



Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Scadenza presentazione offerte:
in data 01.10.2018
alle ore 11,00**

Avviso prot. n. 2018/1260/RI del 27.06.2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
1	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 45 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:1830 mq Foglio 21 Particella 49 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:10 mq Foglio 21 Particella 50 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:330 mq Foglio 21 Particella 59 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:50 mq Foglio 21 Particella 60 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:50 mq Foglio 21 Particella 61 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:11010 mq Foglio 38 Particella 10 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale: 580 mq Superficie totale : 13.860 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta disestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
2	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 51 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:1500 mq Foglio 21 Particella 62 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:2300 mq Superficie totale : 3.800 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta dissestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 2.000,00 (euro duemila/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it
3	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 63 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:4070 mq Foglio 21 Particella 64 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3680 mq Superficie totale : 7.750 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta dissestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 4.200,00 (euro quattromilad uecento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
4	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 65 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3680 mq Foglio 21 Particella 66 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3050 mq Superficie totale : 6.730 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta dissestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 3.600,00 (euro tremilaseice nto/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademano o.it
5	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 67 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3050 mq Foglio 21 Particella 68 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3360 mq Superficie totale : 6.410 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta dissestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 3.400,00 (euro tremilaquatt rocento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademano o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
6	Scheda: FIB0708 porzione Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Torre di Carmignanello Catasto: N.C.T. Foglio 21 Particella 44 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:4340 mq Foglio 21 Particella 56 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:10 mq Foglio 21 Particella 69 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3360 mq Superficie totale : 7.710 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Torre di Carmignanello, sotto Piazzale Leonardo. I terreni sono accessibili tramite via Malafrasca, in parte la strada risulta dissestata. I terreni sono rivestiti da bosco, essendo caratterizzate da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di conifere varie (pino d'aleppo e pino nero). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1933, il bosco ha quindi un età di 85 anni L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 4.100,00 (euro quattromilac ento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademanio.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
7	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Valcenni di Sotto Catasto: N.C.T. Foglio 22 Particella 64 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:54000 mq Foglio 22 Particella 77 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:2240 mq Foglio 22 Particella 80 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:30 mq Foglio 22 Particella 81 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:70 mq Foglio 22 Particella 82 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:180 mq Foglio 22 Particella 84 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:1140 mq Superficie totale : 57660 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Valcenni di Sotto (Cellore- Piazzale Leonardo). I terreni sono accessibili dalla strada Piazzale di Leonardo. La particella 77 è interessata da una fustaia di cipresso, con il 60% di cipresso comune, il 30% di roverella ed il 10% di leccio. Il rimboschimento è stato effettuato nel 1934, il bosco ha quindi un età di 84 anni. La particella 64 non risulta essere rimboscata nell'ambito dei lavori pubblici di Monte Morello, è comunque interessata in prevalenza da fustaia a dominanza di cipresso. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 31.200,00 (euro trentunomila duecento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
8	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Valcenni di Sotto Catasto: N.C.T. Foglio 22 Particella 25 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:161230 mq Superficie totale : 161230 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Valcenni di Sotto (Cellore- Piazzale Leonardo). I terreni sono accessibili dalla strada Piazzale di Leonardo. La particella 25 ha una composizione eterogenea ed è interessata: per circa un 1 ha da una fustaia di conifere varie (la composizione è per il 50% cipresso comune, il 40% cerro ed il 10% cedro dell'Atlante), la fustaia è stata impiantata nel 1933 per cui il bosco ha quindi un età di 84 anni; per circa 2 ha da bosco ceduo di latifoglie varie (la composizione è per il 70% roverella, il 40% latifoglie varie , il 10% cipresso comune). L'impianto originario del bosco è del 1933, le latifoglie sono state periodicamente ceduate ed hanno un'età di circa 50 anni; per circa 2,5 ha da una fustaia di latifoglie varie (la composizione è per il 40% cerro, 30% latifoglie varie , il 10% pino nero e 20% cipresso comune). Il rimboschimento originario, in gran parte fallito, era stato realizzato nel 1933, mentre un rinfoltimento con pino nero è stato effettuato nel 1970; per la superficie rimanente la particella è da considerarsi da un bosco misto di conifere e latifoglie in misura più o meno uguale, con prevalenza di pino nero nella zona più a monte e di cipresso nella zona più a valle. L'età delle conifere oscilla tra i 72 e gli 82 anni. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 87.300,00 (euro ottantasette milatrecento/ 00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it
9	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Valcenni di Sotto Catasto: N.C.T. Foglio 22 Particella 65 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:3600 mq Superficie totale : 3600 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Valcenni di Sotto (Cellore- Piazzale Leonardo). I terreni sono accessibili dalla strada Piazzale di Leonardo. La particella 65 non risulta essere rimboscata nell'ambito dei lavori pubblici di Monte Morello, è comunque interessata in prevalenza da fustaia a dominanza di cipresso. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 1.900,00 (euro millenovecen to/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
10	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Valcenni di Sotto Catasto: N.C.T. Foglio 22 Particella 74 Qualità catastale: Bosco alto Classe 2 Superficie catastale: 8337 mq Superficie totale : 8.337 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezzamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Valcenni di Sotto (Cellore- Piazzale Leonardo). I terreni sono accessibili dalla strada Piazzale di Leonardo. La particella 74 è interessata da una fustaia di pino nero (composizione di impianto con il 70% di pino nero, il 20% di cipresso comune ed il 10% di leccio). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1911 (il bosco ha quindi un'età di 107 anni) e attualmente la sua composizione specifica è maggiormente interessata da specie di latifoglie arboree diffuse spontaneamente. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 4.500,00 (euro quattromilaci nquecento/0 0)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it
11	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Valcenni di Sotto Catasto: N.C.T. Foglio 22 Particella 12 Qualità catastale: Bosco alto Classe 2 Superficie catastale: 66210 mq Superficie totale : 66210 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezzamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Valcenni di Sotto (Cellore- Piazzale Leonardo). I terreni sono accessibili dalla strada Piazzale di Leonardo. La particella 12 è interessata da una fustaia di pino nero (composizione è per il 70% pino nero, 20% cipresso comune, il 10% leccio). Il rimboschimento è stato effettuato nel 1911, il bosco ha quindi un età di 107 anni. In considerazione dell'avanzata età del popolamento e delle vicende ecologiche che hanno su di esso, molte piante di pino sono deperite e la composizione specifica è attualmente interessata dalla presenza di essenze di latifoglie miste. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 35.800,00 (euro trentacinque milaottocent o/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
12	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 39 Particella 19 Qualità catastale: Bosco alto Classe 3 Superficie catastale: 1260 mq Superficie totale : 1.260 mq. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Collaccio. La particella 19 del foglio 39 si accede da via di Valcenni e non risulta essere stato rimboschita nell'ambito dei lavori pubblici di Monte Morello. E' interessata da un popolamento a prevalenza di cipresso, con presenza di roverella con età stimabile di circa 80 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 680,00 (euro seicentottant a/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
13	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona san silvestro e Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 39 Particella 2 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:14210 mq Foglio 39 Particella 5 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:1240 mq Foglio 39 Particella 35 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:400 mq Foglio 39 Particella 39 Qualità catastale: Bosco misto Classe 2 Superficie catastale:10 mq Foglio 39 Particella 48 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:3020 mq Superficie totale : 18.880. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona san Silvestro e Collaccio. La particella 48, 35, 39 e 5 del foglio 39 si accede da via Malafrasca e la particella 2 del medesimo foglio si accede da via di Valcenni La particella 2 del foglio 39 è interessata da una fustaia di cipresso, il 70% di cipresso comune, il 10% di roverella ed il 20% di leccio. Il rimboschimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. Mentre la particella 48 è caratterizzata da una fustaia di cipresso, il 60% di cipresso comune, il 20% di leccio e il 20% di roverella. Il rimboschimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 10.200,00 (euro diecimiladue cento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@a genziademanio.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli @agenziademani o.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
14	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 39 Particella 56 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:2680 mq Foglio 39 Particella 57 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:2600 mq Superficie totale : 5280. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Collaccio. La particella 48, 35, 39 e 5 del foglio 39 si accede da via Malafrasca e la particella 2 del medesimo foglio si accede da via di Valcenni La particella 56 e 57 del foglio 39 sono caratterizzate da una fustaia di cipresso, il 60% di cipresso comune, il 20% di roverella ed il 20% di leccio. Il rimboschimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it
15	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 39 Particella 58 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:2540 mq Foglio 39 Particella 59 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale:2540 mq Superficie totale : 5.080. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Collaccio. La particella 58 e 59 del foglio 39 si accede da via Malafrasca, sono caratterizzate da una fustaia di cipresso, il 60% di cipresso comune, il 20% di roverella ed il 20% di leccio. Il rimboschimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
16	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 39 Particella 52 Qualità catastale: Bosco misto Classe 1 Superficie catastale: 3710 mq Superficie totale : 3.710. Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona Collaccio. La particella 52 è caratterizzata da una fustaia di cipresso, il 60% di cipresso comune, il 20% di roverella ed il 20% di leccio. Il rimboscimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 2.000,00 (euro duemila/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it
17	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Località zona san silvestro e zona Collaccio Catasto: N.C.T. Foglio 40 Particella 2 Qualità catastale: Bosco alto Classe 1 Superficie catastale: 46490 mq Foglio 40 Particella 3 Qualità catastale: Bosco alto Classe 1 Superficie catastale: 3250 mq Superficie totale : 49.740 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: Libero	Appezamenti di terreno ubicati nella zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino nella zona san Silvestro e Collaccio. La particella 2 e 3 del foglio 40 sono entrambe interessate da una fustaia di cipresso, il 70% di cipresso comune, il 10% di roverella ed il 20% di leccio. Il rimboscimento è stato effettuato nel 1940, il bosco ha quindi un età di 78 anni. L' area, da quanto si è potuto accertare, risulta apparentemente libera e non utilizzata da ignoti. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	€ 26.900,00 (euro ventiseimilan ovecento/00)	Teresa Gigliotti tel.: 055.20071270 teresa.gigliotti@agenziademano.it Alberto Lucherelli tel.: 055.20071283 alberto.lucherelli@agenziademano.it
18	Scheda: PGB0105 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 213, particella 237 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 3.760 mq R.D. € 1,94; R.A. € 0,78 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezamento di terreno con forma irregolare, di qualità seminativo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da erba spontanea con qualche cespuglio sparso. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso, in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata a ca. 150 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 752,00 (euro settecentocin- quantadue/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademano.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
19	Scheda: PGB0107 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 213, particella 230 Qualità catastale: Pascolo Classe: 2 Superficie catastale: 1.000 mq R.D. € 0,52; R.A. € 0,36 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezzamento di terreno con forma irregolare, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è occupato da erba spontanea con qualche cespuglio sparso. E' raggiungibile percorrendo una stradina vicinale sterrata che costeggia la particella in esame. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 200,00 (euro duecento/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it
20	Scheda: PGB0108 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 212, particella 250 Qualità catastale: Pascolo Classe: 2 Superficie catastale: 6.240 mq R.D. € 3,22; R.A. € 2,26 Foglio 212, particella 251 Qualità catastale: Pascolo cespugliato Classe: 1 Superficie catastale: 2.660 mq R.D. € 0,82; R.A. € 0,55 Superficie catastale complessiva: 8.900 mq Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Lotto costituito da due particelle di terreno non confinanti, distanti l'una dall'altra ca. 100 metri, poste in loc. Pescia, alle pendici del Monte Capitone. Le suddette particelle hanno forma pressoché rettangolare e giacitura in discreta pendenza. La p.lla 250, di qualità pascolo, è interamente occupata da bosco, mentre la p.lla 251, di qualità pascolo cespugliato, è occupata da erba spontanea con cespugli sparsi. La p.lla 250 risulta interclusa tra terreni di ditte terze, mentre la p.lla 251 è costeggiata da una strada vicinale. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 890,00 (euro ottocentonovanta/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it
21	Scheda: PGB0109 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 213, particella 192 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 3.440 mq R.D. € 1,78; R.A. € 0,71 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezzamento di terreno con forma irregolare, di qualità seminativo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da erba spontanea con qualche cespuglio sparso. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso, in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 150 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 688,00 (euro seicentoottantotto/00)	(Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
22	Scheda: PGB0110 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 213, particella 50 Qualità catastale: Pascolo Classe: 3 Superficie catastale: 4.040 mq R.D. € 1,04; R.A. € 0,63 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezamento di terreno con forma pressoché rettangolare, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in forte pendenza ed è incolto, occupato da erba spontanea con qualche cespuglio sparso. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è raggiungibile percorrendo una stradina sterrata posta a ca. 50 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 808,00 (euro ottocentotto/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it
23	Scheda: PGB0111 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 217, particella 89 Qualità catastale: Pascolo Classe: 1 Superficie catastale: 2.540 mq R.D. € 1,97; R.A. € 1,31 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezamento di terreno con forma pressoché trapezoidale, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in forte pendenza ed è incolto, occupato da erba spontanea. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 800 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 508,00 (euro cinquecento otto/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it
24	Scheda: PGB0114 Comune di Norcia (PG) Località Pescia Catasto Terreni: Foglio 211, particella 356 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 2.100 mq R.D. € 0,08; R.A. € 0,43 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezamento di terreno con forma irregolare, di qualità seminativo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da erba spontanea con qualche cespuglio sparso. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è raggiungibile percorrendo una stradina sterrata posta a ca. 50 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 420,00 (euro quattrocento venti/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it
25	Scheda: PGB0185 Comune di Norcia (PG) Località Serravalle Catasto Terreni: Foglio 108, particella 198 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 3 Superficie catastale: 1.460 mq R.D. € 0,75; R.A. € 0,23 Quota di proprietà: 100 % Stato occupazionale: libero	Appezamento di terreno con forma quadrangolare, di qualità bosco ceduo, posto a ca. 2 km dal centro abitato di Serravalle. Ha giacitura in discreta pendenza ed è occupato da terreno incolto, con fitta boscaglia. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è raggiungibile percorrendo una stradina sterrata posta a ca. 150 metri di distanza. Il bene è soggetto a vincolo di "tutela degli usi civici per l'uso civico di pascolo", disciplinato dalla Legge Regionale n. 1 del 17/01/1984. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 219,00 (euro duecentodiciannove/00)	Elisa Ercoli Tel. 055 20071424 elisa.ercoli@ agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **“Modalità di partecipazione”** e **“Individuazione del contraente”**, con le modalità indicate nella “Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte”, di seguito denominata “Guida”, scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution Italia S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il **giorno 01.10.2018 alle ore 11:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art.

7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution Italia S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **11:00 del giorno 01.10.2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i

depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno 04.10.2018, alle ore 10:00, presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 17, e la sede di Perugia della citata Direzione Regionale, in via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 18 al n. 25, due Commissioni, appositamente

costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano

partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le verifiche relative alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei

confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Firenze.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Monia Simonetti (tel. uff. 055.20071250).

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 del Regolamento UE 2016/679;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il residente in
Via n.
e domiciliato/a in, Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ☐ di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/EU, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

☐ **Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/EU, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....