



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Norcia

comune.norcia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** Comune di Norcia: variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in località Santa Scolastica, approvato con procedura SUAP, ai sensi del DPR 160/2010. Ditta: Stefano Rossi e Cecilia Angelici. Parere inerente agli aspetti urbanistici.

Il Comune di Norcia, con nota del 8 ottobre 2020, acquisita al protocollo regionale al numero 175923 ha indetto una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 160/2010, per l'acquisizione dei pareri necessari alla approvazione dell'opera richiamata in oggetto, riportando nella nota medesima il link informatico dove reperire la documentazione tecnico progettuale.

Il progetto originario, di cui si chiede la variante in corso d'opera, riguarda la realizzazione di un edificio destinato a servizi privati, approvato dal Comune di Norcia con determinazione dirigenziale n.47 del 1° agosto 2019 a seguito di svolgimento di una procedura SUAP ai sensi dell'art. 8, DPR160/2010 ed art. 32, comma 6, LR 1/2015.

In detta procedura SUAP lo scrivente Servizio regionale aveva espresso il proprio assenso alla variante urbanistica al vigente piano di fabbricazione comunale con determinazione dirigenziale n. 242 del 15 gennaio 2018.

Dalla documentazione presentata a corredo della domanda si ha che la variante consiste essenzialmente in una modifica dell'area di sedime del fabbricato, rimanendo sempre all'interno del lotto di proprietà, senza variazione della SUC assentita e di altri parametri edilizi, in un diverso andamento di parte della recinzione e nello spostamento della posizione dell'area di accesso al lotto dalla strada pubblica. La variante in oggetto prevede anche alcune modifiche delle sistemazioni esterne dell'area di proprietà conseguenti alle richieste descritte, senza incidere sulle dotazioni minime già previste.

In considerazione che le modifiche proposte sono di carattere squisitamente edilizio, di competenza dell'amministrazione comunale, si comunica che questo Servizio Urbanistica non ha specifiche competenze sul procedimento in oggetto non essendo previste variazioni alla parte urbanistica dello stesso.

Cordiali saluti

PT/RS

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Sandro Costantini**

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione  
urbana e Politiche della casa, tutela del  
paesaggio

**Dirigente**

Dott. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 6485  
FAX:

Indirizzo email:  
scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



## Provincia di Perugia

Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio  
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 16.10.2020

Spett. Comune di Norcia  
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
Area Edilizia Privata e Ricostruzione  
SUAP

Inviata via PEC: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)

**Oggetto:** VARIANTE in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica e distinto al Fg. 141 Part.lle 9-10-145. Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19.

La progettazione oggetto di variante prevedeva la realizzazione di un centro dedicato allo svolgimento di attività di scuola guida costruendo delle strutture idonee: un edificio destinato ad autorimessa e una area per collocare i percorsi di guida per prove pratiche con conseguente sistemazione delle aree pertinenziali ed il reperimento delle dotazioni territoriali necessarie. La progettazione è stata redatta contestualmente alla richiesta di variante al Piano di Fabbricazione vigente da zona "S" a zona "S1".

La variante alla suddetta progettazione prevede la traslazione dell'area di sedime dell'edificio adibito ad autorimessa di circa 4.5 m in direzione nord e di circa 4 m in direzione est per una maggiore fruibilità della struttura e una piccola modifica alla recinzione perimetrale del lato sud del lotto e del lato est adiacente la S.S. 685.

In riferimento alla pratica in oggetto, per gli aspetti paesaggistico-ambientali di competenza della scrivente Provincia, si osserva che il sito dell'intervento ricade all'interno dei seguenti tematismi del PTCP:

### **Tutela paesaggistico ambientale - D.LGS. N. 42/2004**

- art.142, 1° comma: aree naturali protette, "Parco Nazionale dei Monti Sibillini", lett. F, disciplinate dall'art. 39 comma 6 del PTCP.

### **Interesse naturalistico-ambientale e faunistico (NATURA 2000)**

- Zone Speciali Conservazione SIC/ZSC IT5210071  
- geotipi estesi: sottoclasse 4a.

### **Interesse di valore paesaggistico e storico-culturale**

- con visuali: visuali ad ampio spettro derivate da fonti letterarie.  
- sistema insediativo di riferimento: area della rarefazione.  
- viabilità storica: disciplinata dall'art. 37 del PTCP come da elaborato A. 3.3 e A. 7.1.

### **Unità di paesaggio e sistema paesaggistico - PTCP**

- UDP Norcia n. 101 "Piano di S. Scolastica", paesaggio montano in conservazione, direttive di valorizzazione.  
- UDP di rilevante valore paesaggistico: classe 4, riconosciuta valenza paesaggistica.

Presa visione degli elaborati progettuali presentati si esprime parere favorevole alla variante in corso d'opera in oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione  
Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio Progettazione viaria,  
Pianificazione, Espropri, Demanio  
Ing. Giovanni Solinas

(Documento firmato digitalmente)

1



*Ministero*  
*per i beni e le attività culturali*  
*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

*Perugia, data protocollo*

*A* Comune di Norcia

PEC

*Riferimento N° prot. 100345811 del 19.10.2020*

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 D.P.R. 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D.Lgs. 82/05.

*Oggetto* d.lgs. 42/04 e s.m.i., art. 146 Comunicazione.

*Variante in C.O. Al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola judo da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, e distinto al f. 141 part. II e 145. Approvato con Determina Dirigenziale n. 47/19.*

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine con la quale si chiede il parere di compatibilità paesaggistica in sede di conferenza di servizi convocata dal Comune di Norcia in data 30 ottobre 2020, questa Soprintendenza comunica di avere espresso le valutazioni di competenza in merito alla tutela paesaggistica dei luoghi con note ns. prot. 10824 del 17 luglio 2020 e ns. prot. 8191 del 26 maggio 2020.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'ente territoriale.

Si resta in attesa del verbale di conferenza di servizi e determina di approvazione della variante al progetto.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l'Arch. Vanessa Squadroni al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente interim  
Dott.ssa Rosaria Mencatelli

VS



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

Parco Nazionale



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano

62039 Visso (MC)

Tel. +39 0737 961563

Monti Sibillini

Prot. n. **8428**  
Pr. 333/20 \_\_ Class. 7.10.5

Visso, 30.10.2020

Oggetto: VARIANTE in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, e distinto al Fg. 141 Part.lle 9-10-145, Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19\_ **Parere per conferenza dei servizi**

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Norcia

Area Edilizia Privata Ricostruzione SUAPE

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti  
Sibillini \_\_ Visso (Mc)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Norcia \_ Norcia (PG)

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 08.10.2020 prot. 7838, con la quale veniva convocata la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell' D.P.R. 160/10, per il giorno 30.10.2020, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto, che ricadono:

- All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare D4 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo" per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006). Tra gli interventi ammissibili risultano presenti quelli di Trasformazione (TR) "comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei

*luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate."*

- area interna alla rete natura 2000 (ZPS IT5210071 "Monti Sibillini" versante umbro, ZSC IT5210071 "Monti Sibillini" versante umbro).

PRESO ATTO che:

- L'istanza si riferisce ad una variante al progetto di realizzazione di un centro dedicato allo svolgimento di attività di scuola guida, costituito da un edificio destinato ad autorimessa e una area per collocare i percorsi di guida per prove pratiche, con conseguente sistemazione delle aree pertinenziali ed il reperimento delle dotazioni territoriali necessarie;
- La progettazione in questione è già stata sottoposta a questo Ente per la valutazione di incidenza ambientale ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i. e a Nulla Osta ex art. 13 legge 394/1991, procedimento conclusosi con esito favorevole con provvedimento n. 25 del 03.03.2016, confermato successivamente con nota prot. 260 del 16.01.2018 a seguito di presentazione di variante.

RILEVATO che la variante oggetto di istanza:

- Prevede la traslazione dell'area di sedime dell'edificio adibito ad autorimessa di circa 4.50 m in direzione nord e di circa 4.00 m in direzione est, resa necessaria al fine di soddisfare le necessità della committenza di una maggiore fruibilità della struttura;
- Prevede una lieve modifica alla geometria planimetrica del tratto di recinzione perimetrale del lato sud del lotto e del lato est adiacente la strada ss.685 allo scopo di migliorare la fruibilità dell'area. Con la modifica della recinzione si ha una conseguente rimodulazione degli spazi pertinenziali all'edificio nel rispetto delle dotazioni territoriali destinate a parcheggio e verde;
- Non apporta modifiche alle tipologie e materiali già previsti per l'edificio e per gli elementi pertinenziali accessori, così come non apporta variazioni a superfici, volumi e standard urbanistici già approvati.

ESAMINATA la documentazione trasmessa:

CONSIDERATO:

- Che le opere previste nella progettazione in questione tenendo conto dell'entità e della localizzazione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco.
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) direttiva 92/43/CEE "Habitat" art. 6, paragrafi 3 e 4, pubblicate nella GURI n. 303/2019.

**RITENUTO**

- Che le informazioni riguardanti la realizzazione delle opere e le conoscenze detenute da questo Ente sui suddetti siti Natura 2000, nonché l'avvenuta adozione di Misure di conservazione sito-specifiche con D.C.D. n. 19 del 04.07.2016 – con presa d'atto art.2 del D.M. Ambiente 03.02.2017, siano sufficienti a sottoporre l'intervento a screening di incidenza;
- Che l'entità della variante presentata non è tale da dover essere sottoposta nuovamente ad uno studio di incidenza ambientale;
- Che si possa considerare positivo l'esito dello screening di incidenza ambientale sulla variante in oggetto in quanto la variante non è suscettibile di generare incidenze negative su habitat e specie di interesse comunitario, né compromettere l'integrità del sito Natura 2000;

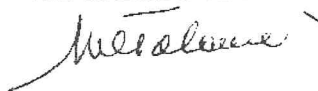
PREMESSO tutto quanto sopra, con la presente, **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i., ex art.5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.), in merito alla variante in questione e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare, arch. Sonia Pettinari per via telefonica al n. 0737 961563 o via mail a [sonia.pettinari@sibillini.net](mailto:sonia.pettinari@sibillini.net).

Cordiali saluti

Il Direttore F.F.  
Maria Laura Talamè



SP



ST/NO/mt/gap

**COMUNE DI NORCIA (PG)**  
**Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale**  
**del Territorio Area Edilizia Privata e**  
**Ricostruzione**  
**Vicolo dell'Oca**  
**06046 Norcia (PG)**

PEC: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.DITTA: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia. SS.685 "Tre Valli Umbre" km 20+156 SX. CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Si fa riferimento alla richiesta in oggetto ed al riguardo, esaminata la documentazione progettuale relativamente ai lavori in fascia di rispetto stradale della SS. 685 "Delle Tre Valli Umbre", ricadente all'interno del Centro Abitato del Comune di Norcia (PG), per quanto di competenza, ai soli fini della viabilità e fatti salvi i diritti dei terzi, si esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

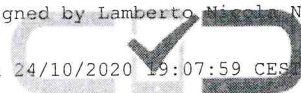
- l'accesso carrabile, pedonale e la recinzione dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'attivazione della procedura amministrativa, con oneri a carico dell'istante, al fine del rilascio del Nulla Osta per i lavori ricadenti in fascia di rispetto.

Il Responsabile Struttura Territoriale  
Ing. Lamberto Nicola Nibbi

Signed by Lamberto Nicola Nibbi.

on 24/10/2020 19:07:59 CES



*M. T. S.*

**Struttura Territoriale Umbria**  
Via XX Settembre, 33 - 06121 Perugia T [+39] 075 57491 - F [+39] 075 5722929  
Pec [anas.umbria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.umbria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**  
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





[www.valleumbraeservizi.it](http://www.valleumbraeservizi.it)

**Spett.**

**Comune di Norcia**

**Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Area Edilizia Privata E Ricostruzione**

**Sportello Unico per le Attività Produttive**

**e per l'attività Edilizia**

**Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio**

PEC: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)

Prot. 15264 del 23 OTT 2020

**Oggetto: "Variante in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, e distinto al Fg. 141 Part. llo 9-10-145, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19".**

**Parere su conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/1990**

In riferimento alla Vs. nota del 07 ottobre 2020, di indizione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione da parte dell'Amministrazione della variante in oggetto, valutati gli elaborati progettuali messi a disposizione, ritenendo che per quanto di competenza dei servizi da noi gestiti nulla cambia rispetto al parere rilasciato in data 12 luglio 2018 prot. 12149, si esprime parere favorevole confermando l'assenza d'interferenze con le nostre reti

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario (Geom. Marco Minni 334-6936945; [marco.minni@valleumbraeservizi.it](mailto:marco.minni@valleumbraeservizi.it)), si porgono distinti saluti.

*Il Direttore Servizi a Rete*  
**Arch. Stefano Tini**

Mm

 **Valle Umbra Servizi** S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)  
Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540  
Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.





DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

"Servizio Igiene e Sanità Pubblica"

Sede di Norcia- Via dell'Ospedale

email : [marialuisa.palmieri@uslumbria2.it](mailto:marialuisa.palmieri@uslumbria2.it)



USL Umbria 2 - ASLUMBRIA2

GEN 0207864 del 05/11/2020 ore 12:15:35

Tit.

Registro U

Al Settore Urbanistica

del Comune di

NORCIA

c.a. Dott. Ing. Rotondi Maurizio

**OGGETTO :** Trasmissione parere igienico sanitario relativo alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida distinto al Fg. 141 Parte .lle 9-10-145, da realizzarsi località Santa Scolastica. Norcia (PG)

In relazione alla richiesta pervenuta a questo servizio in data 08/10/2020 prot n . 185822 relativo a quanto in oggetto, si conferma il **parere favorevole con prescrizioni** trasmesse in data 17/07/2018 con nota ASL Prot n. 176038 e da Voi acquisito in data 17/07/2018 Prot n. 0014710

Distinti saluti,

Norcia, lì 5 novembre 2020



Il Responsabile del Procedimento NIP

(Dott.ssa M. Luisa Palmieri)

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2  
tel. 0744 2041/fax 0744 30 36 39

SEDE LEGALE (provvisoria)  
05100 Terni - Viale Bramante 37

(l.r. n. 18/12.11.2012)  
p.iva/c.f. 01499590550