione del credito residuo Determinazioni in ordine allo svincolo del deposito cauzionale definitivo Ditta VARIAN Srl con sede in Gualdo Cattaneo

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 07-12-2020 al 22-12-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi