



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 68 del 27-11-2020	Oggetto: VARIANTE in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, e distinto al Fg. 141 Part.lle 9-10-145, Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19. Ditta: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- che in data 16/09/2020, acquisita al Prot. Com.le 20548 e successive integrazioni del 30/09/2020 acquisite al Prot. Com.le n. 21606, è stata presentata dai Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia la richiesta di convocare la conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 160/10 art.7, per l'approvazione del progetto definitivo relativo alla VARIANTE in C.O. per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, distinto al Fg. 141 Part.lle 9-10-145, Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19;
- che con Determina n. 64 del 16/11/2020 è stato preso atto della conclusione della Conferenza dei Servizi di cui sopra;

VISTO:

- il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- il Decreto del Sindaco n. 41 del 30/12/2019;
- i Regolamenti Comunali, vigenti in materia ;
- la Legge Comunale e Provinciale;
- il Codice Civile Libro Terzo, proprietà edilizia;
- vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 , modificata con Legge 06/08/1967, n. 765 ;
- Vista la Legge 28/01/1977, n. 10;
- la Legge Regionale 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii;

- il Regolamento Regionale 18/02/2015, n. 2;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 76 del 18/07/2000;
- la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvata con Atto n. 59 del 23/07/02;
- il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- il D.P.R. del 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;
- la Legge 241 del 07/08/1990 e s.m.i.,
- la Determina n. 64 del 16/11/2020, rilasciata dal Comune di Norcia - Area Edilizia privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

DETERMINA

1. **di autorizzare** con il presente Provvedimento, i **Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia** all'esecuzione dei lavori in VARIANTE in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, distinto al Fg. 141 Part.lla 9-10-145, Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19; in conformità al progetto a firma del Geom. Roberto Pasqua;
2. **di rispettare le prescrizioni e Condizioni contenuti nei** verbali della riunione della Conferenza dei servizi tenutesi in data 12/11/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **di allegare** al presente provvedimento i verbali di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **che per la proposta di variante**, rimangono validi i contenuti di cui alla Determinazione Area Edilizia privata e Ricostruzione n. 47 del 01/08/2019;
5. **di stabilire** che il termine per la fine dei lavori rimane valido quello riportato nella Determinazione Area Edilizia privata e Ricostruzione n. 47 del 01/08/2019;
6. **di dare atto** ai sensi dell'Art.137, comma 5 della L.R. 21/01/2015, n° 1, che il titolare e/o i titolari, è/sono tenuto/i a presentare al SUAPE la documentazione per il conseguimento dell'Agibilità e per tanto la mancata presentazione della documentazione entro 90 giorni dall'ultimazione di finitura, comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 ad €1.000,00;
7. **di rilevare** inoltre che dovranno essere osservate tutte le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene e di polizia locale;
8. **ai che sensi dell'art.7 del D.P.R. n°160/10** la presente determina costituisce a tutti gli effetti di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

CONDIZIONI GENERALI

- Il Titolare della Determina, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente Determina;

- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 81/2008 e sulla sicurezza degli operai;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno ;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente ;
- Il rilascio della Determina fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità ;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme ;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente Determina, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Ampresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- La sostituzione dell'Ampresa o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- Gli impianti Tecnologici dovranno essere eseguiti secondo la normativa vigente, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ;
- Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia .

Norcia, li 27/11/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : VARIANTE in C.O. al progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, e distinto al Fg. 141 Part.lle 9-10-145, Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 47/19. Ditta: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 30-11-2020 al 15-12-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi